

4/18/2022

Informationsvorlage
öffentlich

Brandschutzsanierung Grundschule Dassow, Fluchttreppe

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich IV	<i>Datum</i> 18.08.2022
<i>Bearbeitung:</i> Christoph Kappel	

Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
	Hauptausschuss der Stadt Dassow	Anhörung

Sachverhalt

In der Sitzung der Stadtvertretung Dassow am 17.05.2022 wurde eine weitere Durchführung der vorgestellten Maßnahme zur Brandschutzsanierung der Grundschule in Dassow beschlossen. In den vorangegangenen Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen am 21.04.2022 und des Hauptausschusses am 03.05.2022 gab es rege Diskussion zur Bauart und zum vorgestellten Kostenrahmen des Projektes. Aus diesem Grund hat der Fachbereich IV eine Überplanung des Entwurfs im Hinblick einer Kostenminimierung beim Planungsbüro angeregt. Gleichzeitig sollte zur Planungssicherheit eine zeitgleiche Vorabstimmung mit der unteren Denkmalschutzbehörde stattfinden.

Als Ergebnis aus dieser Arbeit ist eine abgewandelte Variante der Fluchttreppe mit gleicher Funktion entstanden. Diese Planung wurde mit der unteren Denkmalschutzbehörde bereits vorabgestimmt.

Die Kostenänderung zur neuen Planung ergibt sich wie folgt (netto):

alt (Stand Kostenberechnung Januar 2022):

- Fluchttreppen als Stahl-Glas-Konstruktion, angehängt:

97.354,94 €

- Tragkonstruktionen Stahlbetonfertigteiltrahmen einschl. Gründung:

40.313,75 €

Summe:

137.668,69 €

zzgl. 5% Baupreisindex als Vergleichswert zu aktuellem Kostenstand wären das dann

144.552,12 €

neu (Stand Kostenberechnung August 2022):

- Fluchttreppen einschl. Tragkonstruktion als einfache Stahltreppen, aufgeständert:

95.634,44 €

- Gründung

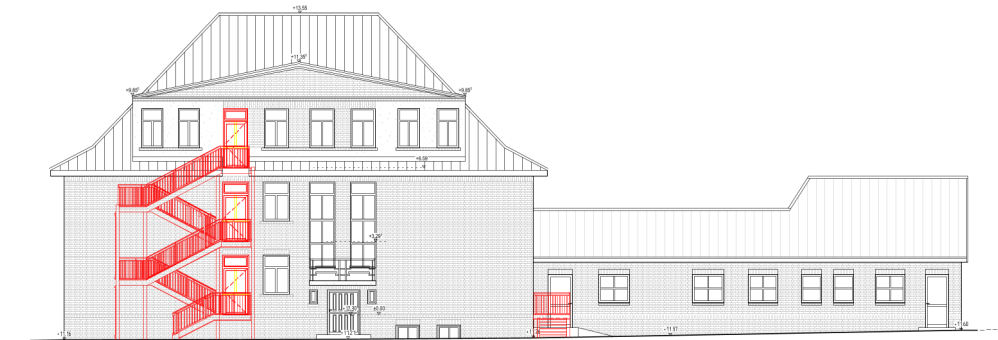
15.320,05 €

Summe:
110.954,49 €

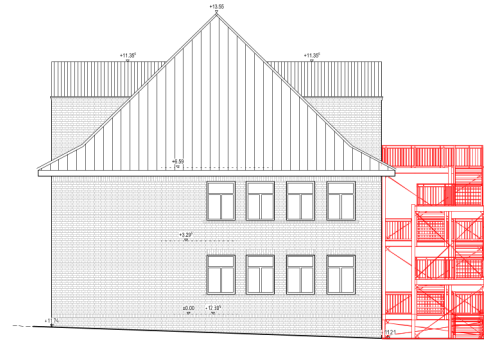
Es ergibt sich damit eine Einsparung von **ca. 33.597,63 €**. Alles netto.

Anlage/n

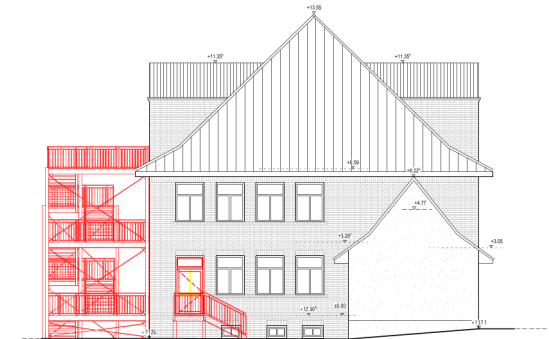
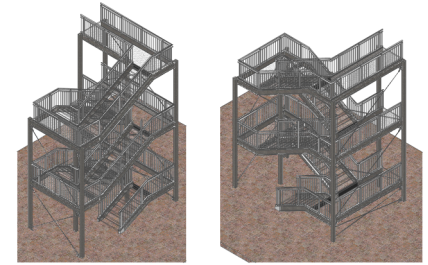
1	21043-4GP-G-00-02-157 Ansichten Stahl (2) (öffentlich)
---	--



Ansicht Norden



Ansicht Westen

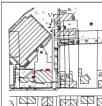



Ansicht Osten



Ansicht Süden

- Bestand
- Abbruch
- Neu
- vorh. Gelände
- gepl. Gelände

d				
c				
b				
a				
Ind.	Datum	Erstellt	Änderung	Freigegeben am
		Bauvorhaben: Branschutzsanierung Grundschule Dassow Rudolf-Breitscheid Straße 50 23942 Dassow		
		Baustelle: Stadt Dassow über das Amt Schönberger Land Am Markt 15 23923 Schönberg		
Projektnummer: 21043		Titel: Genehmigungsplanung		
Darstellung: 21043-4GP-G-00-04-157 Ansichten				
Maßstab / gezeichnet	Guhl	Maßstab	Datum	
Freigegeben von	-	1:100	02.06.2022	
Freigegeben von	-			
Abbl.-Nummer	157			
 Wismarsche Straße 33 D-19205 Gadebusch Telefon: 03886.2100-0 Fax: 03886.2100-18		Einwohnerfaktor	Baustelle	
INGENIEURBÜRO HANFT & KAUTZKY GmbH				