

Beschluss zur Entlastung des Aufsichtsrates der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH für das Geschäftsjahr 2021

<i>Amt Schönberger Land</i> Rechnungsprüfung <i>Datum</i> 15.08.2022	<i>Bearbeitung:</i> Heike Westphal <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1601
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss der Stadt Dassow (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Dassow (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Stadtvertretung liegt die Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2021 der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH (GGD) vor. Der Beschluss bildet die Grundlage zur Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2021.

Der Jahresabschluss der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH zum 31. Dezember 2021 wurde durch die BTR SUMUS GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft.

Der Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung der GGD hat den Jahresabschluss 2021 bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang und dem Lagebericht am 16.05.2022 beraten, geprüft und zugestimmt.

Der Jahresabschluss (01.01. - 31.12.2021) schließt mit einem Jahresüberschuss von 98.605,34 € ab. Dieser Jahresüberschuss wird dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr (254.612,90 €) zugeschrieben. Der sich daraus ergebene Überschuss von 353.218,24 € wird als Gewinnvortrag auf das Folgejahr gebucht.

In der Zeit vom 01.01. -31.12.2021 haben drei Aufsichtsratssitzungen stattgefunden.

Über die Sitzung wurde ein Protokoll gefertigt.

Wesentliche Beratungs- und Beschlussfassungsgegenstände waren:

- Beschluss zum Wirtschaftsplan 2021 und den 5- jährigen Finanzplan
- Abberufung des Ausschussvorsitzenden und Wahl eines neuen Aufsichtsratsvorsitzenden
- Beschluss zum Kauf des Objektes „Betreutes Wohnen“ in Dassow H.-Litzendorf-Str. 25 b, c, d
- Beschluss zur Kreditaufnahmen für den Ankauf des Wohnobjektes „Betreutes Wohnen“ in Höhe von 1,2 Mio. EUR
- Bericht des Wirtschaftsprüfers zum Jahresabschluss 2020;
- Prüfung und Genehmigung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020;
- Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2020;
- Bericht der Geschäftsführung zur aktuelle und wirtschaftliche Situation der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH; hier insbesondere die Punkte Leerstandsentwicklung, Mietschuldenentwicklung,

- Erlösschmälerungsentwicklung, Wohnungsneubau;
- Diskussion und Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2022 und des 5-jährigen Finanzplanes der GGD

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Entlastung des Aufsichtsrates der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	Bestätigungsvermerk des Wirtschaftsprüfers zum Jahresabschluss 2021 der GGD mbH (öffentlich)
---	--