Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.05.2021
Sitzungsbeginn:	19:15 Uhr
Sitzungsende:	22:28 Uhr
Ort, Raum:	im Mehrzweckraum in der Dreifelderhalle Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder
René Tareilus
Uwe Harder
Hans-Peter Schulz
Bernhard Strutz
Annika Sachse
Tillmann Ober

Protokollführung
Christoph Kappel

Weiterhin anwesend:
Herr Bürgermeister Dr. Huzel
Herr ter Balk, Landschaftsarchitekt
Herr Thiel, Vorsitzender des Finanzausschusses

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

2 Einwohnerfragestunde

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.03.2021

5	Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.04.2021	
6	Öffentliche Vorlagen	
6.1	Satzung der Gemeinde Selmsdorf über den Bebauungsplan Nr. 14 "Wohngebiet am Dorfpark" - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -	4/543/2021
6.2	Fortschreibung Landschaftsplan Lüdersdorf - Sachstand und Erörterung	4/569/2021
6.3	Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bünsdorfer Weg" - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde –	4/550/2021
7	Informationen und Anfragen	
7.1	Weihnachtsbeleuchtung	
7.2	Planungskonzept für Radwege	
7.3	Bordsteinabsenkung	
7.4	Förderprogramm des Bundes Stadt und Weg	

Nichtöffentlicher Teil

8	Nichtöffentliche Vorlagen	
9	Bauangelegenheiten	
10	Grundstücksangelegenheiten	
10.1	Grundstücksangelegenheit: Gem. Palingen, Flur 4, FlSt 076/003 (Tlfl.) hier: Kaufantrage	4/559/2021
10.2	Grundstücksangelegenheit: Gem. Duvennest, Flur 1, FlSt 63/16 und FlSt 83 hier: Erwerbsangebot	4/469/2021-1
10.3	Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 19 "An der Schule" Ausführung des Wildschutzzaunes	4/570/2021
11	Informationen und Anfragen	

Protokoll
Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorfbestätigt beschließt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.03.2021

Beschluss:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 02.03.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.04.2021

Beschluss:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 06.04.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Satzung der Gemeinde Selmsdorf über den Bebauungsplan Nr. 14 "Wohngebiet am Dorfpark" - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde - 4/543/2021

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:
Die Gemeinde Lüdersdorf hat zur Satzung der Gemeinde Selmsdorf über den Bebauungsplan Nr. 14 „Wohngebiet am Dorfpark“ keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

6.2 Fortschreibung Landschaftsplan Lüdersdorf - Sachstand und Erörterung 4/569/2021

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, beschreibt mit einleitenden Worten die Vorstellung der Fortschreibung des Landschaftsplans Lüdersdorf. Herr Arnold begrüßt den Landschaftsarchitekten Herrn ter Balk aus Lübeck. Herr Arnold erläutert, dass es in der heutigen Sitzung um die Vorstellung potentieller Bauflächen und deren Integration in den landschaftlichen-städtebaulichen Kontext geht. Die in der Beschlussvorlage aufgeführten weiteren Inhalte und Ziele des Landschaftsplans werden im Einzelnen in den Fraktionen besprochen. In diesen Gesprächen wird über die Aufnahme oder keine Aufnahme einzelner Punkte entschieden. In einer der nächsten Sitzungen werden die Ergebnisse aus den Gesprächen vorgestellt.

In der Diskussion mit dem Publikum werden Fragen einzelner Bürger durch den Ausschussvorsitzenden und dem Bürgermeister Herrn Dr. Huzel beantwortet.

Der folgende Vortrag von Herrn ter Balk wird zeitgleich online zur Verfügung gestellt. Fragen von Besuchern der Sitzung können direkt an Herrn ter Balk

gestellt werden.
Herr ter Balk beginnt mit der Vorstellung der Fortschreibung des Landschaftsplans aus dem Jahr 2004. Aktuell in der heutigen Sitzung wird der Aspekt der Wohnbauflächen, zum Teil der Gewerbeflächen und deren Integration in den landschaftlich-städtebaulichen Zusammenhang vorgestellt.

Beschluss:
Die Fortschreibung des Landschaftsplanes wird auf Grundlage der vorgestellten und diskutierten Ergebnisse in der Gemeinde Lüdersdorf fortgeführt. Die potentiellen Bauflächen werden in die Fortschreibung des Landschaftsplanes integriert. Im Landschaftsplan sind als besonderer Schwerpunkt Aussagen zu einer Klimaanpassungs-strategie in Text und Karte darzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold legt eine Pause in der Sitzung zwecks Lüftung des Raumes ein.
Der Bürgermeister Herr Dr. Huzel verlässt die Sitzung.

6.3 Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bünsdorfer Weg" - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde – 4/550/2021

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:
Die Gemeinde Lüdersdorf hat zur Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bünsdorfer Weg" keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

7 Informationen und Anfragen

7.1 Weihnachtsbeleuchtung

Es wird durch ein Ausschussmitglied die Frage zur weiteren Bearbeitung der Beschaffung der Weihnachtsbeleuchtung für Lüdersdorf und Umgebung gestellt.

Da die Finanzmittel für die Weihnachtsbeleuchtung nicht mehr in den Haushalt 2021 gestellt werden konnten, wird der vorhandene Deckungskreis geöffnet und eine außerplanmäßige Ausgabe durchgeführt.

7.2 Planungskonzept für Radwege

Aus dem Publikum erläutert ein Bürger, dass der Planungsverband Westmecklenburg ein neues Planungskonzept für Radwege in Arbeit hat. Es wird vorgeschlagen, sich als Gemeinde in Form von Arbeitsgruppen aus den Parteien und der Bevölkerung um die Konzeptplanung für Lüdersdorf weiter zu bemühen.
Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, bittet den Bürger zu dem benannten Thema ein Antrag an die Gemeinde zu schreiben.

7.3 Bordsteinabsenkung

Ein Ausschussmitglied bewertet positiv die amtsseitige schnelle Herstellung einer vom Ausschuss gewünschten Bordsteinabsenkung im Bereich der Straßenquerung des Radweges vor der Buswendeschleife in Wahrsow. Somit ist eine schnelle und sichere Straßenquerung als Radfahrer kurzfristig erreicht worden.

7.4 Förderprogramm des Bundes Stadt und Weg

Aus dem Publikum erläutert ein Bürger das aktuell neue Förderprogramm des Bundes Stadt und Weg. Das Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur (BMVI) stellt im Rahmen des Klimaschutzprogramms 2030 der Bundesregierung allein für den Radverkehr bis 2023 zusätzliche Mittel in Höhe von 900 Mio. Euro zur Verfügung.

Vorsitz:	Protokollführung:
Frank Arnold	Christoph Kappel