



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin: Dienstag, 02.06.2020

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Ort, Raum: in der Palmberghalle, Rudolf-Hartmann-Straße 2 a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r

Christian Zwiebelmann

Mitglieder

Ronny Arnold

ab 20.09 Uhr

Marian Stickle

Jörn Callies

Jörg Kappel

Michael Lange

Torsten Boye

Protokollführung

Gundela Prah

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.02.2020
- 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Vorlagen
- 6.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 22 der Stadt Schönberg "Ortslage Kleinfeld - östliche Erweiterung" im Verfahren nach § 13 b BauGB hier-Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 4/223/2020
- 6.2 Beratung über die Löschwasserversorgung OT Petersberg
- 7 Beratung über die Errichtung eines Festplatzes - Amtsstraße
- 8 Informationen und Anfragen

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Zwiebelmann, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und den Gast Herrn Mahnel vom gleichnamigen Planungsbüro, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung genehmigt die vorliegende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.02.2020

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung genehmigt die vorliegende Niederschrift vom 03.03.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	0

4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

Zu Punkt 9.2 des Protokolls informiert Frau Prahel, dass für Beschwerden und Nachfragen bei der WEMACOM wegen des Breitbandausbaus die Kontaktdaten im Februar 2020 im Amtsblatt veröffentlicht wurden.

Zu Punkt 9.3 legt der Bauausschuss fest, dass den Mitgliedern das Gutachten zur Verfügung gestellt wird.

Zu Punkt 9.4 informiert Frau Prahel, dass der Betreiber der Busbetriebe keine Haltestelle herrichtet bzw. unterhält. Hier sollte mit dem zuständigen Straßenbaulastträger die weitere Veranlassung abgesprochen werden. Für eine Förderung zum Bau/Umbau von Bushaltestellen wurden vier Anträge für die Stadt Schönberg gestellt (2x Dassower Straße und 2x Bahnhofstraße). Da die Stadt beabsichtigt, die Bahnhofstraße auszubauen, sollte hier abgestimmt werden, welche Bushaltestellen gebaut/umgebaut werden sollten.

5 Einwohnerfragestunde

Entfällt - keine Einwohner anwesend.

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 22 der Stadt Schönberg "Ortslage Kleinfeld - östliche Erweiterung" im Verfahren nach § 13 b BauGB 4/223/2020 hier-Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird von Herrn Zwiebelmann dem Planer, Herrn Mahnel, das Wort erteilt.

Herr Mahnel erläutert die vorliegende Satzung.

Herr Arnold nimmt ab 20.09 Uhr an der Sitzung teil.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt der Stadtvertretung die Satzung mit folgenden Änderungen zum Satzungsbeschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22, bestehend aus der Planzeichnung Teil (A), dem Text Teil (B) mit den Örtlichen Bauvorschriften für das Plangebiet, begrenzt:
 - im Nordosten: durch landwirtschaftliche Flächen,
 - im Südosten: durch die Schönberger Straße (Landesstraße 01), die Schönberg und Dassow verbindet,
 - im Südwesten: durch die Dorfstraße,
 - im Nordwesten: durch die bebauten Grundstücke Dorfstraße 18.und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen in das Internet einzustellen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Planverfahren zu beteiligen.
4. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden hat gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu erfolgen.
5. In der Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Schönberg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Punkt 1.1 Dachneigung von 25 auf 35 Grad zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Punkt 1.5 Außenwände sind als Holz naturbelassen, als verputzte Außenwände, als Verblendmauerwerk, in pastell Farbtönen Beige, Hellgrau, Altweiß zulässig

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Punkt 1.6 vollständig mit Holz verkleidete Außenfassaden sind zulässig

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

Zufahrten sind in einer Breite von 4 m (einschließlich Zugang) zulässig. Die Zufahren sind im öffentlichen Bereich in Klosterpflaster grau 10 cm herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Punkt 3.4 Die Höhe der Einfriedung der Vorgärten darf eine Höhe von 1,50 m bezogen auf die Fahrbahnhöhe der Dorfstraße nicht überschreiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

6.2 Beratung über die Löschwasserversorgung OT Petersberg

Es wird angeregt über die Löschwassersituation in den Ortsteilen der Stadt Schönberg diskutiert.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung legt fest, dass zur weiteren Beurteilung, Veranlassung und Festsetzung einer Priorität eine Gesamtaufstellung Löschwasserversorgung vorzulegen ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

7 Beratung über die Errichtung eines Festplatzes - Amtsstraße

Es werden angeregt mehrere Plätze in der Stadt Schönberg zur Errichtung eines Festplatzes diskutiert.

Es wird den Anwesenden zu bedenken gegeben, dass, wenn der Festplatz in der Amtsstraße gebaut wird, die FFW eine zweite Zufahrt und eine Wettkampfbahn erhalten könnte.

Auch wird die Erweiterung des Parkplatzes an der Palmberghalle als zukünftiger Festplatz vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung legt fest, dass zu einer weiteren Prüfung dem Ausschuss die Platzgrößen vorzulegen sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

8 Informationen und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Vorsitz:

Christian Zwiebelmann

Protokollführung:

Gundela Prah