

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und
Bauen der Stadt Dassow
vom 02.06.2022

Top 5.2 Satzung der Stadt Dassow über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee - Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Frau Lachmann erläutert die Planungsinhalte der Satzung. Es wurde die Ausweisung im Flächennutzungsplan zugrunde gelegt und sich an den örtlichen Gegebenheiten orientiert.

Herr Ober fragt nach dem kleinen ausgewiesenen Teil einer extensiven Mähwiese. Frau Lachmann erörtert hierzu, dass sich außerhalb des Geltungsbereiches ein Gewässerbiotop befindet, dessen Schutzstreifen in den Geltungsbereich hineinragt. Hierzu sind Informationen in der Begründung enthalten.

Folgende Änderungen werden durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen für den Beschluss über den Entwurf empfohlen:

Im Textteil B unter Punkt 4 - Örtliche Bauvorschriften sind nachfolgende Punkte zu ändern:

4.3, 1. Satz, letzter Teil ist das Wort zu ändern: "...sowie die Verwendung von naturbelassenem und farbig behandeltem Holz zulässig". Der nachfolgende 2. Satz ist zu streichen.

4.4 ist der 1. Satz zu ergänzen: „wenn sie in die Dach- und/oder Wandflächen des Gebäudes...“ Als weiterer Satz ist zu ergänzen: „Solardächer sind auch auf Nebengebäuden und Carports zulässig.“

4.8 ist das Wort „oberirdischer“ zu streichen.

Unter Beachtung vorstehender Ergänzungen empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen nachfolgenden

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung der Satzung über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage) zu entnehmen.
2. Die Stadtvertretung billigt den vorliegenden Entwurf der Satzung über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee (im Folgenden Entwicklungssatzung Harkensee) sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange.
3. Mit dem Entwurf der Entwicklungssatzung Harkensee soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Beschlüsse örtlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Herr Matzke bedankt sich bei den Ausführungen und verabschiedet Frau Lachmann.