Gemeinde Selmsdorf

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Selmsdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 20.04.2021
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:23 Uhr
Ort, Raum:	in der Aula der Schule Selmsdorf, Schulstraße 31

Anwesend

Mitglieder

Bernhard Stoeter	
Christian Teggatz	
Udo Gutschke	Vertretung für: Detlef Lüth
Thomas Held	
Matthias Kohle	
Andreas Röber	

Protokollführung
Caroline Schulz

Abwesend

Mitglieder

Detlef Lüth	Entschuldigt
Karl-Heinz Kniep	Entschuldigt

Weiterhin anwesend
Frau Bruer, Wasser- und Bodenverband
Herr Wittenburg vom Ing.-Büro Wittenburg
Herr Bürgermeister Kreft
Frau Streckert, Gemeindevertreterin
Jan Christer Schorch
Herr C. Gutschke, sachkundiger Einwohner
Frau Kreinath, sachkundige Einwohnerin u. Ausschussvorsitzende

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwohnerfragestunde	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 23.03.2021	
5	Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten	
6	Öffentliche Vorlagen	
6.1	Vorstellung des Konzeptes zur Renaturierung des Selmsdorfer Grabens Leistungsphasen 1 bis 4 HOAI mit aktualisierter Kostenberechnung, Aktualisierung der Vereinbarung des WBV	4/366/2020-1
6.2	Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bünsdorfer Weg" - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde –	4/551/2021
6.3	BFS Antrag: Optimierung der Abfallentsorgung	1/316/2021
6.4	BFS Antrag: Parksituation vor der Kindertagesstätte - JHZ "Käthe Kollwitz"	1/317/2021
6.5	BFS Antrag: Umsetzung von Ökomaßnahmen im Wohngebiet "Am Mühlenteich - nördliche Erweiterung" B-Plan Nr. 16.1	1/318/2021
6.6	Antrag der SPD Fraktion - Umbau der Wertstoffsammelplätze - Schaffung von Unterflursystemen	7/024/2021

Protokoll
Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Ausschussvorsitzender Bernhard Stoeter begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird das Rederecht für Frau Bruer und Herrn Wittenburg erteilt, um den TOP 6.1 zu erläutern.

Beschluss:
Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das Rederecht zum TOP 6.1 an Frau Bruer und an Herrn Wittenburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 23.03.2021

Beschluss:
Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 23.03.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten

keine

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Vorstellung des Konzeptes zur Renaturierung des Selmsdorfer Grabens Leistungsphasen 1 bis 4 HOAI mit aktualisierter Kostenberechnung, Aktualisierung der Vereinbarung des WBV — 4/366/2020-1

Folgende Fragen wurden an die Redner gestellt:

1. Was passiert bei ungeklärten Grundstücksangelegenheiten?
2. Erläuterungen zur Möglichkeit, den Überweg nördlich des Mühlenbruch zu

verlegen
Frau Bruer antwortet:
Zu 1. Es soll ein Planfeststellungsverfahren durch den LK NWM durchgeführt werden, in dem der LK die Entschädigung der Grundstückseigentümer klärt. Auf die Gemeinde kommen hier keine Aktivitäten zu.
Die Förderperiode beginnt im Jahr 2023, mit dem Durchlaufen alle Gremien ist nicht vor 2024 mit der Baudurchführung zu rechnen.
Zu 2. Die Ausführungsplanung zur Umverlegung des Durchgangs wird ab 2023 mit geplant werden mit einer Umsetzung in 2024. Die Kosten für die Gemeinde würden sich auf 10% Eigenanteil belaufen.

Herr Wittenburg erläutert das Vorhaben gemäß der beiliegenden Beschlussvorlage 4/366/2020-1.
Eine Ausführung der Umverlegung des Durchgangs vor der Förderperiode als vorzeitige Maßnahme vorzunehmen, hieße für die Gemeinde einen separaten Antrag an die Untere Naturschutzbehörde beim LK NWM zu stellen.

