

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf  
vom 07.06.2022

---

## **Top 7.2 Information zum Sachstand Kita Staunsfeld**

Es erfolgt in 2022 die Sanierung des Gründachs. Für die weitere Gebäudesanierung werden folgende Bereiche in einem Konzept erarbeitet und für einen Bau- und Förderantrag vorbereitet:

- Brandschutzgutachten
- Dacherneuerung Mehrzweckraum
- Einbau zusätzlicher Fenster in Gruppenräumen
- Badsanierung
- teilweise Erneuerung Fußbodenbelag
- Erneuerung Außentüren
- Attika
- Fensterbretter
- Malerarbeiten

In einer ersten Kostenschätzung wurden die aufgezählten Sanierungsarbeiten mit brutto 600.000 € bewertet. Der Ausschuss diskutiert über den hohen Kostenumfang.

Es wird die Frage gestellt, wie intensiv dieses Gebäude in dem Überwachungsprozesse der Gebäudeunterhaltung des Fachbereiches IV einbezogen ist.

Herr Kappel erläutert die möglichen Leistungen des Fachbereiches bei der baulichen Überwachung von über 100 Gebäuden im Amtsbereich. Eine jährliche Befahrung und Aufnahme von Schäden ist nur punktuell bei einzelnen Gebäude möglich. Diese Schäden dann kontinuierlich durch aufwändige Leistungsausschreibungen abzarbeiten wird durch bestehende Vergaberichtlinien, Materialpreiserhöhungen und volle Auftragsbücher von Handwerkern abgebremst. Aus kleinen Schäden können größere Reparaturen entstehen. In der Hauptsache werden dringliche Schäden durch die Nutzer mitgeteilt und im Rahmen der Unterhaltung behoben. Eine Erarbeitung von Prioritätenlisten der Unterhaltung für jedes einzelne Gebäude ist genauso notwendig wie eine dann folgende kontinuierliche Abarbeitung der Schäden.

Die einzelnen Parteien des Ausschusses werden diese Problematik intern diskutieren.