

- 2 Einwohnerfragestunde
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 08.04.2021
 - 5 Bericht über die Ergebnisse aus der Sitzung vom 20.05.2021 - öffentlicher Teil
 - 6 Öffentliche Vorlagen
 - 6.1 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich Wiesenkamp" der Stadt Dassow - Auswertung Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) und §4 (1) sowie § 2 BauGB 4/582/2021
 - 7 Sonstiges
-

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Matzke begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 von 7 Mitgliedern fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen eingereicht.

Der Korrektheit halber verliest Herr Matzke noch einmal die Anfrage eines Bürgers aus der letzten Sitzung vom 20.05.2021, die sich auf den in der heutigen Sitzung fortgeführten Tagesordnungspunkt - 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Schlossbereich-Wiesenkamp“ in Pötenitz bezieht. Dabei geht es insbesondere um die Einbindung des alten Forsthauses in die Ortslage.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 08.04.2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 08.04.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
3	0	3

5 Bericht über die Ergebnisse aus der Sitzung vom 20.05.2021 - öffentlicher Teil

Herr Matzke informiert über die Beratungen und Ergebnisse zu den einzelnen Tagesordnungspunkten des öffentlichen Teils aus der Sitzung vom 20.05.2021.

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich Wiesenkamp" der Stadt Dassow - Auswertung Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) und §4 (1) sowie § 2 BauGB 4/582/2021

Herr Lütgemeyer und Herr Hertelt erhalten von den Ausschussmitgliedern einstimmig Rederecht. Herr Lütgemeyer stellt anhand seiner Präsentation die wesentlichen Änderungen zum ausgelegten Vorentwurf dar.

Herr Hertelt beginnt sodann mit der Fortführung der Abwägungsvorschläge auf Seite 13 nachdem Herr Matzke die wesentlichen Ergebnisse aus der Sitzung vom 20.05.2021 unter TOP 5 aufgezählt hat.

Wesentliche weitere Ergebnisse aus der Beratung sind:

- Es ist eine FFH-Prüfung durchzuführen.
 - Brandschutz wird im Rahmen der Planung mit Experten abgestimmt unter Beachtung der aktuellen gesetzlichen Grundlagen.
 - Abstimmungen mit der Denkmalbehörde hinsichtlich der geplanten Neubauten am Strandweg erfolgt nochmals mit der finalen Planung
 - Naturdenkmalverordnung wurde überarbeitet, B-Plan ist dahingehend anzupassen
 - Es wird zur Kenntnis genommen, dass Anlagen für sportliche Betätigung nicht weiter Gegenstand der Planung sind.
 - Zur Erhaltung des Alleinstellungsmerkmals wird die Erweiterung des Gutshauses aus der Flucht des denkmalgeschützten Gebäudes herausgenommen.
 - Die alte räumliche Struktur soll dargestellt und über Baulinien gewährleistet werden.
 - Es wird klargestellt, dass alle Maßnahmen innerhalb Baudenkmal und Bodendenkmal genehmigungspflichtig sind.
 - Höhenangaben folgen über NHN und nicht über Anzahl der Geschosse. Die Bürgermeisterin Frau Pahl gibt den Hinweis, dass auch zu Höhen in der Nachbargegend (Strandweg) Bezug genommen werden soll, insbesondere zur Veranschaulichung von Relationen.
 - Es wird näher auf die Stellungnahmen der Landesdenkmalbehörde und Forstbehörde eingegangen
 - Bettenkapazitäten wurden seitens der Raumordnung akzeptiert, für die verkehrlichen Auswirkungen erfolgt im Rahmen der Planaufstellung eine Verkehrsuntersuchung.
 - Herr Ober hat den Eindruck, dass auf S. 55 der tabellare Abwägung in einer Privatstellungnahme unter 1.1.1 Geltungsbereich, dieser sich auf den Geltungsbereich des laufenden Verfahrens der 2. Änderung im Bereich der Tennishalle bezieht. Die einzelnen Teilbereiche westlich des Strandweges sind daher nochmals eindeutig zu unterscheiden.
 - Im Weiteren wird auf die Lärmproblematik eingegangen. Hierzu liegt ein Gutachten vor, dass im Ergebnis keine Lärmkonflikte feststellt. Unabhängig davon sollen Maßnahmen zur Lärminderung vorgesehen werden.
 - Ziel sind einheitliche und ganzjährige Nutzungskonzepttage für die Anlage.
 - Auf S. 58 ist auf den Staudengarten näher einzugehen. Herr Hertelt verweist dabei darauf, dass bei den Ferienhäusern alles mit der
-

Denkmalbehörde über Skizzen, zu Höhen und Längen von Hecken oder auch Standorte von Mülleimern, abzustimmen ist.

- Auf S. 59, Spaltenabsatz 3 sind noch einmal nähere Ausführungen zu tätigen, dass das Areal ganzjährig belebt ist.
- Zusätzliche Stellplätze für sonstige Besucher sind nicht vorgesehen, für Besucher des Restaurants oder Ferienhäuser sind vorhanden.
- Die Versorgung ist über die Versorgungsträger gesichert. Ein BHKW oder erneuerbare Energien sind Bestandteil der weiteren Planung.
- Dabei verweist die Stadt auf die derzeit in Aufstellung befindliche energetische Machbarkeitsstudie, die in der weiteren Planung herangezogen werden kann und soll.
- Bei Bürger 5 und 6, je 2. Absatz – Hier ist zu klären, ob es sich tatsächlich um eine Vertretung des Vereins Pro Natur Pötenitz e.V. handelt.
- Auf S. 107 ist in Absatz 2 die Abwägung zu ergänzen.
- Die Geschossigkeit der Gebäude im Strandweg beträgt 1+D auf Schlossseite und 2+D zum Strandweg.

Herr Matzke bedankt sich für die Ausführungen, kommt zur Beschlussempfehlung und Abstimmung und verabschiedet Herrn Lütgemeyer und Herrn Hertelt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt auf der Grundlage des Abwägungsvorschlages gemäß Anlage und den besprochenen Ergänzungen aus den Sitzungen vom 20.05.2021 und 03.06.2021 die Vorbereitung des Entwurfes zur 5. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Schlossbereich – Wiesenkamp“ im Ortsteil Pötenitz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

7 Sonstiges

Herr Matzke informiert zum Stand der Baumersatzpflanzungen in der Stadt Dassow. Die Pflanzungen erfolgen im Herbst.

Vorsitz:

Protokollführung:

Gerd Matzke

Gesa Kortas-Holzerland
