

Beschlussauszug

aus der
Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow
vom 17.05.2022

Top 6.1 Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Dassow "nordwestl. der Ortslage Rosenhagen und westl. des Bebauungsplanes Nr. 24" - Beratung zur Art der Bebauung als Grundlage für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Frau Pahl begrüßt Herrn Schulz vom Planungsbüro IPP und erteilt ihm das Wort. Herr Schulz stellt das städtebauliche Konzept „Herrenhaus“ für den B-Plan Nr. 26 vor. Aufgrund der frühzeitigen Beteiligung wurde auf Anregung der Stadt das Konzept im Hinblick auf das „Herrenhaus“ angepasst. Beide Varianten (Herrenhaus im WA 1 mit max. 2 Vollgeschossen und eingeschossige Wohnbebauung gem. dem Vorentwurf) werden von Herrn Schulz vorgestellt und verglichen. Zu Fragen der Stadtvertreter zur Neuberechnung der Versiegelungsfläche, der Grundfläche des Herrenhauses sowie zu den Hintergründen der „Kavaliersfläche“ spricht Herr Schulz.

Frau Pahl berichtet von der Vorberatung im Hauptausschuss und der Empfehlung zu Variante 1 (Herrenhaus). Weiterhin gab es die Empfehlung, die Flächen nicht als Zweitwohnsitz- oder Ferienhausgebiet in die Satzung aufzunehmen sowie eine offenere Gestaltung im nördlichen Bereich.

Beschluss:

Die Stadt Dassow beschließt, die Variante 1 als Grundlage für die Erarbeitung der Unterlagen für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss weiterzuverfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Beschluss:

Die Stadt Dassow beschließt, für die weitere Nutzung der Variante 1 ausschließlich Wohnnutzung zuzulassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
11	0	1

Zur sog. „Riegelidee“ des Planungsbüros im nördlichen Bereich sollen weitere Beratungen in den Ausschüssen stattfinden.