

# 4/938/2022

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Beratungsverlauf

### Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow (Vorberatung)	02.06.2022	
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Tourismus der Stadt Dassow (Vorberatung)	09.06.2022	geändert beschlossen
Hauptausschuss der Stadt Dassow (Vorberatung)	14.06.2022	geändert beschlossen
Stadtvertretung Dassow (Entscheidung)	21.06.2022	

### Ausführlicher Beratungsverlauf

**02.06.2022**

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow**

#### **Wortprotokoll:**

Herr Scheunchen vom Planungsbüro Hanft und Kautzky erläutert nacheinander alle Varianten.

Die Variante 1 beinhaltet die reine Brandschutzsanierung der Lübecker Straße. Die Variante 4 berücksichtigt den Brandschutz und zusätzlich den Dachgeschossausbau als Staffelgeschoss ohne Anbau in der Bahnhofstraße. Die Variante 4 erfordert einen Bauantrag, hat jedoch keinen Gewinn, da der vorhandene Platz nach heutigen Gesichtspunkten nicht mehr für die gleiche Kinderanzahl genehmigungsfähig wäre.

Vor dem Hintergrund, dass die Kitanutzung sich zusätzlich innen über 2 Gebäude erstreckt, von denen sich nur das Haus Nr. 42 im Eigentum der Stadt und das Haus Nr. 40 sowohl in Privateigentum befindet als auch unter Denkmalschutz steht, ist eine Umsetzung von Maßnahmen rechtlich unsicher und schwierig. Es ist nicht bekannt, ob der Eigentümer bereit ist, zu investieren.

Die Varianten 2 und 3 sehen einen zusätzlichen eingeschossigen Anbau an der Kita in der Bahnhofstraße vor. Auf Anraten der Brandschützer ist die Nutzung des Dachraumes aufzugeben. Allerdings ist die Nutzung der Lübecker Straße nur im EG für den Kitaträger nicht lohnenswert.

Ein eingeschossiger Neu- bzw. Anbau wurde unter brandschutztechnischen, wirtschaftlichen und erforderlichen Betreuungskapazitäten in die Betrachtung einbezogen.

Grundlage ist der Kitaentwicklungsplan des Landkreises unter Berücksichtigung einer empfohlenen Reserve von einer Gruppe auf Grundlage der zukünftigen Bauflächenentwicklung.

Im Zuge der Variantendiskussionen mit allen Ausschussmitgliedern ergeht folgende Beschlussempfehlung

**Beschluss:**

In der Bahnhofstraße ist ein 2-geschossiger Anbau anzustreben bei entsprechender Förderung der Maßnahme.

Bei Nichtförderung ist auf einen eingeschossigen Anbau zurückzugehen, dies mit der Möglichkeit einer späteren Aufstockung.

Die Nutzung in der Lübecker Straße ist auf das Erdgeschoss zurückzufahren.

Es wird die Grundsatzentscheidung gefasst, die Vergabe aller folgenden Planungsleistungen an das Amt Schönberger Land zu delegieren.

Weitere Planungsergebnisse sind mit der Bürgermeisterin Frau Pahl zu kommunizieren und anhand des Planungsfortschritts den verantwortlichen Gremien vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Herr Matzke bedankt sich bei den Ausführungen und verabschiedet Herrn Scheunchen.

**09.06.2022**

**Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung, Kultur und Tourismus der Stadt Dassow**

**Wortprotokoll:**

Einleitend erläutern Frau Pahl und Frau Retzlaff den Sachverhalt aus der Beschlussvorlage. An der sich anschließenden ausführlichen Diskussion zu den einzelnen Varianten beteiligen sich alle Ausschussmitglieder und geben ihre Statements ab.

Das Amt wird bis zur Sitzung der Stadtvertretung gebeten, über Fördermöglichkeiten für einen Neubau sowie über eine mögliche Zeitschiene Auskunft zu geben. Des Weiteren wird um Informationen zum derzeitigen Mietvertrag gebeten und ob der Besitzer des Gebäudes investieren wird.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Tourismus empfiehlt:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die weitere Planung der:

	<u>Ja- Stimme</u>	<u>Gegenstimme</u>	<u>Enthaltung/en</u>
Variante 1	0	5	1
Variante 2	0	5	1
Variante 3	0	5	1
Variante 4	0	5	1
Variante 5	0	5	1
Variante 6	5	0	1

Es wird die Grundsatzentscheidung gefasst, die Vergabe aller folgenden Planungsleistungen an das Amt Schönberger Land zu delegieren. Weitere Planungsergebnisse sind mit der Bürgermeisterin Frau Pahl zu kommunizieren und anhand des Planungsfortschritts den verantwortlichen Gremien vorzustellen.

**14.06.2022**

**Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow**

**Wortprotokoll:**

Frau Pahl erläutert die Vorlage und berichtet aus der Sitzung des Sozialausschusses.

Herr Fenner berichtet aus der Sitzung des SWB Ausschusses.

Unter den Anwesenden werden die verschiedenen Varianten besprochen. Es wird die Variante 6 favorisiert.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die weitere Planung der:

	<u>Ja- Stimme</u>	<u>Gegenstimme</u>	<u>Enthaltung/en</u>
Variante 6	5	0	0

Es wird die Grundsatzentscheidung gefasst, die Vergabe aller folgenden Planungsleistungen an das Amt Schönberger Land zu delegieren. Weitere Planungsergebnisse sind mit der Bürgermeisterin Frau Pahl zu kommunizieren und anhand des Planungsfortschritts den verantwortlichen Gremien vorzustellen.

**21.06.2022**

**Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow**

**Wortprotokoll:**