

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
Einwohnerfragen sind bis 2 Tage vor der Sitzung (06.04.2021) schriftlich per E-Mail an h.waschow@schoenberger-land.de einzureichen.
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 12.01.2021
 - 5 Öffentliche Vorlagen
 - 5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort) - Aufstellungsbeschluss 4/528/2021
 - 6 Sonstiges
 - 6.1 Gewerbeflächenentwicklung
 - 6.2 Wohnbauentwicklung
 - 6.3 Aktion "hässliche Stadtbilder"
-

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Matzke, Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie mit 6 von 7 Anwesenden die Beschlussfähigkeit fest. Herr Fenner ist stellvertretend für Frau Viehstaedt dabei.

2 Einwohnerfragestunde

Die Sitzung findet per Videokonferenz statt. Einwohnerfragen waren bis 2 Tage vor der Sitzung schriftlich oder per Mail an die Amtsverwaltung zu richten. Fragen wurden keine eingereicht.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Herr Matzke präzisiert lediglich die Tagesordnung und ergänzt für vorliegende Bauanträge den Untertagesordnungspunkt 8.3 Bauanträge.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 12.01.2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 12.01.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort) - Aufstellungsbeschluss** 4/528/2021

Zu diesem Tagesordnungspunkt werden Herrn Schulze und Herrn Mahnel einstimmig Rederecht erteilt.

Herr Mahnel trägt zum Vorhaben vor. Naturschutzfachliche Belange wurden umfangreich erörtert. Die Abstimmungen müssen fortgeführt werden. In Dassow gibt es 2 Einzelhandelsstandorte Norma und Penny. Die eigentumsrechtliche Sicherung der erforderlichen Flächen für Stellplätze ist erfolgt. Ein Einzelhandelsgutachten von Gutachterbüro Cima liegt vor. Als nächster Schritt, ist zur weiteren Abstimmung eine Planungsanzeige an die Raumordnung zu stellen.

Herr Fenner fragt zum Neubau nach Zahlen unter energetischer Betrachtung. Konkret liegen zum Projekt noch keine vor. Im Weiteren folgen seitens Herrn Fenner Ausführungen zur Machbarkeitsstudie der Stadt Dassow, u.a. die Untersuchung zu Heizungsvarianten. Die Machbarkeitsstudie ist noch am Beginn der Untersuchungen. Jedoch wäre es schön, wenn beide Vorhaben ineinandergreifen können, je nachdem was zuerst vorliegt.

Herr Delker fragt nach den Zufahrten. Herr Schulze gibt an, dass an das Straßenbauamt 3 Varianten gesandt wurden, es jedoch noch keine Antwort vorliegt.

Es wird nach dem Grund der Flächenvergrößerung gefragt. Hier antwortet Herr Schulze, dass aufgrund des demografischen Wandels breitere Gänge, niedrigere Regale, jedoch keine Sortimentserweiterung Ziel ist.

Herr Westpahl empfiehlt die genauere Darstellung, dass die Grundstücksfläche bzw. Zaungrenze nicht überschritten werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 für den Bereich des Penny Marktes.

Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
- im Osten: durch die B 105,
- im Süden und
- im Westen: durch den vorhandenen Geh- und Radweg bzw. Gehölzflächen am Geh- und Radweg.

Die Planbereichsgrenze ist der beigefügten Übersicht zu entnehmen.

2. Das Planungsziel besteht im Folgendem:

- Errichtung eines Einzelhandelsbetriebes am Standort des bisherigen Penny Marktes.

- Die Verkaufsfläche ist mit 1.140 m² (1.000 m² Penny zzgl. 140 m² Backshop) vor-
gesehen.

- Die planungsrechtlichen Voraussetzungen sollen für eine Verkaufsfläche von 1.200 m²
-

erfolgen.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6 Sonstiges

6.1 Gewerbeflächenentwicklung

Herr Matzke informiert, dass in der letzten Stadtvertretung das Votum zur Größe der Gewerbeflächenentwicklung noch nicht erfolgt ist. Zuvor sollen Dassower Gewerbetreibende zwecks Interessenbekundungen für die Ansiedlung in der neuen Gewerbeerweiterung angeschrieben werden.

6.2 Wohnbauentwicklung

Am 23.3.2021 fand ein Workshop mit der LGE Schwerin, Versorgungsträgern, der Grundstücksgesellschaft Dassow und weiteren Beteiligten für die Wohnraumentwicklung in Dassow statt. Es wurden konkrete Planungsziele abgefragt. Ergebnis war eine Mischung von Jung und Alt, Ein- und Mehrfamilienhäusern, barrierefreies Wohnen und Grünflächen mit Erholungsfunktion.

6.3 Aktion "hässliche Stadtbilder"

Im Weiteren berichtet Herr Matzke über die Aktion hässliche Stadtbilder, hier waren insbesondere der Ortseingang Lübecker Straße und Kaltenhof erwähnt. Die Machbarkeit der Erweiterung der bestehenden Gestaltungssatzung soll geprüft werden

Vorsitz:

Protokollführung:

Gerd Matzke

Gesa Kortas-Holzerland
