



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 16.12.2020  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:42 Uhr  
**Ort, Raum:** Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Christian Zwiebelmann

Mitglieder  
Ronny Arnold ab 19:24 Uhr  
Jörg Kappel  
Michael Lange  
Torsten Boye

Protokollführung  
Gundela Prahel

#### **Abwesend**

Mitglieder  
Marian Stickel Unentschuldigt  
Jörn Callies Entschuldigt

Weiterhin anwesend:  
Herr Mahnel vom Planungsbüro Mahnel  
Frau Patzelt vom Planungsbüro Mahnel  
Herr Schlaberg, Stadtvertreter  
Frau Schernus MAPRONEA GmbH  
Herr Achner MAPRONEA GmbH

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.11.2020
- 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Vorlagen
  - 6.1 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2.Teil für das Wohngebiet Bünsdorfer Weg im Verfahren nach 13 b BauGB - frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und ausgewählter Behörden TÖB 4/418/2020
  - 6.2 Trassenzustimmung zum Bau des Radweges B104 von Selmsdorf nach Schönberg mit Anbindung an die L01 durch das Straßenbauamt Schwerin 4/411/2020
  - 6.3 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 10 "Dorfplatz Schattin" - Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt - 4/413/2020
  - 6.4 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben" - Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt - 4/416/2020
  - 6.5 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 15 "An der Mühlenstraße" - Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt - 4/419/2020
  - 6.6 Satzung über die 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Schlossbereich-Wiesenkamp" der Stadt Dassow / OT Pötenitz - Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt - 4/421/2020
- 7 Informationen und Anfragen
  - 7.1 Bankette Sabow
  - 7.2 Erdablagerung in der Marienstraße
  - 7.3 Erdablagerungen am RRB Arno-Esch-Straße

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

---

**1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit der**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Zwiebelmann, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

**2 Genehmigung der Tagesordnung**

Ein Änderungsantrag zur Tagesordnung liegt vor, es wird um Aufnahme in die Tagesordnung unter TOP 11 gebeten: Antrag auf Abweichung zur Überschreitung der Baugrenze.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg bestätigt die geänderte Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

---

**3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.11.2020**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 12.11.2020.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

---

**4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen**

Dazu spricht Frau Prah:

1. Ergänzung der Beleuchtung in der Ortslage Kleinfeld wurde geprüft und der Bürgermeister hat zur Beschaffung den Auftrag erteilt.
  2. Erweiterung der Beschilderung „Gewerbepark“ Einmündung Sabow ist noch in Prüfung
-

---

## 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt - keine Einwohner anwesend.

---

## 6 Öffentliche Vorlagen

---

### 6.1 **Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet Bünsdorfer Weg im Verfahren nach 13 b BauGB - frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und ausgewählter Behörden TÖB** **4/418/2020**

Dazu wird Herrn Mahnel und Frau Patzelt das Wort zur Erläuterung der Beschlussvorlage erteilt.

Ab 19:24 Uhr ist Herr Arnold anwesend.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg bestätigt die Zielsetzungen für die Änderung des städtebaulichen Konzeptes für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 - 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ im Verfahren nach § 13b BauGB.
2. Die Planungsziele zur Schaffung der Voraussetzungen für die Errichtung einer Kita, die Bewertung der Erschließungsstruktur und der Neuordnung der Grundstücke werden umgesetzt. Es verbleibt bei der bisherigen Zufahrt.
3. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB findet nicht statt.
4. Auf die Stellplätze an der Straße mit Senkrechtaufstellung zur Straße auf dem KITA- Grundstück soll verzichtet werden. Anstelle eines WA - Gebietes sollen Flächen für den Gemeinbedarf mit einer Grundflächenzahl von 0,4 auf 0,5 festgesetzt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

Anlage 1 Ermittlung Flächen GRZ

Anlage 2 Übersicht Baukörper Baugrenze

Anlage 3 B14-1 2. Teil Vorentwurf

---

### 6.2 **Trassenzustimmung zum Bau des Radweges B104 von Selmsdorf nach Schönberg mit Anbindung an die L01 durch das Straßenbauamt Schwerin** **4/411/2020**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung

---

empfiehlt:

Die Stadtvertretung Schönberg stimmt der vorgelegten Trasse zum Bau eines Radweges an der B 104 von Selmsdorf nach Schönberg mit der Vorgabe, dass im Bereich Bauhof, Einfahrt nach Schönberg eine Querungshilfe über die B 104 vorgesehen wird, zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**6.3 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 10 "Dorfplatz Schattin"**

**4/413/2020**

**- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt**

-

**Beschluss:**

Die Stadt Schönberg hat zur Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 10 „Dorfplatz Schattin“ keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**6.4 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben"**

**4/416/2020**

**- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt**

-

**Beschluss:**

Die Stadt Schönberg hat zur Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplans Nr. 21 „Am Lüdersdorfer Graben“ keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**6.5 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 15 "An der Mühlenstraße"**

**4/419/2020**

**- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt**

-

---

**Beschluss:**

Die Stadt Schönberg hat zur Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplans Nr. 15 „An der Mühlenstraße“ keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**6.6 Satzung über die 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Schlossbereich-Wiesenkamp" der Stadt Dassow / OT Pötenitz  
- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt**

**4/421/2020**

**Beschluss:**

Die Stadt Schönberg hat zur 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich - Wiesenkamp“ der Stadt Dassow / OT Pötenitz keine weiteren Anregungen und Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**7 Informationen und Anfragen**

---

**7.1 Bankette Sabow**

Herr Arnold gibt bekannt, dass die Bankette beidseitig zur Ortslage Sabow abgetragen wurde und derzeit eine große Gefahr im Begegnungsverkehr darstellt.

Frau Prahl sichert zu dieses am nächsten Tag prüfen zu lassen.

---

**7.2 Erdablagerung in der Marienstraße**

Herr Zwiebelmann bittet um Prüfung was es mit der Erdablagerung im Grünstreifen Höhe Hausnummer 102 Marienstraße.

---

**7.3 Erdablagerungen am RRB Arno-Esch-Straße**

---

Herr Kappel erfragt, ob schon etwas wegen den Ablagerungen am RRB Arno-Esch-Straße ergeben hat?

Dazu spricht Herr Korn und teilt mit, dass es in dieser Sache Gespräche gab und einiges geklärt wurde.

Vorsitz:

---

Christian Zwiebelmann

Protokollführung:

---

Gundela Prah