Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 06.07.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:20 Uhr
Ort, Raum:	im Mehrzweckraum in der Dreifelderhalle Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder
René Tareilus
Uwe Harder
Hans-Peter Schulz
Bernhard Strutz
Tillmann Ober

Protokollführung
Caroline Schulz

Abwesend

Mitglieder
Annika Sachse entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Volker Thiel
Frau Zacharias
Herr Heimo Wittenburg - Ing. Büro Wittenburg
Frau Prahl – Amt Schönberger Land
4 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

2 Einwohnerfragestunde

3	Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.05.2021	
5	Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.06.2021	
6	Öffentliche Vorlagen	
6.1	Löschwasserbereitstellung OT Wahrsow Schule Gemeinde Lüdersdorf Vorstellung Varianten von Löschwasserbehältern	4/618/2021
6.2	Dorferneuerungsmaßnahme Boitin-Resdorf Gemeinde Lüdersdorf Beschluss zur Ausführungsplanung, Verpflichtung zur Bereitstellung von Haushaltsmitteln 2022 und Befähigung des Bürgermeisters zum Abschluss einer Kostenteilungsvereinbarung	4/617/2021
7	Informationen und Anfragen	

Nichtöffentlicher Teil

8	Nichtöffentliche Vorlagen	
8.1	Bauangelegenheiten	
8.2	Gemarkung Palingen, Flur 4, Flurstück 41/6 - Mühlenkamp 16 Antrag auf Aufstellung eines Bauleitverfahrens - Grundsatzbeschluss	4/586/2021
8.3	Gemarkung Lüdersdorf, Flur 1, Flurstück 200/1, 200/2, 207/3 - Hauptstraße, Am Kreisverkehr Antrag auf Aufstellung eines Bauleitverfahrens - Grundsatzbeschluss	4/587/2021
8.4	Lüdersdorf - Hauptstraße 19 Antrag auf Aufstellung eines Bauleitverfahrens - Grundsatzbeschluss	4/599/2021
8.5	Errichtung einer Photovoltaikanlage Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bauleitverfahrens - Grundsatzbeschluss	4/600/2021
9	Grundstücksangelegenheiten	
9.1	Grundstücksangelegenheit: Gem. Wahrsow Dorf, Flur 1, FlSt 056/011 und Gem. Herrnburg, Flur 2, FlSt 002 hier: Verpachtung der Flächen ab 01.10.2022	4/602/2021

10 Informationen und Anfragen

Protokoll
Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden zu folgenden Themen Fragen gestellt:

1. Berücksichtigung junger Familien, die in der Gemeinde wohnen, bezüglich der Informationen zu Grundstücken in den B-Plangebieten
2. Problematik des Wasserdrucks bei der Bereitstellung des Löschwassers

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Ein Änderungsantrag zur Tagesordnung wird vorgetragen: Verlegung der TOP 8.2 bis 8.5 in den öffentlichen Teil der Sitzung

Beschluss:

Auf Grund der Kommunalverfassung wird dem Antrag nicht stattgegeben. Die Vertreter des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf lehnen den Antrag auf Änderung der Tagesordnung ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.05.2021

Änderung zur Niederschrift vom 04.05.2021:

- Überschrift zu TOP 6.2 – Fortschreibung des Vorentwurfes Landschaftsplan Lüdersdorf – Sachstand und Erörterung
- Der 3. Satz des Beschlusses ist zu streichen

Beschluss:
Die Vertreter des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf stimmen der Niederschrift über die Sitzung

vom 04.05.2021 mit den o.g. Änderungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	0

5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.06.2021

Beschluss:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 01.06.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
5	0	1

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Löschwasserbereitstellung OT Wahrsow Schule Gemeinde Lüdersdorf 4/618/2021

