

Beschlussauszug

aus der
Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow
vom 21.06.2022

Top 6.4 Satzung der Stadt Dassow über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee - Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Frau Lachmann erläutert die Planungsinhalte der Satzung. Es wurde die Ausweisung im Flächennutzungsplan zugrunde gelegt und sich an den örtlichen Gegebenheiten orientiert. Frau Pahl erläutert die durch den SWB-Ausschuss empfohlenen Änderungen.

Herr Dutschke stellt im Namen der CDU-Fraktion den Antrag, in diesem Gebiet eine Ferienwohnnutzung auszuschließen. Sodann wird über den Antrag abgestimmt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, folgende Änderung in die Satzung aufzunehmen:
Die Ferienwohnnutzung ist unzulässig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

Frau Pahl bittet sodann um Abstimmung zur geänderten Beschlussvorlage.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung der Satzung über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage) zu entnehmen.
2. Die Stadtvertretung billigt den vorliegenden Entwurf der Satzung über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee (im Folgenden Entwicklungssatzung Harkensee) sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange mit folgenden Änderungen:
 - Präambel Punkt 4.3: Verwendung von Holz mit gebrochenem Weiß-, Geld- und Rottönen und naturbelassen zulässig.
 - Punkt 4.8: Die Die Aufstellung von Gas- und Ölbehältern auf den der zugehörigen Erschließungsstraße zugewandten Grundstücksseite ist nicht zulässig.
 - Ferienwohnnutzung ist unzulässig.
3. Mit dem Entwurf der Entwicklungssatzung Harkensee soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Beschlüsse örtlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0