Stadt Dassow

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.05.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	"StarLeaf, Einladungslink siehe Email"

Anwesend

Vorsitzende/r
Annett Pahl

Mitglieder
Sven Dutschke
Stefan Westphal
Anett Kreft
Kay Burchardt
Rudolf Delker
Sören Fenner
Gerd Matzke
Maik Oldenburg
Heinz-Dieter Priewe
Anett Retzlaff
Juliane Steinhagen
Annerose Viehstaedt

Protokollführung
Anja Surkamp

Abwesend

Mitglieder

Maik Lietz	entschuldigt
Katharina Stinnes-Mauch	entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Selzer (GWF Dassow)
Herr Schulze (bevollmächtigter Vorhabenträger)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwohnerfragestunde *Einwohnerfragen sind bis 2 Tage vor der Sitzung (02.05.2021) schriftlich per E-Mail an h.waschow@schoenberger-land.de einzureichen.*	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt	
5	Öffentliche Vorlagen	
5.1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort) - Aufstellungsbeschluss	4/528/2021
5.2	Brandschutzbedarfsplan Stadt Dassow	3/061/2021
5.3	Beratung zum Medienbildungskonzept	1/309/2021
5.4	Beschluss zur Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Dassow für die Jahre 2021/2022	2/191/2021
5.5	Beschluss zum Wirtschaftsplan 2021 der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH	6/283/2021
5.6	Straßenbeleuchtung Schulgang, Teilgartenstraße, OT Wieschendorf - Grundsatzbeschluss	4/525/2021
5.7	Offerte Kommanditanteile an der Bürgerwindpark Schönberg GmbH & Co. KG *Zusammenfassung der Vorlagen*	2/204/2021
6	Sonstiges	
6.1	Hochwasserschutzmaßnahme Lübecker Straße	
6.2	Dassow - Pötenitz, K 45 Erneuerung Brückengeländer	
6.3	Dassow, Grevesmühlener Straße (Spielplatz Rosengarten)	

6.4 Nachpflanzungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Pahl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind 13 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Nicolai aus Rosenhagen hat im Vorwege schriftliche Fragen an die Stadtvertreter eingereicht, die von Frau Pahl sehr ausführlich beantwortet werden.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Pahl beantragt die Absetzung des TOP 5.7. Zu der Vorlage wird Bürgermeisterin Frau Pahl in TOP 6 Sonstiges berichten.

Beschluss:
Die Stadtvertretung Dassow beschließt die vorliegende Tagesordnung mit der vorstehend genannten Änderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt

Frau Bürgermeisterin Pahl berichtet:
Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Stadtvertretung vom 30.03.2021

- 2 Grundstücksangelegenheiten einstimmig positiv beschlossen
- Beschluss über die Höhe der Teilnahme der Stadt Dassow am Zwangsversteigerungsverfahren Barendorf – Information am 29.04.2021 über die Aufhebung des Termins
- Der Kaufantrag einer Grundstücksangelegenheit wurde mit angepasstem m²-Preis ebenfalls positiv beschlossen.

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 20. und 22.04.2021

- Beschluss zur Annahme von 2 Spenden für die Jugendfeuerwehr Harkensee
- Beschluss über die Vergabe der Planungsleistung für die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für die Schule (2 Gebäude) und die Dornbuschhalle
- Verlängerung eines Pachtantrages wurde positiv entschieden

Sitzung MOKWI-Ausschuss am 27.04.2021

- Beratung zur Zielnetzplanung des Radverkehrs Westmecklenburg – Die Ergebnisse wurden per Mail am 27.04.21 dem Amt für Raumordnung mitgeteilt
- Beratung zur Förderung des Radverkehrs – Sonderprogramm „Stadt und Land“ – Die Ergebnisse wurden per Mail am 29.04.2021 an den Landkreis NWM mitgeteilt.

