Stadt Schönberg

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 15.10.2020
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r
Stephan Korn

Mitglieder
Sebastian Busse
Jessica Dörre
Jörn Callies
Fred Hauser
Jörg Kappel
Michael Lange
Felix Oeser
Thorsten Schlaberg
Annemarie Schoodt
Marian Stickel
Christian Zwiebelmann

Protokollführung
Klaus-Peter Horstmann

Abwesend

Mitglieder

Michael Heinze	Entschuldigt
Ronny Arnold	Unentschuldigt
Annette Behr	Unentschuldigt
Reiner Behrens	Entschuldigt
Rainer Jörke	Unentschuldigt
Marco Lau	Unentschuldigt
Daniel Schwabe	Unentschuldigt
Egbert Lippold	Entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Frau Post, Geschäftsführerin GIB mbH
Frau Kortas-Holzerland, FB IV Amt Schönberger Land
Frau Westphal, örtliche Rechnungsprüfung des Amtes

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit	
2	Genehmigung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.09.2020 - öffentlicher Teil	
4	Information zum Stand der Abarbeitung gefasster Beschlüsse	
5	Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung	
6	Bericht des Bürgermeisters und Aussprache	
7	Einwohnerfragestunde	
8	Öffentliche Vorlagen	
8.1	Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Schönberg "Ortskern" Vorfinanzierung Ausgleichsbeträge und Aufhebung Sperrvermerk	4/360/2020
8.2	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Schönberg "Ortskern" - Aufhebung Sperrvermerk im Haushalt zur Bereitstellung zusätzlicher Eigenmittel der Straßenbaumaßnahme Am Markt und angrenzende Straßen	4/361/2020
8.3	Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Schönberg für das Jahr 2017 und Entlastung des Bürgermeisters	VO/2/0456/2019
8.4	Jahresabschlusses 2019 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH	6/108/2020
8.5	Bericht über die Beteiligung der Stadt Schönberg an Unternehmen, gemäß § 73, Abs. 3 KV M-V	6/109/2020
8.6	Aufhebung eines Beschlusses der Stadtvertretung Schönberg über die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg	2/102/2020

8.7	Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg	2/101/2020
8.8	Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung einer Hundesteuer	2/109/2020
8.9	Beibehaltung der Regelungen des § 2 Abs. 3 UStG in der am 31.12.2015 geltenden Fassung	2/123/2020
8.10	Umbenennung der Dorfstraße in Rupensdorf	3/046/2020
8.11	Dorferneuerung Kleinfeld Stadt Schönberg Vertrag über die Umverlegung von elelktrischen Anlagen E.DIS AG/ Stadt Schönberg	4/362/2020
8.12	Breitbandausbau - Standortzustimmung Kabelschacht	4/364/2020
8.13	Widerspruch des Leitenden Verwaltungsbeamten gegen den Beschluss der Stadtvertretung vom 10.09.2020 bezüglich des Tagesordnungspunktes 8.1 und 8.2 „Rechenschaftsbericht des Volkskundemuseums in Schönberg für das Jahr 2019“- Informationsvorlagen 1/228/2020 und 1/231/2020.	1/251/2020
8.14	Widmung der "Johann-Boye-Straße" gem § 7 StrWG M-V *Beschluss muss zum Gerichtstermin am 4.11.2020 vorliegen.*	3/050/2020
9	Informationen und Anfragen	

Protokoll
Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Korn eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 12 Stadtvertreter anwesend.
Herr Bürgermeister Korn verpflichtet Frau Dörre gemäß KV M-V.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Herr Bürgermeister Korn bittet die nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte 14 und 15 in den öffentlichen Teil als neue Tagesordnungspunkte 8.1 und 8.2 aufzunehmen. Die Vorlage 3/050/2020 wird als Tagesordnungspunkt 8.14 in die Tagesordnung aufgenommen.
Weitere Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.
Beschluss:
Die Tagesordnung wird wie vor mit den entsprechenden Änderungen genehmigt.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en

11	1	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.09.2020 - öffentlicher Teil

Beschluss:
Die Stadtvertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 10.09.2020 – öffentlicher Teil.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	1

4 Information zum Stand der Abarbeitung gefasster Beschlüsse

Herr Bürgermeister Korn teilt mit, dass keine Informationen vorliegen und verweist auf das Ratsinformationssystem.

5 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung

Herr Bürgermeister Korn berichtet wie folgt:
Die Stadtvertretung hat im nichtöffentlichen Teil ihrer Sitzung am 10.09.2020 folgende Beschlüsse gefasst:
Die Stadtvertretung genehmigt die getroffene Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 23.07.2020 zur Klage gegen den Bescheid des Innenministeriums über den pauschalierten finanziellen Ausgleich für den Wegfall der Straßenausbaubeiträge.
Die Stadtvertretung stimmt der Übernahme des Projektes „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ durch einen Erschließungsträger zu. Das Amt wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag vorzubereiten.
Die Stadt Schönberg beschließt die Erhöhung des Mietpreises bzw. des Nutzungsentgeltes bei Garagenmietverträgen.
Die Stadtvertretung genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Stundenerhöhung für Pflegearbeiten im Schulgarten.

