

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 04.08.2020

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Ort, Raum: im Mehrzweckraum in der Dreifelderhalle Wahrsow,
Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder
Uwe Harder
Hans-Peter Schulz
Tillmann Ober
Annika Sachse
Bernhard Strutz
René Tareilus

Protokollführung
Christoph Kappel

Weiterhin anwesend:
Lothar Bauer, stellvertretender Bürgermeister
Frau Säwert, Büro Beims Architektur und Stadtplanung Schwerin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.06.2020

- 5 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf, Ortsteil Wahrsow über den Bebauungsplan Nr. 19 für das Gebiet "An der Schule"
Abwägungsbeschluss 4/287/2020
- 6 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf, Ortsteil Wahrsow über den Bebauungsplan Nr. 19 "An der Schule"
-Satzungsbeschluss 4/288/2020
- 7 Erarbeitung von Ökokontierungsmaßnahmen in der Gemeinde Lüdersdorf 4/289/2020
- 8 Diskussion zum Thema ÖPNV Linie 5, Verlängerung nach Wahrsow
- 8.1 Wegeinstandsetzung von Palingen 4/255/2020
Mühlenkampsverlängerung nach Herrnburg
- 8.2 Bankettarbeiten von Palingen bis Schattin 4/256/2020
(Gemeindegrenze Utecht)
- 9 Informationen und Anfragen
- 9.1 Situation Radweg im Bereich Wahrsow
- 9.2 "Kleine Begegnungsstätten"

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Nichtöffentliche Vorlagen
 - 10.1 Bauangelegenheiten
 - 10.2 Grundstücksangelegenheiten
 - 10.2.1 Grundstücksangelegenheit: Gem. Herrnburg, Flur 1, 4/285/2020
F1St 141/6 (Tfl.)
hier: Pacht - / Kaufantrag
 - 10.2.2 Grundstücksangelegenheit: Gem. Herrnburg, Flur 1, 4/270/2020
F1St 126/8 (Tfl.)
hier: Kaufantrag
 - 10.3 Neubau von 7 Einfamilienhäusern mit 4/259/2020
Befreiungsanträgen
Hier: Gemeindliches Einvernehmen
 - 11 Vertragsangelegenheiten
 - 11.1 Vertragsangelegenheit: Auskömmlichkeitsprüfung 4/205/2020
gemäß DRK-Mietverträge
-

11.2 Vertragsangelegenheit: Nutzungsvertrag für die FFW 4/257/2020 Palingen

12 Informationen und Anfragen

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es melden sich zwei Gäste aus dem Publikum als Vertretung des Projektes „Neubau von 7 Einfamilienhäuser, Projekt Dorfkoppel, Mühlenkamp in 23923 Palingen (4/259/2020). Dem Ausschussvorsitzendem wird ein Schreiben an den Kreis Nordwestmecklenburg, Untere Bauaufsichtsbehörde vom 17.07.20 zum Projekt übergeben. Gleichzeitig wird von den Gästen mitgeteilt, dass man sehr wohl von Befreiungsanträgen zurücktreten würde, um das Projekt weiter voran zu bringen.

Herr Arnold erläutert die Gründe des Ablehnungsbeschlusses zu diesem Projekt in der letzten Sitzung des Bauausschusses. Weiter teilt er mit, dass die Gemeinde sehr wohl die Durchführung des Projektes befürwortet, jedoch unter den Auflagen des gültigen B- Planes. Das Projekt steht erneut auf der heutigen Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird geändert. Folgende Punkte werden aus dem nichtöffentlichen Teil in den öffentlichen Teil der Sitzung verlegt.

Punkt 10.1.1 Wegeinstandsetzung von Palingen Mühlenkampsverlängerung nach Herrsburg 4/255/2020 in 8.1 öffentlich.

Punkt 10.1.2 Bankettenarbeiten von Palingen bis Schattin (Gemeindegrenze Utecht) 4/256/2020 in 8.2 öffentlich.

Beschluss:

Der Ausschuss bestätigt die Änderung der Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	2	0

**4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom
02.06.2020**

Beschluss:

Der Bauausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 02.06.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

**5 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf, Ortsteil
Wahrsov über den Bebauungsplan Nr. 19 für das
Gebiet "An der Schule" 4/287/2020**
Abwägungsbeschluss

Frau Säwert erläutert in einem Vortrag den Abwägungsbeschluss der Satzung der Gemeinde Lüdersdorf.

Im Gespräch werden geringfügige Änderungswünsche einzelner Ausschussmitglieder von Frau Säwert aufgenommen und in die Satzung folgend eingearbeitet.

Beschluss:

1. Die aufgrund der Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Träger öffentlicher und sonstiger Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Gemeinde Lüdersdorf geprüft. Den in der Anlage zu diesem Beschluss enthaltenen Abwägungsempfehlungen über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 19 für das Gebiet „An der Schule“, Ortsteil Wahrsov wird mit den in der Sitzung besprochenen Änderungen zugestimmt. Die Gemeinde Lüdersdorf macht sich das Abwägungsergebnis zu eigen. Das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Das Amt Schönberger Land wird beauftragt, die Öffentlichkeit und den Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die in ihren Stellungnahmen abwägungsrelevante Anregungen vorgebracht haben, das Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe mitzuteilen.

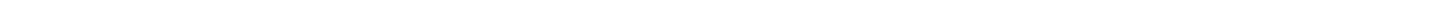
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

**6 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf, Ortsteil
Wahrsov über den Bebauungsplan Nr. 19 "An der
Schule" 4/288/2020**
-Satzungsbeschluss

Frau Säwert erläutert in einem Vortrag den Satzungsbeschluss der Satzung der Gemeinde Lüdersdorf. Im Gespräch werden geringfügige Änderungswünsche einzelner Ausschussmitglieder von Frau Säwert aufgenommen und in die Satzung

folgend eingearbeitet.



Beschluss:

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der Landesbauordnung MV beschließt die Gemeindevertretung Lüdersdorf den Bebauungsplan Nr. 19 für das Gebiet "An der Schule", Ortsteil Wahrsow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit den in der Sitzung besprochenen Änderungen, als Satzung.
2. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über den Bebauungsplan nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei sind sowohl Internetadresse, als auch die Stelle, an der der Plan mit Begründung dauerhaft im Internet als auch die Stelle, an der er während der Dienstzeiten für den Publikumsverkehr von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	2	0

7 Erarbeitung von Ökokontierungsmaßnahmen in der Gemeinde Lüdersdorf 4/289/2020**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt: Die Gemeindevertretung Lüdersdorf beschließt, die in ihrem Eigentum befindlichen Grundstücke auf die grundsätzliche Eignung für die Durchführung naturschutzfachlicher Aufwertungen (Ökokontierungsmaßnahmen und projektbezogene Ausgleichsmaßnahmen) fachlich zu überprüfen. Hierfür ist die Hinzuziehung eines Planungsbüros erforderlich. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

8 Diskussion zum Thema ÖPNV Linie 5, Verlängerung nach Wahrsow

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert die Situation. Der ÖPNV hat im aktuellen Fahrplan der Buslinie 390 diverse Fahrten gestrichen. In Abstimmung Gemeinde / Amt Schönberger Land wurde hierzu eine Beschwerde an den ÖPNV verschickt. Eine Änderung des Fahrplanes ist seitens des ÖPNV nicht veranlasst worden.

Für die Einholung eines Angebotes für ergänzende oder verlängerte Fahrten durch den Stadtverkehr Lübeck, ist vorab ein Vorschlag der Fahrzeiten im Ausschuss zu beschließen. Nach Beschluss wird das Amt ein Angebot einholen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt: Die Gemeindevertretung Lüdersdorf beschließt die Einholung eines Angebotes vom Stadtverkehr Lübeck über die Verlängerung der Linie 5 bis Wahrsow

(Busschleife) um 4 Fahrten pro Tag, zu folgende Fahrzeiten:
früh morgens, vormittags, früher Nachmittag und später Nachmittag. Das Amt wird gebeten, die Angebotseinholung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

**8.1 Wegeinstandsetzung von Palingen
Mühlenkampsverlängerung nach Herrsburg**

4/255/2020

Beschluss:

Der Bauausschuss vertagt die Empfehlung zum Beschluss auf die nächste Sitzung. Sehr wohl sind die Sitzungsteilnehmer an einer Wegeinstandsetzung interessiert. Es besteht aber der Wunsch an den Fachbereich des Amtes die Bauleistungen kurz und verständlich zu beschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

**8.2 Bankettarbeiten von Palingen bis Schattin
(Gemeindegrenze Utecht)**

4/256/2020

Beschluss:

Der Bauausschuss vertagt die Empfehlung zum Beschluss auf die nächste Sitzung. An den Instandsetzungsarbeiten der Bankette sind die Sitzungsteilnehmer ebenfalls sehr interessiert. Auch hier besteht der Wunsch an den Fachbereich des Amtes die Bauleistungen zu beschreiben. Gerade die Bankettenbefestigung der Straße sollte eine auf Dauer haltbare Lösung sein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

9 Informationen und Anfragen

9.1 Situation Radweg im Bereich Wahrsow

Durch ein Ausschussmitglied wird die Situation des Radweges im Bereich Wahrsow, Nähe Buswendeschleife, erläutert (Anlage 1 Foto). Der neu hergestellte Radweg wechselt hinter der Kurve die Fahrbahnseite auf den bereits länger vorhandenen Radweg. Im Zusammenhang der Baudurchführung wurde eine Absenkung der vorhandenen Bordsteine des alten Radweges nicht hergestellt.

Für eine gefahrlose Querung der Straße ist eine nachträgliche Absenkung sinnvoll. Es wird gebeten, die Situation zu prüfen.

9.2 "Kleine Begegnungsstätten"

Im März 2020 hat der Bauausschuss im Beschluss das Amt gebeten, Angebote für die Errichtung von „kleinen Begegnungsstätten“ einzuholen. Vorgesehen sind die Aufstellung einer Bank mit Abfallbehälter, eingegrenzt durch eine Hecke. Der Ausschuss bittet um Erläuterung des Sachstandes.

Vorsitz:

Protokollführung:

Frank Arnold

Christoph Kappel