Stadt Schönberg

Niederschrift

Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Schönberg Die Sitzung findet teilweise gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung statt!

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.09.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:35 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r
Michael Heinze

Mitglieder
Felix Oeser
Sebastian Busse
Marco Lau
Dirk Kappel

Protokollführung
Heike Westphal

Abwesend

Mitglieder
Sarah Burmeister Entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Bürgermeister Korn
Herr Schlaberg, Stadtvertreter
Frau Schoodt, Vorsitzende des Ausschusses für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales
die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung (Herr Zwiebelmann, Herr Arnold, Herr Stickel, Herr Kappel, Herr Lange, Herr Boye) teilweise
Frau Kopp, Protokollführung Bauausschuss (teilweise)
ca. 8 Einwohnerinnen und Einwohner
Herr Lenz, Pressevertreter

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung und Feststellung der Anwesenheit sowie Beschlussfähigkeit	
2	Genehmigung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.03.2020	
4	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.06.2020	
5	Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen	
6	Einwohnerfragestunde	
7	Öffentliche Vorlagen	
7.1	Neubau Schule Schönberg- einschließlich Alternativvarianten *Vorstellung durch Planer*	VO/4/0172/2020-2
7.2	Informationen zu möglichen Fördergeldern zum Neubau, Erweiterungsbau oder Sanierung der Regionalen Schule Schönberg	4/319/2020
7.3	Hochrechnung Schulkostenbeiträge für die Varianten Schulbau	1/237/2020
7.4	Finanzierung Schulneubau/Sanierung RS mit GS Schönberg	2/132/2020
7.5	Brandschutztechnische Sanierung Regionale Schule mit Grundschule Schönberg	4/321/2020
7.6	Vorbereitung Haushaltsplanung 2021/2022- Investitionsmaßnahmen	4/330/2020
7.7	Aufhebung eines Beschlusses der Stadtvertretung Schönberg über die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg	2/102/2020
7.8	Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg	2/101/2020
7.9	Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung einer Hundesteuer	2/109/2020
7.10	Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Schönberg für das Jahr 2017 und Entlastung des Bürgermeisters	VO/2/0456/2019

7.11	Jahresabschlusses 2019 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH	6/108/2020
7.12	Bericht über die Beteiligung der Stadt Schönberg an Unternehmen, gemäß § 73, Abs. 3 KV M-V	6/109/2020
7.13	Beibehaltung der Regelungen des § 2 Abs. 3 UStG in der am 31.12.2015 geltenden Fassung	2/123/2020
7.14	Löschwasserversorgung Petersberg und Dorf Lockwisch Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln	4/326/2020
8	Informationen und Anfragen	

Protokoll
Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Feststellung der Anwesenheit sowie Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Heinze, eröffnet die Sitzung des Finanzausschusses und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:
Der Finanzausschuss der Stadt Schönberg bestätigt die vorstehende Tagesordnung.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	1

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.03.2020

Beschluss:
Der Finanzausschuss der Stadt Schönberg bestätigt die Sitzungsniederschrift vom 12.03.2020.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	1

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung

vom 10.06.2020

Beschluss:
Der Finanzausschuss der Stadt Schönberg bestätigt die Sitzungsniederschrift vom 10.06.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	1

5 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

entfällt

6 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

Herr Oeser nimmt ab 19.15 Uhr an der Sitzung teil.

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 Neubau Schule Schönberg- einschließlich Alternativvarianten VO/4/0172/2020-2

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Scheunchen vom Büro Hanft + Kautzky anwesend.
Herr Zwiebelmann bittet zunächst um das Rederecht für Herrn Scheunchen.
Abstimmungsergebnis Finanzausschuss:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

Abstimmungsergebnis Bauausschuss:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Herr Zwiebelmann erteilt Herrn Scheunchen sodann das Wort, um die einzelnen Varianten vorzustellen und zu erläutern.
Herr Scheunchen erläutert umfangreich anhand der Beschlussvorlage die anliegenden Anlagen mit den vorgesehen Baumaßnahmen.
Auf Nachfrage erläutert er, dass die Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke bei allen 3 Varianten als Neuanschaffung vorgesehen ist.
Die Nachfrage nach der Bauzeit für den Neubau beantwortet er dahingehend, dass mit ca. 2 Jahren Bauzeit zu rechnen ist.
In der weiteren Erörterung bestätigt er auf Nachfrage, dass die Außenwände

tragfähig sind.
Seitens der Ausschussmitglieder wird noch einmal im Zusammenhang mit den einzelnen Varianten die Thematik des anstehenden Brandschutzes erörtert und diskutiert. Es wird insbesondere hinterfragt, ob das jetzt vorliegende genehmigte Brandschutzkonzept noch über Einsparungspotential verfügt, insbesondere vor dem Hintergrund, dass die Stadt einen Neubau favorisiert. Da Herr Scheunchen hier nicht der beauftragte Planer ist, können diese Fragen von ihm nicht beantwortet werden. Er verweist auf den Brandschutzplaner.
In der weiteren Erörterung werden neben anderen Aspekten insbesondere noch der Flächenbedarf, die Gesamtschülerzahl, die Schadstoffbelastung, die Medienversorgung und Kosten erörtert.
Im Ergebnis ergeht kein Beschluss.

7.2 Informationen zu möglichen Fördergeldern zum Neubau, Erweiterungsbau oder Sanierung der Regionalen Schule Schönberg **4/319/2020**

Auf Nachfrage von Herrn Zwiebelmann verweist Frau Kopp auf die vorliegende Informationsvorlage, die als Anlage die bisher ergangenen Schreiben zu einer möglichen Förderung enthalten.
Frau Kopp erläutert weitergehend auf Anfrage, dass zur Beantragung von Fördermitteln mindestens Unterlagen der Leistungsphase 3 Entwurf mit Kostenschätzung nach DIN 276 vorliegen müssen.
Im weiteren Verlauf der Beantragung der Fördermittel müssen dann die Genehmigungsplanung und die Ausführungsplanung zur baufachlichen Prüfung nachgereicht werden.

7.3 Hochrechnung Schulkostenbeiträge für die Varianten Schulbau **1/237/2020**

Hierzu liegt den Ausschussmitgliedern eine Informationsvorlage vor.

7.4 Finanzierung Schulneubau/Sanierung RS mit GS Schönberg **2/132/2020**

Den Ausschussmitgliedern liegt eine Informationsvorlage der Verwaltung vor.
Erörtert wird in diesem Zusammenhang die notwendige Wirtschaftlichkeitsberechnung bzw. Betrachtung. Bisher wurde allein auf die Kosten bzw. den Preis abgestellt. Hier sind jedoch ggf. weitere Aspekte aus wirtschaftlicher Sicht hinzuzuziehen.
Seitens der Ausschussmitglieder wird vorgeschlagen, zur Finanzierung und Umsetzung des Schulneubaus eine Arbeitsgruppe zu bilden.
Frau Kopp weist noch einmal darauf hin, dass die Ausschreibung der Planungskosten EU-weit erfolgen muss aufgrund der Höhe der zu erwartenden Kosten.
Herr Heinze fasst zusammen, dass hier
1. die Begutachtung des gefassten Beschlusses erfolgen muss mit dem Ergebnis, zu kippen oder neu zu beschließen und
2. die Überarbeitung des Brandschutzkonzeptes begutachtet werden muss.
Unter dem Aspekt der zu erwartenden Kosten für den Brandschutz und die Vorzugsvariante eines Schulneubaus werden der Bürgermeister und das Amt gebeten, über den Landkreis im Rahmen der Amtshilfe das vorliegende Brandschutzkonzept nach anderen Lösungen zu überprüfen.

7.5 Brandschutztechnische Sanierung Regionale Schule mit Grundschule Schönberg — 4/321/2020

Aufgrund der vorgenannten Erörterung wird die Beschlussfassung verschoben.

7.6 Vorbereitung Haushaltsplanung 2021/2022- Investitionsmaßnahmen — 4/330/2020

Im Ergebnis der Beratung zu den derzeitigen und künftigen Maßnahmen ergeht der folgende

Beschluss:

Es wird vorgeschlagen, die folgenden Maßnahmen in die Haushaltsplanung 2021/2022 aufzunehmen:

Tiefbau:

- Zisternen Lockwisch
- Planungskosten jetziger Bereich Garagen L.-Bicker-Straße
- Planungskosten zur Errichtung eines Festplatzes
- Grunderwerb und Weiterführung der Planung Bahnhofstraße

Hochbau:

- Schule
- Brandschutz
- Jugendclub
- Planungskosten für Untersuchung und Sanierungskonzept Schulzenhaus
- Spielgeräte – auf dem Schulgelände ist ein Spielgerät abgängig, hier sollte ein neues Spielgerät ggf. mit Förderung beantragt und die Kosten in den Haushalt eingestellt werden

Abstimmungsergebnis Finanzausschuss:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

Abstimmungsergebnis Bauausschuss:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Die gemeinsame Beratung des Finanz- und Bauausschusses trennt sich hier.