Wichtige Angelegenheiten der Stadt

- Die für den digitalen Sitzungsdienst beschafften Endgeräte sind geliefert worden und werden derzeit eingerichtet. Ab spätestens 01.07.2021 kann mit der digitalen Gremienarbeit begonnen werden.
- Aktion „saubere Stadt“ hat erfolgreich am 17.04.2021 stattgefunden
- 14.04.2021 – Termin mit der Denkmalschutzbehörde am Kriegerdenkmal in Dassow
- 29.04.2021 – Abnahme des Gewässerausbaus zur Sicherung des Hochwasser-schutzes in der Ortslage Harkensee
- 27.04.2021 – Videokonferenz mit der Denkmalschutzbehörde zur Stellungnahme B 2
- Der Fördermittelbescheid für den Spielplatz Harkensee liegt seit dem 27.04.2021 vor.
- Die Amtsverwaltung hat an das LUNG M-V eine Standortanfrage für Löschwasserbrunnen gestellt. Auf der Grundlage des Protokolls der Löschwasserschau und in Abstimmung mit dem Gemeindewehrführer wurde eine erste Auswahl der Standorte vorgenommen.
- Aufgrund von Beschwerden über die Nichteinhaltung von Abstands- und Hygienemaßnahmen auf Spielplätzen wurde Rücksprache mit dem Ordnungsamt des Landkreises NWM gehalten. Ein entsprechender Aushang wird in den nächsten Tagen zur Verfügung gestellt.
- Neben dem Corona-Schnelltestzentrum im Sportlerheim wurde nunmehr auch im Gesundheitszentrum ein Schnelltestzentrum eingerichtet.

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort) - Aufstellungsbeschluss

4/528/2021

Frau Pahl begrüßt Herrn Schulze als bevollmächtigten Vertreter des Vorhabenträgers.
Herr Matzke berichtet von den ausführlichen Vorberatungen.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 für den Bereich des Penny Marktes.

Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 wird wie folgt begrenzt:
- im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
- im Osten: durch die B 105,
- im Süden und
- im Westen: durch den vorhandenen Geh- und Radweg bzw. Gehölzflächen am Geh-
und Radweg.
Die Planbereichsgrenze ist der beigefügten Übersicht zu entnehmen.

2. Das Planungsziel besteht in Folgendem:
- Errichtung eines Einzelhandelsbetriebes am Standort des bisherigen Penny Marktes.
- Die Verkaufsfläche ist mit 1.140 m² (1.000 m² Penny zzgl. 140 m² Backshop) vor-
gesehen.
- Die planungsrechtlichen Voraussetzungen sollen für eine Verkaufsfläche von 1.200 m²
erfolgen.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

5.2 Brandschutzbedarfsplan Stadt Dassow 3/061/2021

Frau Pahl begrüßt den Gemeindewehrführer Herrn Selzer und berichtet von der Sitzung des Hauptausschusses am 22.04.2021, in der das beauftragte Ingenieurbüro Brandschutz Werner den Brandschutzbedarfsplan ausführlich vorgestellt hat.
Herr Selzer berichtet von den Problemen der Einsatzbereitschaft der Löschgruppe Pötenitz.
Die Änderungen im Brandschutzbedarfsplan nach der Sitzung des Hauptausschusses am 22.04. auf den Seiten 67, 68 und 181 werden durch die Bürgermeisterin vorgetragen.

Beschluss:
Die Stadtvertretung beschließt den vorliegenden Brandschutzbedarfsplan der Stadt Dassow. Für die Einsatzbereitschaft der Löschgruppe Pötenitz soll innerhalb von 2 Jahren eine Tageseinsatzbereitschaft von mindestens 3 Kräften erreicht werden. Abhängig von dieser Zielerreichung soll dann eine Entscheidung über den Standort getroffen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

5.3 Beratung zum Medienbildungskonzept 1/309/2021

Der Beschluss zum Medienbildungskonzept der Regionalen Schule mit Grundschule in Dassow wurde bereits im Dezember 2020 gefasst. Frau Pahl berichtet aus den Vorberatungen im Haupt- und Sozialausschuss.

Beschluss:
Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt das vorliegende Medienbildungskonzept für die Regionale Schule mit Grundschule in Dassow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

5.4 Beschluss zur Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Dassow für die Jahre 2021/2022 — 2/191/2021

Herr Westphal fragt nach der bereits im Hauptausschuss aufgeworfenen Problematik der Auflösung des Sanierungsgebietes I. Hierzu spricht Frau Pahl.