6.2 Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bünsdorfer Weg" 4/551/2021

- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde –

Beschluss:
Die Gemeinde Selmsdorf hat zur Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bünsdorfer Weg" keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6.3 BFS Antrag: Optimierung der Abfallentsorgung 1/316/2021

Herr Gutschke erläutert den Fraktionsantrag. Als besonderer Schwerpunkt wird die Entsorgung von Papier und Pappe an den Wertstoffsammelplätzen bewertet.
Herr Gutschke verliest den Beschlussvorschlag aus dem Fraktionsantrag.
Es findet eine sachliche Diskussion statt.
Es erfolgt die Einigung der Stimmberechtigten, die Diskussion unter TOP 6.6 fortzuführen und im Anschluss unter TOP 6.6 eine Beschlussfassung zu formulieren.

6.4 BFS Antrag: Parksituation vor der Kindertagesstätte - JHZ "Käthe Kollwitz" 1/317/2021

Herr Gutschke erläutert den Fraktionsantrag.
In der Diskussion wird erklärt, dass Einigkeit darüber besteht, für die Zukunft eine

notwendige Abhilfe zu schaffen. Ein Ortstermin ist nicht erforderlich, da die Situation bekannt ist. Es soll aufgegriffen werden, die technischen Möglichkeiten zur Anordnung von Parkplätzen weiter zu verfolgen.

Beschluss:
Ein Ortstermin ist nicht erforderlich, da die Situation bekannt ist.
Es soll aufgegriffen werden, die technischen Möglichkeiten zur Anordnung von Parkplätzen weiter zu verfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6.5 BFS Antrag: Umsetzung von Ökomaßnahmen im Wohngebiet "Am Mühlenteich - nördliche Erweiterung" B-Plan Nr. 16.1 — 1/318/2021

Herr Gutschke erläutert den Antrag.
Die Diskussion zeigt Einigkeit über das Ziel, die Ideen zur Planung der Wegeführung des Rundweges voranzutreiben.
Da mit den Arbeiten zur Renaturierung des Selmsdorfer Grabens erst in 2024 gerechnet werden kann, steht die Überlegung, die Querung des Grabens unabhängig von den Renaturierungsarbeiten zeitlich nach vorn zu verlegen.
Das Treffen des kommenden Bau- und Umweltausschusses soll vor Ort am nördlichen Mühlenbruch stattfinden.
Es soll die Wegeführung besprochen werden, um Pachtsituationen zu klären und Fördermöglichkeiten zu prüfen.

Beschluss:
Das Treffen des kommenden Bau- und Umweltausschusses soll vor Ort am nördlichen Mühlenbruch stattfinden.
Es soll die Wegeführung besprochen werden, um Pachtsituationen zu klären und Fördermöglichkeiten zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6.6 Antrag der SPD Fraktion - Umbau der Wertstoffsammelplätze - Schaffung von Unterflursystemen — 7/024/2021

Herr Stoeter erläutert den Sachverhalt.
Es wird eine rege Diskussion geführt zu Volumenbedarf, speziell bei Pappe und Kartonagen, über standortspezifisch mögliche Containergrößen, über Intervalle der Abholung, über Brechcontaineraufstellung für Kartonagen auf dem Bauhofgelände.

Bezüglich des Standortes Hinterstraße soll im Zusammenhang mit dem B-Plan „Am Dorfpark“ der neu zu schaffende Unterflurstandort die Kapazität des Aufkommens aus dem Standort Hinterstraße und dem neuen Wohngebiet aufnehmen.
:

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt:
Die Gemeinde beschließt, die Wertstoffsammelplätze an folgenden Standorten in Wertstoffsammelplätze mit Unterflursystem (unterirdische Sammelbehälter, bei denen nur der Einwurfschacht oberirdisch ist) umzubauen:

- Lübecker Straße
- Tannenwald (Dr.-Leber-Straße)
- Ortsteil Zarnewenz
- Ortsteil Teschow
- Ortsteil Sülsdorf

Der im Zusammenhang mit dem B-Plan „Am Dorfpark“ neu zu schaffende Unterflurstandort soll die Kapazität des Aufkommens aus dem Standort Hinterstraße und dem neuen Wohngebiet aufnehmen.
Die Notwendigkeit zur Aufstellung von Altkleidercontainern soll in Abstimmung mit den Betreibern aktualisiert werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Vorsitz:

Bernhard Stoeter

Protokollführung:

Caroline Schulz