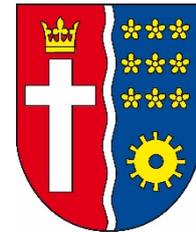


# Gemeinde Lüdersdorf



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 28.06.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Ort, Raum:** im Foyer / Eingangsbereich Schule Lüdersdorf i. Meckl. -  
Regionale Schule mit Grundschule Wahrsow, Hauptstraße 21

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r

Prof. Dr. Erhard Huzel

Mitglieder

Lothar Bauer

Bernhard Strutz

Frank Arnold

Karl Borrmann

Uwe Harder

ab 19:39 Uhr

Magitta Koppe

Frank Rathke

Martin Schäfer

Hans-Peter Schulz

Nina Strugalla-D'Costa

René Tareilus

Volker Thiel

Petra Zacharias

Protokollführung

Katharina Kunde

#### **Abwesend**

Mitglieder

Annika Sachse

Entschuldigt

Catharina Cordts

Entschuldigt

Sigrid Sandmann

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Frau Mette, Amt Schönberger Land

Herr Geppert, stellv. Mitglied im Finanzausschuss

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
  - 2 Einwohnerfragestunde
  - 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
  - 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 26.04.2022
  - 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022
  - 6 Bericht des Bürgermeisters
  - 7 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 26.04.2022
  - 8 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 31.05.2022
  - 9 Öffentliche Vorlagen
    - 9.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21 "Am 4/939/2022 Lüdersdorfer Graben" der Gemeinde Lüdersdorf  
- Klarstellung der Örtlichen Bauvorschrift, Festsetzung Nr. 3 "Einfriedungen" -
    - 9.2 Bauvorhaben Umbau Gebäude, Neubau Gerätehaus 4/970/2022  
Feuerwehr Boitin - Resdorf,  
Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur überplanmäßigen Bereitstellung von investiven Haushaltsmitteln
    - 9.3 Genehmigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters 4/969/2022  
zur Beschaffung eines Transporters für den Bauhof der GemeindeLüdersdorf
    - 9.4 Satzung der Gemeinde Groß Sarau über den 4/952/2022  
Bebauungsplan Nr. 20 "Silberberg II" im Zshg. mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes  
- Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -
    - 9.5 Richtlinie zur Vergabe von landwirtschaftlich genutztem 4/967/2022  
Pachtland der Gemeinde Lüdersdorf  
hier: Überarbeitung
- 
-

- 10 Informationen und Anfragen
- 10.1 Sitzungen
- 10.2 Fördergelder für Projekte

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Prof. Dr. Huzel begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### **2 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

#### **3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

---

#### **4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 26.04.2022**

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 26.04.2022.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

---

#### **5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022**

Herr Prof. Dr. Huzel bittet, zum Tagesordnungspunkt 2.1 „Radwegekonzept für Palingen“ den Inhalt des Absatzes 3 wie folgt zu ändern:  
„Herr Prof. Dr. Huzel antwortet, dass wenn ein Radwegekonzept erstellt werden

---

---

würde, dieses für das gesamte Gemeindegebiet geplant werde und nicht für einzelne Ortsteile, jedoch sind hierzu auch die haushaltsrechtlichen Auswirkungen zu betrachten. Eine Einwohnerversammlung wird nach den Sommerferien geplant.“

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022.

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	2

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 31.05.2022 mit der vorstehenden Änderung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	3

---

## 6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über den Zeitraum vom 31.05.2022 bis zum heutigen Tage:

- Erhalt von mehreren Anfragen per Mängelmelder bezüglich Radwegenetz in der Gemeinde; Besichtigung hat stattgefunden, ein Angebot soll diese Woche eingehen; mehrere Varianten werden in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde untersucht
- 

Herr Harder nimmt ab 19:39 Uhr an der Sitzung teil. Fortan nehmen 14 Gemeindevertreter an der Sitzung teil.

- Pfingsten: Kunstfest in Schattin
- Pfingstsonntag Übergabe des TLFW in Schattin
- Übergabe MTW in Schattin
- 11.06. Straßenfest in Wahrsow - Siedlung
- Sportfest „Heidecup“ in Herrnburg
- Kinderumwelttag abgesagt
- Diamantenhochzeit
- 30.05. Amtsausschuss Personalsituation besprochen; Beschluss für weitere Stelle im Bereich Straßenunterhaltung/Hochbau; Personalmängel im Bereich Gebäudemanagement angesprochen
- 24.06. nachträgliche Feier zur Inbetriebnahme des Hortes
- 25.06. Sommerfest Hort
- 30.06. Planungsgespräch zur Erweiterung der Anlage der Firma Lauenroth
- 06.07. Verbandsversammlung in Parchim
- Information zur Sperrung der Straße aufgrund einer Baustelle zwischen Wahrsow und Schönberg für 3 Tage

---

## 7 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 26.04.2022

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:

---

---

- Grundstücksangelegenheiten (ohne namentliche Nennung)
  - Vertragsangelegenheiten – Abschluss Kreditvertrag für Gewerbegebiet Süd
- Weiterhin berichtet Herr Prof. Dr. Huzel, dass künftig der Zugang zum Einkaufszentrum in Herrsburg durch zusätzliche Schrägen (neben einer Treppe) erleichtert wird.

