

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und  
Bauen der Stadt Dassow  
vom 21.04.2022

---

## **Top 2    Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner aus Rosenhagen bittet um Informationen zum Bebauungsplan Nr. 26 in Rosenhagen, der auf der heutigen Sitzung beraten wird.

1. In der heutigen Sitzung soll zum Bebauungskonzept Rosenhagen beraten werden. Dabei ist das Maß der Bebauung von Bedeutung. Im Vorentwurf ist eine Bebauung mit Einfamilienhäusern vorgesehen. Nun soll über die Bebauung mit einem 2-geschossigen Gutshausgebäude beraten werden. Es besteht die Frage, aus welchem Grund die Änderung nun erfolgt? Die Bebauung mit Einfamilienhäusern wird eher als ortstypisch gesehen.
2. Welche Art der Nutzung ist für den Bereich vorgesehen?
3. Inwieweit erfolgt mit dem Bebauungsplan die weitere Umsetzung des Verkehrskonzeptes?

Herr Matzke bedankt sich für die Fragen und erläutert, dass die Fragen in die Beratung zum Tagesordnungspunkt 7 mit aufgenommen werden und auch dort erst Antworten dazu erarbeitet werden.

Ein weiterer Einwohner stellt konkret für den Bereich Kaltenhof im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung die Anfrage, wie die Ausweisung der Flächen in Kaltenhof zukünftig erfolgen soll. Im wirksamen Flächennutzungsplan sind diese Flächen als Mischflächen dargestellt, im Vorentwurf der Änderung als Wohnbauflächen. Eine Ausweisung als Wohnbauflächen wird von den Anwohnern jedoch als nachteilig erachtet, da sehr viel Kleintier- und Pferdehaltung im Gebiet vorliegt und auch zukünftig erhalten werden soll. Daher wird die Frage an die Stadt gestellt, wie sie mit der Nutzungsausweisung die Kleintier- und Pferdehaltung auch zukünftig sichern wird. Herr Matzke bedankt sich für die Frage und erläutert, dass auch diese Frage in die Beratung zu 5.1 mit aufgenommen wird.