Beschluss:
Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Haushaltssatzung 2021/2022 nebst Anlagen für das städtebauliche Sondervermögen der Stadt Dassow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

5.5 Beschluss zum Wirtschaftsplan 2021 der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH — 6/283/2021

Frau Pahl berichtet von der Aufsichtsratssitzung. Einige Stadtvertreter merken an, dass sie mit der Zuarbeit und Zusammenarbeit der GGD sehr zufrieden sind.

Beschluss:
Die Stadtvertretung Dassow genehmigt den Wirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2021 und den 5- jährigen Finanzplan 2021-2025 der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

5.6 Straßenbeleuchtung Schulgang, Teilgartenstraße, OT Wieschendorf - Grundsatzbeschluss — 4/525/2021

Frau Pahl merkt an, dass von der Amtsverwaltung zukünftig zu fassende Beschlüsse zu einem Vorhaben zusammengefasst werden sollten.

Beschluss:
Die Verwaltung wird ermächtigt, mit Erhalt des Zuwendungsbescheides die weitere Planung zu veranlassen, die Vergabe der Bauleistungen durchzuführen und die Bauleistungen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

5.7 Offerte Kommanditanteile an der Bürgerwindpark Schönberg GmbH & Co. KG 2/204/2021

Frau Pahl berichtet von den Beratungen im Hauptausschuss und der Empfehlung 120 Anteile zu erwerben.
Es entsteht eine Diskussion zur Frage des finanziellen Risikos und der Möglichkeit einer risikolosen alternativen Abgabe durch den Investor an der sich alle Stadtvertreter beteiligen. Sodann wird über die alternativen Beschlussvorschläge a – c getrennt abgestimmt.

Beschluss:
Die Stadtvertretung beschließt, 120 Stück Kommanditanteile an der Bürgerwindpark Schönberg GmbH & Co. KG zum Kaufpreis von 500 € je Anteil zu erwerben.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

Beschluss:
Die Stadtvertretung beschließt, keine Anteile an der Bürgerwindpark Schönberg GmbH & Co. KG zu erwerben.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
2	0	0

Beschluss:
Die Stadtvertretung beschließt, die Anfrage beim Vorhabenträger auf Zahlung der Ausgleichsabgabe gemäß § 11 Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetz zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
1	0	0

6 Sonstiges

6.1 Hochwasserschutzmaßnahme Lübecker Straße

Frau Pahl berichtet von der durchgeführten Ausschreibung einschließlich den finanziellen Mehrkosten. Der Zweckverband Grevesmühlen hat der Durchführung der Maßnahme nicht zugestimmt. Die Ausschreibung der Maßnahme wird daher aufgehoben und zu gegebener Zeit wiederholt. Auf die Frage zur Notwendigkeit der Hochwasserschutzmaßnahme aufgrund der zeitlichen Verzögerung sprechen Frau Pahl und Herr Westphal.

6.2 Dassow - Pötenitz, K 45 Erneuerung Brückengeländer

Herr Burchardt berichtet von der Erneuerung des Brückengeländers auf der K 45 in der Ortslage Dassow durch den Straßenbaulastträger. Das neue Brückengeländer wurde jedoch nicht in der vollständigen ursprünglichen Gesamtlänge aufgebaut, es ist zu kurz. Weiterhin wird von Herrn Burchardt mitgeteilt, dass eine Scheibe an der Bushaltestelle am Ortsausgang Richtung Pötenitz beschädigt ist.

6.3 Dassow, Grevesmühlener Straße (Spielplatz Rosengarten)

Frau Steinhagen spricht erneut die Ablehnung der Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h auf der Höhe des Spielplatzes Rosengarten an. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Voraussetzungen für eine Geschwindigkeitsreduzierung mit der Straßenverkehrsbehörde zu prüfen.

6.4 Nachpflanzungen

Herr Fenner fragt nach dem Stand der von der Stadt Dassow vorzunehmenden Ersatzpflanzungen. Vor ca. 2 Jahren wurden ca. 70 Baumabnahmen vorgenommen, für die Ausgleich zu schaffen ist. Hierzu spricht Frau Pahl.

Vorsitz:	Protokollführung:
Annett Pahl	Anja Surkamp