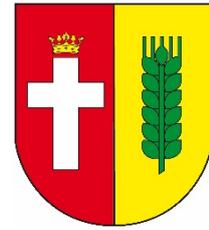


Gemeinde Selmsdorf



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 16.08.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:16 Uhr

Ort, Raum:

Anwesend

Vorsitzende/r

Marcus Kreft

bis 20:00 Uhr

Gabriela Streckert

Vorsitz ab 20:00 Uhr

Mitglieder

Bernhard Stoeter

Eveline Hillebrandt

Anett Kofeldt

Christian Teggatz

Matthias Schorling

Udo Gutschke

Willi Mühlenberg

ab 19:40 Uhr

Karina Rakow

Protokollführung

Jessica Fengler

Abwesend

Mitglieder

Peter Tengler

entschuldigt

Detlef Lüth

entschuldigt

Karl-Heinz Kniep

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
Einwohnerfragen sind bis zum 12.08.2022 schriftlich (per E-Mail) an [situationdienst@schoenberger-land.de](mailto:sitzungsdienst@schoenberger-land.de) einzureichen.
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.07.2022
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Öffentliche Vorlagen
 - 7.1 Bebauungsplan Nr. 25 „Neubau Feuerwehrgerätehaus“ - Abwägungsbeschluss - 4/07/2022
 - 7.2 Bebauungsplan Nr. 25 „Neubau Feuerwehrgerätehaus“ - Satzungsbeschluss - 4/08/2022
 - 7.3 Grundsatzbeschluss für die Aufstellung einer Satzung in der Gemeinde Selmsdorf im Ortsteil Lauen 4/09/2022
 - 7.4 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine 2/287/2022
 - 7.5 Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters zum Breitbandausbau durch den Landkreis Nordwestmecklenburg 4/990/2022
 - 7.6 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - 4/979/2022
 - 7.7 Grundsatzbeschluss für Vergabe einer Straßenunterhaltungsmaßnahme "An der Beck" 4/11/2022

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Kreft begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Sitzung wird per Videokonferenz durchgeführt.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Bürgermeister Kreft beantragt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes 7.7 – Grundsatzbeschluss für die Vergabe einer Straßenunterhaltungsmaßnahme „An der Beck“.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	0

4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Herr Bürgermeister Kreft gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.07.2022 gefassten Beschlüsse bekannt.

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.07.2022

Herr Bürgermeister Kreft bittet um Billigung der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 05.07.2022.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 05.07.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	0

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Kreft berichtet über folgende wichtige Gemeindeangelegenheiten:

- Die Straßenbaumaßnahmen in der Ernst-Thälmann-Straße, welche mit den Erschließungsarbeiten im neuen Wohnbaugebiet zusammenhängen, haben begonnen. Der untere Teil der Straße ist bereits gesperrt worden.
- Am 11.08.2022 fand ein Termin mit dem Architekten, der den Umbau der Grundschule begleitet, statt. Ein Großteil der Gewerke hat die Arbeiten bereits abgeschlossen. Lediglich die Treppenkonstruktion konnten bisher nicht vom Architekten abgenommen werden, weshalb es zu einer Verzögerung der Bauzeit bis voraussichtlich Ostern 2023 kommt.

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 **Bebauungsplan Nr. 25 „Neubau Feuerwehrgerätehaus“** **4/07/2022** - **Abwägungsbeschluss** -

Herr Bürgermeister Kreft erklärt, dass es sich um eine Beratungsfolge aus dem Bau- und Umweltausschuss handelt und übergibt das Wort an Herrn Stoeter. Herr Stoeter berichtet, dass im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung lediglich Stellungnahmen von Institutionen eingegangen sind. Es handelte sich dabei im Wesentlichen um Verfahrenshinweise. Da keine Wortmeldungen vorliegen, bittet Herr Kreft um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlagen. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den privaten Einwendern, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
9	0	1

7.2 **Bebauungsplan Nr. 25 „Neubau Feuerwehrgerätehaus“** **4/08/2022** - **Satzungsbeschluss** -

Herr Bürgermeister Kreft erläutert die Beschlussvorlage. Da keine Wortmeldungen vorliegen, bittet Herr Kreft sodann um Abstimmung.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 25 „Neubau Feuerwehrgerätehaus“ gemäß § 10 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienstzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.
4. Im Zusammenhang mit dem Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan

Nr. 25 „Neubau Feuerwehrgerätehaus“ wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB am 16.08.2022 die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Selmsdorf beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

7.3 Grundsatzbeschluss für die Aufstellung einer Satzung in der Gemeinde Selmsdorf im Ortsteil Lauen

4/09/2022

Herr Bürgermeister Kreft übergibt das Wort an Herrn Stoeter.
Herr Stoeter erklärt, dass es zwei Möglichkeiten gibt:

1. eine Entwicklungs- und Ergänzungssatzung oder
2. ein Bebauungsplan.

