

4/951/2022

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratungsverlauf

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow (Vorberatung)	02.06.2022	
Hauptausschuss der Stadt Dassow (Vorberatung)	14.06.2022	geändert beschlossen
Stadtvertretung Dassow (Entscheidung)	21.06.2022	

Ausführlicher Beratungsverlauf

02.06.2022	Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow
-------------------	--

Wortprotokoll:

Frau Lachmann erläutert die Planungsinhalte der Satzung. Es wurde die Ausweisung im Flächennutzungsplan zugrunde gelegt und sich an den örtlichen Gegebenheiten orientiert.

Herr Ober fragt nach dem kleinen ausgewiesenen Teil einer extensiven Mähwiese. Frau Lachmann erörtert hierzu, dass sich außerhalb des Geltungsbereiches ein Gewässerbiotop befindet, dessen Schutzstreifen in den Geltungsbereich hineinragt. Hierzu sind Informationen in der Begründung enthalten.

Folgende Änderungen werden durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen für den Beschluss über den Entwurf empfohlen:

Im Textteil B unter Punkt 4 - Örtliche Bauvorschriften sind nachfolgende Punkte zu ändern:

4.3, Satz 2, letzter Teil ist zu ändern: "...sowie die Verwendung von naturbelassenem und farbig behandeltem Holz zulässig.

4.4 ist zu ergänzen: Solardächer sind auch auf Nebengebäuden und Carports zulässig.

4.8 ist das Wort „oberirdisch“ zu streichen.

Unter Beachtung vorstehender Ergänzungen empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen nachfolgenden

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung der Satzung über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage) zu entnehmen.
2. Die Stadtvertretung billigt den vorliegenden Entwurf der Satzung über die

Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee (im Folgenden Entwicklungssatzung Harkensee) sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange.

3. Mit dem Entwurf der Entwicklungssatzung Harkensee soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Beschlüsse örtlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Herr Matzke bedankt sich bei den Ausführungen und verabschiedet Frau Lachmann.

14.06.2022

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow

Wortprotokoll:

Frau Pahl erläutert den Sachverhalt.

Herr Fenner berichtet aus der Sitzung des SWB Ausschusses. Es werden einige Anpassungen besprochen und Frau Pahl bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung der Satzung über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage) zu entnehmen.
2. Die Stadtvertretung billigt den vorliegenden Entwurf der Satzung über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee (im Folgenden Entwicklungssatzung Harkensee) sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange mit folgenden Anpassungen:
 - Präambel Punkt 4.3: Verwendung von Holz mit gebrochenen Weiß-, Gelb-, Rottönen und naturbelassen zulässig .
 - Punkt 4.8: Die Aufstellung von Gas- oder Ölbehältern auf den der zugehörigen Erschließungsstraße zugewandten Grundstücksseite ist nicht zulässig.
3. Mit dem Entwurf der Entwicklungssatzung Harkensee soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Beschlüsse örtlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

21.06.2022

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

Wortprotokoll: