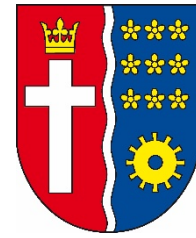


# Gemeinde Lüdersdorf



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 20.04.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:55 Uhr

**Ort, Raum:** im Foyer / Eingangsbereich Schule Lüdersdorf i. Meckl. -  
Regionale Schule mit Grundschule Wahrsow, Hauptstraße 21

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r

Prof. Dr. Erhard Huzel

Mitglieder

Bernhard Strutz

Frank Arnold

Catharina Cordts

Uwe Harder

ab 19:15 Uhr

Magitta Koppe

Frank Rathke

Sigrid Sandmann

Martin Schäfer

ab 19:06 Uhr

Hans-Peter Schulz

Nina Strugalla-D'Costa

Volker Thiel

Eva-Kathrein Wustrow

Petra Zacharias

Protokollführung

Katharina Kunde

#### **Abwesend**

Mitglieder

Lothar Bauer

entschuldigt

Karl Borrmann

entschuldigt

René Tareilus

entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Frau Oesterling, Stadtplanerin MOR GbR  
Frau Patzelt, Planungsbüro Mahnel  
Herr Mahnel, Planungsbüro Mahnel

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Öffentliche Vorlagen
- 5.1 Bebauungsplan Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben" der Gemeinde Lüdersdorf - Abwägung über die eingegangene Stellungnahmen gem. §§ 3(2) und 4 (2) BauGB sowie Beschlussfassung zur erneuten Auslegung gem. § 4a (3) BauGB 4/534/2021
- 5.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 "Einzelhandel am Bahnhof" im Ortsteil Herrnburg der Gemeinde Lüdersdorf - Beschluss über die Abwägung 4/532/2021

### **Öffentlicher Teil**

- 7 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 "Einzelhandel am Bahnhof" im Ortsteil Herrnburg der Gemeinde Lüdersdorf - Satzungsbeschluss 4/533/2021
- 8 Informationen und Anfragen
- 8.1 Brandschutzbedarfsplanung
- 8.2 Hygienekonzept

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

- 
- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**
- 
-

Herr Bürgermeister Prof. Dr. Huzel begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

## 2 Einwohnerfragestunde

Entfällt mangels Beteiligung.

---

## 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Bürgermeister Huzel beantragt folgende Änderungen zur Tagesordnung:

1. Tagesordnungspunkt 5.3 Bebauungsplan Nr. 21 „Am Lüdersdorfer Graben“ wird vorgezogen und wird zum Tagesordnungspunkt 5.1
2. Der Tagesordnungspunkt 7.1.1 Bebauungsplan Nr. 24 „Einzelhandel am Bahnhof“ ist unter Punkt 5.3 zu behandeln, zwischen dem Beschluss zur Abwägung und dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 24 „Einzelhandel am Bahnhof“
3. Die Tagesordnungspunkte 7.2.1, 7.2.2 sowie 8 sind von der Tagesordnung zu streichen.

Da Wortmeldungen ausbleiben, bittet Herr Bürgermeister Huzel abschließend um Abstimmung über die geänderte Tagesordnung.

Herr Schäfer betritt um 19:06 Uhr den Sitzungssaal. Es sind nunmehr 13 Gemeindevertreter anwesend.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die geänderte Tagesordnung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

*Anmerkung der Verwaltung: Der TOP 7.1.1 kann nicht als Punkt 5.3 behandelt werden. Er wird zum TOP 6. Alle anderen Punkte verschieben sich entsprechend.*

---

## 4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über die Errichtung eines Corona-Testzentrums im EKZ in Herrnburg.

---

## 5 Öffentliche Vorlagen

- 
- 5.1 Bebauungsplan Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben" der Gemeinde Lüdersdorf - Abwägung über die eingegangene Stellungnahmen gem. §§ 3(2) und 4 (2) BauGB sowie Beschlussfassung zur erneuten** **4/534/2021**
- 
-

---

## Auslegung gem. § 4a (3) BauGB

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Frau Strugalla D'Costa gibt den Hinweis, dass zunächst Alternativen für eine Umsiedlung von gefährdeten Tierarten vorhanden sein müssen, bevor es zum Abriss eines bestehenden Gebäudes kommt.

Dazu spricht Frau Oesterling.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Alle aus dem Beteiligungsverfahren vom 07. Dezember 2020 bis 01. Februar 2021 hervorgegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden gemäß Anlage 2 berücksichtigt. Die Gemeinde Lüdersdorf macht sich das Abwägungsergebnis zu eigen. Das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 2 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 „Am Lüdersdorfer Graben“ der Gemeinde Lüdersdorf wird einschließlich der ebenfalls geänderten Begründung erneut als Entwurf beschlossen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 21 „Am Lüdersdorfer Graben“ der Gemeinde Lüdersdorf wird gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB erneut ausgelegt. Hierfür sind die Erschließungsplanung sowie der Artenschutzfachbeitrag anzupassen. Die Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Nach Auswertung des erneuten Beteiligungsverfahrens wird abschließend über die Planung beraten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
10	0	3

---

## 5.2 **Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 "Einzelhandel am Bahnhof" im Ortsteil Herrnburg der Gemeinde Lüdersdorf - Beschluss über die Abwägung** **4/532/2021**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Frau Zacharias fragt an, ob Alternativen zur versiegelten Parkfläche geprüft wurden.

Hierzu spricht Herr Mahnel.

Herr Harder nimmt ab 19:15 Uhr an der Sitzung teil. Es sind nunmehr 14 Gemeindevertreter anwesend.

Ferner spricht Herr Schulz zur geplanten Höhe des Werbepylons von 14 Metern.

### **Beschluss:**

- 1 Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Gemeinde Lüdersdorf zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
  2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.
-

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
10	3	1

**Öffentlicher Teil**

---

**7            Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24  
              "Einzelhandel am Bahnhof" im Ortsteil Herrsburg        4/533/2021  
              der Gemeinde Lüdersdorf - Satzungsbeschluss**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

1. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.3634) und § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V 2015, S. 344), beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf den Bebauungsplan Nr. 24 „Einzelhandel am Bahnhof“ begrenzt durch:
  - im Norden: durch die Bahnhofstraße,
  - im Osten: durch das vorhandene Einkaufszentrum,
  - im Süden: durch die Anlagen der Deutschen Bahn AG, Bahnstrecke Lübeck - Bad-Kleinen-Straßburg (Uckerm.),
  - im Westen: durch die Hauptstraße (Landesstraße 02), bestehend aus der Planzeichnung  
(Teil A) und dem Text (Teil B) sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.
2. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 24 wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 „Einzelhandel am Bahnhof“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB zu berichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	3	0

---

**8            Informationen und Anfragen**

---

**8.1        Brandschutzbedarfsplanung**

Herr Huzel berichtet über die geplante Sonderveranstaltung zur Thematik der Brandschutzbedarfsplanung in der Gemeinde. Als Termin ist der 11.05.2021 vorgemerkt.

---

---

---

## 8.2 Hygienekonzept

Frau Zacharias bittet als Anlage zu diesem Protokoll das Hygienekonzept für das Foyer als Sitzungsraum der Gemeindevertretung beizufügen. Sodass geklärt ist wie viele Einwohner an den Sitzungen teilnehmen dürfen.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Prof. Dr. Erhard Huzel

---

Katharina Kunde

---

---