---

## 8 **Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 31.05.2022**

Im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

---

## 9 **Öffentliche Vorlagen**

---

### 9.1 **Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben" der Gemeinde Lüdersdorf** **4/939/2022** **- Klarstellung der Örtlichen Bauvorschrift, Festsetzung Nr. 3 "Einfriedungen" -**

Der Bürgermeister übergibt das Wort an den Bauausschussvorsitzenden Herrn Arnold. Dieser erläutert den Sachverhalt und berichtet aus der Sitzung des Bauausschusses.

Herr Prof. Dr. Huzel berichtet, dass er bereits einige Anfragen der Erwerber diesbezüglich erhalten hat.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf beschließt, die Festsetzung Nr. 3 „Einfriedungen“ der örtlichen Bauvorschrift für den Bebauungsplan Nr. 21 wie folgt klarzustellen: Entlang der öffentlichen Verkehrsflächen sind als Grundstückseinfriedungen Hecken bis zu einer Höhe von max. 1,2m zulässig. Dieser Beschluss dient der Klarstellung und ist der Planurkunde beizufügen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	2

---

### 9.2 **Bauvorhaben Umbau Gebäude, Neubau Gerätehaus Feuerwehr Boitin - Resdorf,** **4/970/2022** **Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur überplanmäßigen Bereitstellung von investiven Haushaltsmitteln**

Herr Prof. Dr. Huzel erläutert den Sachverhalt. Hierzu spricht der Finanzausschussvorsitzende Herr Thiel und berichtet aus der Ausschusssitzung.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters Herrn Dr. Huzel gemäß der Anlage. Als Deckungsquelle für die fehlenden Haushaltsmittel werden Gelder aus der Maßnahme 12600 096 16 Neubau Feuerwehr Palingen verwendet. Diese Maßnahme wird nicht komplett in diesem Jahr zur Baudurchführung kommen. Eine Haushaltsanpassung dieser Maßnahme für das Jahr 2023 wird berücksichtigt.

---

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

---

**9.3 Genehmigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beschaffung eines Transporters 4/969/2022 für den Bauhof der Gemeinde Lüdersdorf**

Herr Prof. Dr. Huzel erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 09.06.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	1

---

**9.4 Satzung der Gemeinde Groß Sarau über den Bebauungsplan Nr. 20 "Silberberg II" im Zshg. mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes 4/952/2022 - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zu Satzung der Gemeinde Groß Sarau über den Bebauungsplan Nr. 20 "Silberberg II" im Zshg. mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	2	0

---

**9.5 Richtlinie zur Vergabe von landwirtschaftlich genutztem Pachtland der Gemeinde Lüdersdorf 4/967/2022 hier: Überarbeitung**

Herr Prof. Dr. Huzel übergibt das Wort an Frau Kunde, die eine Zusammenfassung der im Finanzausschuss erarbeiteten Änderungen der Richtlinie vorträgt.

Folgende Änderungen sind vorgesehen:

- In der gesamten Richtlinie ist das Wort „Gemeindevorstand“ durch „Gemeindevertretung“ zu ersetzen.
  - II Nr. 1: Das Wort „Neuverpachtung“ ist durch das Wort „Verpachtungen“ zu ersetzen.
  - III Nr. 1: Die zur Verteilung stehenden Pachtflächen werden durch das Amt Schönberger Land im amtlichen Mitteilungsblatt und auf der Homepage des Amtes Schönberger Land ausgeschrieben.
  - VII Nr. 1: Die Pachtdauer für landwirtschaftliches Kulturland beträgt 12
-

- Jahre.
- VII Nr. 4: Diese Richtlinie ist Bestandteil des Pachtvertrages.
- VII Nr. 5: Die Anpassung des Pachtzinses ist jeweils alle 3 Jahre beginnend mit dem Datum des Vertragsbeginns durch den Verpächter möglich. Näheres regelt der Pachtvertrag. Eine Anpassung erfolgt in Anwendung des Verbraucherpreisindex.
- VII Nr. 6: Die Gebühren für den Wasser- und Bodenverband trägt der Pächter.

Herr Thiel weist darauf hin, dass die Verwaltung darum gebeten wird, alle Pachtverträge zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen. Alle Pachtflächen sollen ein Vergabeverfahren durchlaufen und eine stillschweigende Verlängerung soll ausgeschlossen sein.

Hierzu sprechen Herr Schulz, Frau Zacharias und Herr Prof. Dr. Huzel.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf beschließt die „Richtlinie zur Vergabe von landwirtschaftlich genutztem Pachtland der Gemeinde Lüdersdorf“ mit den oben genannten Änderungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	2	0

## 10 Informationen und Anfragen

### 10.1 Sitzungen

Herr Prof. Dr. Huzel informiert, dass am 05.07. eine Sitzung des Bauausschusses stattfindet. Eine Sitzung der Gemeindevertretung ist in der Ferienzeit bislang nicht geplant.

### 10.2 Fördergelder für Projekte

Frau Zacharias berichtet aus dem Amtsausschuss. Zu Gast war dort eine Projektmanagerin des Landkreises. Bis zum 05.08. können noch Fördergelder für Projekte beantragt werden. Hierzu spricht auch Herr Prof. Dr. Huzel.

Vorsitz:

Protokollführung:

\_\_\_\_\_  
Prof. Dr. Erhard Huzel

\_\_\_\_\_  
Katharina Kunde