Bei der zweiten Variante unterscheidet man zwischen einem einfachen und einem qualifizierten Bebauungsplan. Bei beiden ist ein zweistufiges Beteiligungsverfahren durchzuführen. Darüber hinaus müssen bei einem B-Plan-Verfahren die Ausgleichsmaßnahmen vollständig geklärt werden. Dies ist in diesem Fall zu früh.

Bei der Aufstellung einer Entwicklungs- und Ergänzungssatzung ist lediglich ein einstufiges Beteiligungsverfahren erforderlich. Die Regelungen für die Ausgleichsmaßnahmen werden bei den einzelnen Vorhaben selbst getroffen. Von Seiten des Bau- und Umweltausschusses wird der Gemeindevertretung daher empfohlen eine Entwicklungs- und Ergänzungssatzung aufzustellen. Bevor feste Beschlüsse gefasst werden, sollen die Eigentümer der betroffenen Grundstücke befragt werden, ob ihr Grundstück aufgenommen werden soll und ob sie sich anteilig an den Kosten beteiligen würden. Der Gemeinde sollen keine Kosten entstehen.

Herr Stoeter berichtet weiterhin, dass Herr Mahnel vom Planungsbüro mit der Formulierung eines entsprechenden Beschlussvorschlages beauftragt wurde.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt die Aufstellung einer Satzung zur Schaffung von Baurecht im Ortsteil Lauen.
2. Die Gemeinde Selmsdorf entscheidet sich für die Aufstellung einer Entwicklungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit einer Ergänzungssatzung für Teilflächen der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB.
3. Der Gemeinde dürfen keine Kosten entstehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

Herr Bürgermeister Kreft verabschiedet sich aus der Sitzung und überträgt die Leitung der Sitzung an Frau Streckert.

7.4 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine

2/287/2022

Frau Streckert erläutert den Sachverhalt. Da Wortmeldungen ausbleiben, bittet

Frau Streckert sodann um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	0

7.5 Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters zum Breitbandausbau durch den Landkreis Nordwestmecklenburg 4/990/2022

Frau Streckert erläutert die Beschlussvorlage. Da Wortmeldungen ausbleiben, bittet Frau Streckert sodann um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beauftragung des Landkreises Nordwestmecklenburg die Fördermittel für den Breitbandausbau in ihrem Gebiet für das „Graue Flecken-Förderprogramm“ zu beantragen, die Ausschreibung der geförderten Projekte zu übernehmen sowie die Projektsteuerung und Abrechnung der geförderten Maßnahmen wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	0

**7.6 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg 4/979/2022
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -**

Frau Streckert erläutert, dass es sich bei diesem Tagesordnungspunkt um eine Informationsvorlage handelt, bei der kein weiterer Beschluss der Gemeindevertretung erforderlich ist.

7.7 Grundsatzbeschluss für Vergabe einer Straßenunterhaltungsmaßnahme "An der Beck" 4/11/2022

Frau Streckert übergibt das Wort an Herrn Stoeter.

Herr Stoeter erläutert die beabsichtigte Maßnahme. Da Wortmeldungen ausbleiben, bittet Frau Streckert sodann um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf fasst den Grundsatzbeschluss zur doppelten Oberflächenbehandlung der ortsverbindenden Gemeindestraße „An der Beck“ zwischen Selmsdorf und Sülsdorf und delegiert das Vergabeverfahren einschließlich der Zuschlagsentscheidung an das Amt Schönberger Land. Die Zuschlagerteilung erfolgt durch den Bürgermeister und seinen Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	0

Vorsitz:

Marcus Kreft
Gabriela Streckert

Protokollführung:

Jessica Fengler
