

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow  
vom 14.06.2022

---

## **Top 5.4 Bebauungsplan Nr. 38 der Stadt Dassow „Brennereiweg“ - Billigung des Vorentwurfes sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit -**

Frau Pahl erläutert die Vorlage. Herr Fenner berichtet aus der Sitzung des SWB Ausschusses. Der dörfliche Charakter des Gebietes soll erhalten bleiben. Eine Vermietung von Ferienwohnungen soll ausgeschlossen werden. Beim Ausbau der Straße soll der Begegnungsverkehr berücksichtigt werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen bittet Frau Pahl um Abstimmung  
**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 „Brennereiweg“ mit folgenden Anpassungen:  
In der Präambel sollen die Punkte 1.4 und 4 gestrichen werden. Punkt 8.10 soll wie folgt geändert werden: Die Aufstellung von Gas- und Ölbehälter ist nicht zulässig. Die Begründung ist unter Punkt 4.3 wie folgt zu ändern: Abs. 2 ist zu streichen und wie folgt zu ändern: Aufgrund des Klima- und Ressourcenschutzes ist der Einsatz von Solarenergie oder Erdwärme zu empfehlen. Anlagen zur Solarenergieversorgung sind auf den Dächern zulässig.
2. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Die Stadtvertretung beschließt, mit dem vorliegenden Vorentwurf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch Aushang des Vorentwurfs im Amt Schönberger Land sowie im Internet durchgeführt werden.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit orts-üblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 5          | 0            | 0             |