Vorstellung Varianten von Löschwasserbehältern

Herr Wittenburg vom Ingenieurbüro Wittenburg stellt dem Ausschuss mehrere Behältervarianten zur Nutzung als Löschwasserzisterne vor. Die FFW der Gemeinde bevorzugt den Bau von Zisternen anstelle von Löschteichen. In Neuleben und Schattin sind bereits Betonzisternen fertiggestellt.
Herr Wittenburg hat verschiedene Varianten erläutert, mit Angaben zu Abmessungen, Material und Stückpreis – ohne Einbau. Für den Standort Wahrsow liegt eine Baugenehmigung für die technische Ausführung in Beton vor. Der Einbauort gibt eine klar definierte Größe der Zisterne vor. Das derzeit die Löschwasserversorgung nicht gesichert ist, besteht die Dringlichkeit zur Einholung einer Baugenehmigung. Die Gemeinde hat Gelder für diese Maßnahme im Haushalt bereitgestellt.
Es gibt eine rege Diskussion zur Materialwahl und den Stückpreisen. Es ergeht folgende Einigung: Herr Wittenburg wird für die Art von Zisternen Angebote einholen inkl. aller Leistungen für den Einbau, die an dem Standort auf Grund der baulichen und topografischen Gegebenheiten möglich sind. Diese Angebote gehen dann zur Auswahl an die Gemeinde. Zisternen werden mit Trinkwasser gespeist, zu den Kosten für Löschwasser ergeht eine gesonderte Vereinbarung mit dem Zweckverband
Zur Frage 2 aus der Einwohnerfragestunde ergeht folgende Erläuterung:
Die Löschwasserversorgung ist nicht gesichert, da der anliegende Druck am Hydranten zu gering ist. Löschwasserbereitstellung beim Löschen: 1. Löschfahrzeug bringt Löschwasser mit; 2. Schläuche werden ausgerollt; 3. Anschluss an Hydranten Zisternen.

6.2 Dorferneuerungsmaßnahme Boitin-Resdorf Gemeinde Lüdersdorf

Beschluss zur Ausführungsplanung, Verpflichtung zur Bereitstellung von Haushaltsmitteln 2022 und Befähigung des Bürgermeisters zum Abschluss einer Kostenteilungsvereinbarung **4/617/2021**

Herr Wittenburg erläutert den Stand der Entwurfsplanung.
Die Entwässerung der Dorfstraße wird aus Süden von der Raddingsdorfer Straße L02 in Richtung Dorfmitte geleitet, nördlich aus Richtung Bechelsdorf ebenso in Richtung Dorfmitte.
Es ergeht eine rege Diskussion zur Wendemöglichkeit des Busses oder 3-achsiger Müllfahrzeuge in der Dorfmitte und zur Entwässerung der Dorfstraße über die Dorfteiche. Herr Wittenburg erklärt, dass die Hydraulik für die Ausführungsplanung noch berechnet werden muss. Eine Entwässerung der Grundstücke wird nicht über die Dorfstraße erfolgen.

Beschluss:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:
Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt die vorgestellte Planung zum Ausbau der Dorfstraße in Boitin – Resdorf dahingehend zu ändern, dass in der Dorfmitte eine Umfahrung für den Bus auf den gemeindeeigenen Flurstücken angelegt wird. Die Pflasterrinne entlang der Dorfstraße soll als Natursteinrinne ausgeführt werden. Zur Absicherung der Finanzierung der Maßnahme verpflichtet sich die Gemeinde Lüdersdorf in den Haushalt 2022 die erforderlichen Haushaltsmittel bereit zu stellen. Der Bürgermeister wird beauftragt für die gemeinschaftliche Baumaßnahme eine Kostenteilungsvereinbarung mit dem Zweckverband Grevesmühlen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
5	0	1

7 Informationen und Anfragen

Folgende Wortmeldungen wurden angebracht:
- Thema Weihnachtsbaumbeleuchtung – es wird angefragt zum Stand Kosten und Beauftragung
- Auf der Südseite der A20 ist neben der Straße Boden abgelagert worden – Anfrage an das ASL den Verursacher und den Inhalt zu klären

Vorsitz: Protokollführung:

Frank Arnold Caroline Schulz