7.7 Aufhebung eines Beschlusses der Stadtvertretung Schönberg über die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg — 2/102/2020

Herr Heinze erläutert kurz die Vorlage.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung hebt den Beschluss vom 27.02.2020 auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

7.8 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg — 2/101/2020

Herr Heinze erläutert kurz die Vorlage.

Beschluss:
Der Finanzausschuss empfiehlt:
Die Stadtvertretung beschließt die im Entwurf beigefügte Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

7.9 Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung einer Hundesteuer — 2/109/2020

Herr Heinze erläutert kurz die Vorlage.
Beschluss:
Der Finanzausschuss empfiehlt.
Die Stadtvertretung beschließt die Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Stadt Schönberg.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

7.10 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Schönberg für das Jahr 2017 und Entlastung des Bürgermeisters — VO/2/0456/2019

Frau Westphal gibt kurz eine Erklärung zu den Prüfungen des Jahresabschlusses 2017 der Stadt Schönberg.
Beschluss:
Der Finanzausschuss empfiehlt:
Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses der Stadt Schönberg zum 31. Dezember 2017 i. d. F. vom 23.09.2019. Der ausgewiesene Jahresüberschuss i. H. v. 1.712.609,72 € wird, unter Berücksichtigung der Vorträge aus Vorjahren, ins Haushaltsfolgejahr übertragen. Der Ergebnisvortrag 2018 beträgt demzufolge 1.694.088,76 €. Für die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 292.860,36 € wird die Notwendigkeit anerkannt. Die Deckung erfolgt durch noch verfügbare Mittel bzw. Mehreinnahmen in gesamter Höhe. Die Stadtvertretung beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2017.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

7.11 Jahresabschlusses 2019 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH — 6/108/2020

Herr Heinze würdigt den sehr positiven Abschluss 2019 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg.
Der Finanzausschuss der Stadt Schönberg nimmt den Jahresabschluss 2019 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH zur Kenntnis.

7.12 Bericht über die Beteiligung der Stadt Schönberg an Unternehmen, gemäß § 73, Abs. 3 KV M-V — 6/109/2020

Der Finanzausschuss der Stadt Schönberg nimmt den Bericht über die Beteiligung der Stadt Schönberg an Unternehmen, gemäß § 73 Abs. 3 KV M-V zur Kenntnis.

7.13 Beibehaltung der Regelungen des § 2 Abs. 3 UStG in der am 31.12.2015 geltenden Fassung — 2/123/2020

Frau Westphal erläutert die Vorlage.
Beschluss:
Der Finanzausschuss empfiehlt:
Die Stadtvertretung Schönberg beschließt, gegenüber dem Finanzamt folgendes zu erklären: „Hiermit erklärt die Stadt Schönberg, dass entsprechend § 27 Abs. 22 UStG n.F. für sämtliche nach dem 01.01.2017 und vor dem 01.01.2023 ausgeübte Tätigkeitsbereiche und damit verbundenen steuerbaren Leistungen § 2 Abs. 3 UStG in der Fassung vom 31.12.2015 zur Anwendung kommen soll. Uns ist bekannt, dass die Erklärung für alle Tätigkeitsbereiche der Stadt gilt und nur mit Wirkung für das Folgejahr widerrufen werden kann.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

7.14 Löschwasserversorgung Petersberg und Dorf Lockwisch — 4/326/2020

Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln

Die Mitglieder des Finanzausschusses erörtern kurz den Sachverhalt. Hierbei stellt sich die Frage, ob nach dem Bau der vorgesehenen Löschversorgungsanlagen die Löschwasserversorgung gesichert ist. Hierzu wird um weiterreichende Unterlagen zur Löschwasserversorgung in den Orten Petersberg, Dorf Lockwisch und Hof Lockwisch gebeten.

8 Informationen und Anfragen

Herr Oeser bittet um zusätzliche Informationen zu den beiden Vorlagen (4/239/2020 und 4/297/2020) zum Verkauf eines Grundstückes bzw. einer Teilfläche aus diesem Grundstück.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Herr Heinze den öffentlichen Teil der Sitzung und vertagt den nichtöffentlichen Teil der

Tagesordnung auf den 17.09.2020.

Zur Fortsetzung der Sitzung des Finanzausschusses am Donnerstag, den 17.09.2020, 19.00 Uhr, in der Palmberghalle, R.-Hartmann-Str. 2 in Schönberg begrüßt Herr Heinze die anwesenden Finanzausschussmitglieder.
Anwesend sind Herr Heinze, Herr Busse, Herr Lau und als neue sachkundige Einwohnerin Frau Anne Burmeister. Als Protokollführerin ist Frau Kunde vom Amt Schönberger Land anwesend.

Vorsitz:	Protokollführung:
Michael Heinze	Heike Westphal