6 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache

Herr Bürgermeister Korn trägt seinen Bericht vor. Der Bericht wird der Niederschrift beigefügt.

Anlage 1 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung am 15.10.2020

7 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

8 Öffentliche Vorlagen

8.1 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Schönberg "Ortskern" Vorfinanzierung Ausgleichsbeträge und Aufhebung Sperrvermerk — 4/360/2020

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Beschlussvorlage und übergibt das Wort an Frau Kortas-Holzerland.
Frau Kortas-Holzerland erläutert insbesondere die Notwendigkeit der dargestellten Zahlungen. Frau Kortas-Holzerland teilt auch mit, dass gegenwärtig keine Widerspruchsverfahren zu den Ausgleichsbeträgen anliegen.
Beschluss:
Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Aufhebung des Sperrvermerkes für die Haushaltsmittel unter Produkt 51103-541511 in Höhe von 38.600 € zur Vorfinanzierung der Ausgleichsbeträge auf dem Treuhandkonto der Stadtsanierung Stadt Schönberg.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	3

8.2 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Schönberg "Ortskern" - Aufhebung Sperrvermerk im Haushalt zur Bereitstellung zusätzlicher Eigenmittel der Straßenbaumaßnahme Am Markt und angrenzende Straßen — 4/361/2020

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Beschlussvorlage.
Frau Kortas-Holzerland erklärt abermals die Notwendigkeit der Zahlungen.
Beschluss:
Die Stadtvertretung beschließt, den Sperrvermerk im Haushalt unter 51103-0192 aufzuheben und die nicht förderfähigen Kosten auf das städtebauliche Treuhandkonto Schönberg zu überweisen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	3

8.3 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Schönberg für das Jahr 2017 und Entlastung des Bürgermeisters — VO/2/0456/2019

Herr Bürgermeister Korn bittet Frau Westphal um Erläuterungen zum Jahresabschluss 2017.
Frau Westphal nennt wesentliche Kennzahlen zum Jahresabschluss. Frau Westphal weist auch darauf hin, dass es hier einen Zuständigkeitswechsel zwischen dem Prüfungsausschuss des Amtes und der Stadt Schönberg gegeben hat. Die Prüfergebnisse des Rechnungsprüfungsausschusses vom Amt wurden weitestgehend übernommen. Nach den umfänglichen Erläuterungen ergeht

folgender
Beschluss:
Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses der Stadt Schönberg zum 31. Dezember 2017 i. d. F. vom 23.09.2019. Der ausgewiesene Jahresüberschuss i. H. v. 1.712.609,72 € wird, unter Berücksichtigung der Vorträge aus Vorjahren, ins Haushaltsfolgejahr übertragen. Der Ergebnisvortrag 2018 beträgt demzufolge 1.694.088,76 €. Für die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 292.860,36 € wird die Notwendigkeit anerkannt. Die Deckung erfolgt durch noch verfügbare Mittel bzw. Mehreinnahmen in gesamter Höhe. Die Stadtvertretung beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2017.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

8.4 Jahresabschlusses 2019 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH — 6/108/2020

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Informationsvorlage. Er fragt nach, ob zum umfänglichen Bericht Fragen bestehen. Es werden keine Fragen gestellt.
Zu diesem Tagesordnungspunkt ist auch Frau Post von der GIB mbH anwesend. Frau Post nutzt die Gelegenheit um sich einmal persönlich vorzustellen. Es wird insbesondere noch einmal auf die Grundstücksgesellschaft der Stadt eingegangen.
Herr Stickel möchte gern wissen, wofür die 93 T€ zur Realisierung eines Neubaus konkret verwendet werden.
Frau Post erläutert die verschiedenen Optionen, die geprüft wurden. Das Projekt liegt aber gegenwärtig auf Eis. Möglicherweise werden Neubauten im Zuge des B-Planes 23 realisiert.

Herr Bürgermeister Korn gibt Folgendes zu Protokoll:
Zukünftige Einladungen sollen im Einvernehmen mit dem Sitzungsleiter bzw. der Sitzungsleiterin erfolgen.

8.5 Bericht über die Beteiligung der Stadt Schönberg an Unternehmen, gemäß § 73, Abs. 3 KV M-V — 6/109/2020

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Informationsvorlage.
Frau Westphal gibt ebenfalls kurze Erläuterungen.

8.6 Aufhebung eines Beschlusses der Stadtvertretung Schönberg über die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg — 2/102/2020

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Beschlussvorlage.
Beschluss:
Die Stadtvertretung hebt den Beschluss vom 27.02.2020 auf.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	1

8.7 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg — 2/101/2020

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die im Entwurf beigefügte Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

8.8 Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung einer Hundesteuer — 2/109/2020

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Oeser fragt nach, ob der jetzige Entwurf der Satzung mit der unteren Rechtsaufsichtsbehörde abgestimmt ist.

