

# Gemeinde Lüdersdorf

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 08.09.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:45 Uhr

**Ort, Raum:** im Musikraum Grundschule Herrnburg

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Frank Arnold

#### Mitglieder

Uwe Harder

Hans-Peter Schulz

Annika Sachse

Wilhelm Sauerland

Vertretung für: Tillmann Ober

Bernhard Strutz

René Tareilus

#### Protokollführung

Christoph Kappel

#### **Abwesend**

#### Mitglieder

Tillmann Ober

Entschuldigt

#### Weiterhin anwesend:

Herr Sauerland, Vertreter für Herrn Ober

Herr Lier, Büro Mahnel Grevesmühlen

Herr Lauenroth, Fa. Fisch Feinkost GmbH Werner Lauenroth

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde

- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.08.2020
- 5 Öffentliche Vorlagen
- 5.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Lüdersdorf "An der Mühlenstraße" für den südöstlichen Bereich des Ortsteils Lüdersdorf - Beschluss über den Vorentwurf 4/320/2020
- 5.2 Wegeinstandsetzung von Palingen 4/255/2020  
Mühlenkampsverlängerung nach Herrnburg
- 5.3 Bankettarbeiten von Palingen bis Schattin 4/256/2020  
(Gemeindegrenze Utecht)
- 6 Informationen und Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 7 Nichtöffentliche Vorlagen
  - 8 Bauangelegenheiten
  - 9 Grundstücksangelegenheiten
  - 9.1 Grundstücksangelegenheit: Sportplatz Wahrsow, Flur 1, 4/315/2020  
F1St 94/17 u. weitere
  - 9.2 Grundstücksangelegenheit: Gem. Herrnburg, Flur 1, 4/300/2020  
F1St 13/44 (Tfl.)  
hier: Kaufantrag
  - 9.3 Antrag auf Erweiterung der Gewerbefläche mit 4/317/2020  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 in Wahrsow -  
Grundsatzbeschluss
  - 10 Informationen und Anfragen
  - 10.1 Unterhaltungsarbeiten FFW Gebäude und Grundstücke
  - 10.2 Gemeindewege
  - 10.3 Mietenspielplatz
  - 10.4 Kita Peermoor
  - 10.5 Bauvorhaben FFW Boitin-Resdorf
  - 10.6 Landkauf FFW Palingen
-

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Herr Sauerland wird durch Herrn Arnold verpflichtet.

---

### 2 **Einwohnerfragestunde**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, lässt Fragen aus dem Publikum zu dem Punkt 5.2 Wegeinstandsetzung Palingen Mühlenkampverlängerung, während der Sitzung zu.

---

### 3 **Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt beschließt die vorstehende Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

### 4 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.08.2020**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 04.08.2020.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

Herr Harder nimmt an der Sitzung teil. Es sind 7 Bauausschussmitglieder anwesend.

---

---

## 5 Öffentliche Vorlagen

---

### 5.1 **Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Lüdersdorf "An der Mühlenstraße" für den südöstlichen Bereich des Ortsteils Lüdersdorf - 4/320/2020** **Beschluss über den Vorentwurf**

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold begrüßt den Architekten Herrn Lier vom Ingenieurbüro Mahnel. Herr Lier erläutert den Sachverhalt. Einige Fragen der Ausschussmitglieder werden im Nachgang von Herrn Lier bearbeitet und geklärt.

#### **Beschluss:**

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 15 der Gemeinde Lüdersdorf "An der Mühlenstraße" für den südöstlichen Bereich des Ortsteils Lüdersdorf wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die Mühlenstraße sowie den rückwärtigen Teil der Grundstücke Mühlenstraße 41, 43 und 47,
- im Osten: durch vorhandene Bebauung an der Mühlenstraße, Haus Nr. 49,
- im Süden: durch Flächen für die Landwirtschaft,
- im Westen: durch vorhandene Bebauung an der Mühlenstraße, Haus Nr. 39.

Der Geltungsbereich wurde unter Berücksichtigung des derzeitigen Bearbeitungsstandes angepasst und um den Bereich der Grundstücke Mühlenstraße 41, 43 und 47 reduziert. Die Auswirkungen der Planung auf die nachbarschaftlichen Belange dieser Grundstücke sind ohnehin zu beurteilen; weitergehende Festsetzungen sind aus Sicht der Gemeinde Lüdersdorf nicht erforderlich.

2. Der Vorentwurf, bestehend aus dem städtebaulichen Konzept und dem Text - Teil B, und der zugehörigen Begründung, wird gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen. Die Öffentlichkeit ist darüber zu unterrichten, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind darüber zu informieren, dass der Bebauungsplan als Bebauungsplan nach § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

---

### 5.2 **Wegeinstandsetzung von Palingen Mühlenkampsverlängerung nach Herrsburg**

**4/255/2020**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Stand der Bearbeitung. Der Weg ist 5 m breit und hat eine Länge von 1.900 m. Es wurde vom Amt mitgeteilt, dass der Weg aus Betonrecyclingmaterial hergestellt wird. In der gesamten Breite des Weges erfolgt eine hochverdichtete Abdeckung mit Feinmaterial. Der Weg wird in der Lage sein, Schwerlastfahrzeuge der Forst zu tragen.

---

Der Bauausschuss empfiehlt die Aufstellung entsprechender Hinweisschilder.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt den Waldwegeausbau von Palingen Richtung Herrnburg. Die Gemeindevertretung delegiert bei positiver Förderzusage von 70 % laut Anhang Tabelle die Ausschreibung, die Zuschlagserteilung und Bauausführung an das Amt Schönberger Land. Zusätzlich regt der Bauausschuss an, gegebenenfalls eine Beschilderung für Radfahrer, Fußgänger und Reiter aufzustellen, sofern dies nicht förderschädlich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

*Information nach der Sitzung:*

*Am 20.10.2020 findet eine Vor-Ort- Begehung des Palingen Mühlenkamps durch die Naturschutzbehörde statt. Erst nach dieser Überprüfung wird entschieden, ob der Weg anhand des vorhandenen Konzeptes überhaupt saniert werden darf.*

---

**5.3 Bankettarbeiten von Palingen bis Schattin  
(Gemeindegrenze Utecht)**

**4/256/2020**

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert die technische Ausführung der Bankettenarbeiten.

Um die Unterhaltung der Bankette der Straße von Palingen Richtung Schattin nachhaltig zu verbessern, schlägt die Verwaltung eine Bankettenaufarbeitung u.a. mit dem Einbau von Geozellen Gittern aus HDPE Kunststoff vor. Durch die Einarbeitung von Kunststoffzellenmatten in das wieder eingebaute Bankettenmaterial bekommt dieses ein anderes Kraft- und Verformungsverhalten. Im Ergebnis besitzt eine so aufgearbeitete Bankette die doppelte Steifigkeit einer normalen Bankette.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Unterhaltung der Bankette von Palingen bis hinter Schattin zur Gemeindegrenze Utecht. Mit den vorhandenen Haushaltsmitteln in 2020 sollen die wichtigsten Bereiche mit dem Einbau von Geozellen befestigt werden. Die Arbeiten sollen vom Anfang Gemeindegebiet Utecht beginnen. Die Gemeindevertretung delegiert die Ausschreibung, Zuschlagserteilung und Bauausführung an das Amt Schönberger Land.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

---

**6 Informationen und Anfragen**

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

---

Vorsitz:

---

Frank Arnold

Protokollführung:

---

Christoph Kappel