Ob eine Vorprüfung erfolgt ist, ist nicht bekannt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Stadt Schönberg.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

8.9 Beibehaltung der Regelungen des § 2 Abs. 3 UStG in der am 31.12.2015 geltenden Fassung 2/123/2020

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt, gegenüber dem Finanzamt folgendes zu erklären: „Hiermit erklärt die Stadt Schönberg, dass entsprechend § 27 Abs. 22 UStG n.F. für sämtliche nach dem 01.01.2017 und vor dem 01.01.2023 ausgeübte Tätigkeitsbereiche und damit verbundenen steuerbaren Leistungen § 2 Abs. 3 UStG in der Fassung vom 31.12.2015 zur Anwendung kommen soll. Uns ist bekannt, dass die Erklärung für alle Tätigkeitsbereiche der Stadt gilt und nur mit Wirkung für das Folgejahr widerrufen werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

8.10 Umbenennung der Dorfstraße in Rupensdorf 3/046/2020

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Oeser weist darauf hin, dass der Beschluss vom 18.06.2020 zum Teil aufzuheben ist.

Herr Stickel bemängelt die Darstellung des Sachverhaltes. Insbesondere ist in der Vorlage nicht klar erkennbar wie der Vorschlag der Ortsteilvertretung umsetzbar ist.

Hierzu erläutert Herr Korn, der Beschlussvorschlag ist mit dem Fachbereich abgestimmt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung hebt den Beschluss vom 18.06.2020 teilweise auf und fasst den Beschluss wie folgt neu:

Die Dorfstraße im Ortsteil Rupensdorf
Gemarkung: Rupensdorf
Flur: 001
Flurstücke: 00045/000, 00047/000 und 00072/008
wird in den Straßennamen "*Am Bach*" umbenannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	1

8.11 Dorferneuerung Kleinfeld Stadt Schönberg

Vertrag über die Umverlegung von elelktrischen Anlagen E.DIS AG/ Stadt Schönberg 4/362/2020

Herr Callies verlässt den Sitzungsraum.

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt zur Übernahme der Kosten, die durch Umverlegungen von Leitungen der E.DIS entstanden sind, den Abschluss des als Anlage beigefügten Vertrages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

8.12 Breitbandausbau - Standortzustimmung Kabelschacht — 4/364/2020

Herr Callies ist wieder anwesend.
Herr Bürgermeister Korn erläutert die Beschlussvorlage.
Beschluss:
Die Stadtvertretung Schönberg stimmt dem vorgesehenen Standort für den Kabelschacht zu.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

8.13 Widerspruch des Leitenden Verwaltungsbeamten gegen den Beschluss der Stadtvertretung vom 10.09.2020 bezüglich des Tagesordnungspunktes 8.1 und 8.2 „Rechenschaftsbericht des Volkskundemuseums in Schönberg für das Jahr 2019“- Informationsvorlagen 1/228/2020 und 1/231/2020. — 1/251/2020

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Beschlussvorlage.
Herr Stickel vermisst hierzu eine weitere Vorlage, die das Ansinnen der Stadtvertretung vom 10.09.2020 zielgerichtet umsetzt.
Hierzu antwortet Herr Bürgermeister Korn. Eine Vorlage ist bereits erstellt und befindet sich gegenwärtig im Beratungslauf und wird sicherlich auch in der nächsten Stadtvertretung behandelt werden.
Beschluss:
Die Stadtvertretung Schönberg hebt ihren in der Sitzung vom 10.09.2020 zu den Tagesordnungspunkten 8.1 und 8.2 gefassten Beschluss auf.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	2

8.14 Widmung der "Johann-Boye-Straße" gem § 7 StrWG M-V — 3/050/2020

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Beschlussvorlage.
Herr Stickel fragt nach, ob im Stadtgebiet noch weitere Straßen von einer nicht vorhandenen Widmung betroffen sind.
Zum Sachverhalt äußern sich ferner Herr Zwiebelmann und Herr Busse.
Nach kurzer Diskussion ergeht folgender
Beschluss:
Die Stadtvertretung nimmt zur Kenntnis, dass das Amt Schönberger Land die Johann-Boye Straße mit Widmungsverfügung vom 05.06.2018 gewidmet hat.

Die Widmungsverfügung spiegelt die Auffassung der Stadtvertretung wieder. Es hat niemals eine abweichende Auffassung dahingehend gegeben, dass die Johann-Boye-Straße keine öffentliche Straße sei. Die Straße hat eine Erschließungsfunktion und ist für die dort ansässigen Grundstückseigentümer von essenzieller Bedeutung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	5

9 Informationen und Anfragen

Herr Oeser fragt nach dem Sachstand zur Sanierung der Schule in der Dassower Straße. Hierzu äußern sich Herr Zwiebelmann, Herr Korn und Herr Schlaberg.

Vorsitz:

Stephan Korn

Protokollführung:

Klaus-Peter Horstmann