Stadt Dassow

Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.09.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr
Ort, Raum:	in der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

Anwesend

Vorsitzende/r
Annett Pahl

Mitglieder
Kay Burchardt
Sören Fenner
Gerd Matzke
Stefan Westphal

Protokollführung
Katy Pleines-Radke

Weiterhin anwesend:
6 Bürger/innen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwohnerfragestunde

2.1 Amtsblatt

2.2 Radwegekonzept

2.3 B-Plan Nr. 17

2.4 Verkehrsproblem in Rosenhagen

3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 17.08.2021	
5	Öffentliche Vorlagen	
5.1	Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Dassow "nordwestl. der Ortslage Rosenhagen und westl. des Bebauungsplanes Nr. 24" - Beschluss über die Ergänzungen und die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit	4/630/2021-2
5.2	Satzung der Stadt Dassow zum Erlass einer Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 40 für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des Friedens" - Satzungsbeschluss -	4/687/2021
6	Vorberatung zur Überarbeitung der Hauptsatzung und Geschäftsordnung	
7	Beratung zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg	
7.1	Beratung zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für die Kapitel 4.1 Siedlungsstruktur und 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung - 1. Stufe der Beteiligung	
7.2	Beratung zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für die Kapitel 6.5 Energie - 3. Stufe der Beteiligung	
8	Sonstiges	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Pahl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Bürger 1 stellt fest, dass im aktuellen Amtsblatt die Einladungen zu diversen Ausschusssitzungen bereits vor Ausgabe des Amtsblattes stattgefunden haben.
Frau Pahl erklärt, dass es hier durch Ladungsfristen und Redaktionsschluss zu Unstimmigkeiten kommen kann. Es wird der Vorschlag gemacht, den Sitzungskalender in den Aushängen der Gemeinde bekannt zu machen.
Bürger 1 regt an, ein Radwegkonzept im aktuellen FNP mit aufzunehmen.
Hierzu teilt Frau Pahl mit, dass das Radwegkonzept Bestandteil im FNP ist. Das Land MV ist für die Radwege an den Bundesstraßen zuständig. Am 22.09.2021 wurde das Radwegekonzept die Region Nordwestmecklenburg in Wismar vorgestellt: https://www.region-westmecklenburg.de/Aktuelles/Meldungen/Vorstellung-des-Regionalen-Radwegekonzeptes-Westmecklenburg-2021-Termin-22-09-2021.php?object=tx,3263.5.1&ModID=7&FID=3263.282.1&NavID=3263.11&La=1&kat=3263.3
Der Bauausschuss der Stadt Dassow wurde aktuellen Radwegkonzept beteiligt. Unter https://www.region-westmecklenburg.de/Themen/Radverkehr/ ist das Thema Radverkehr beim Regionalen Planungsverband einzusehen.

Ein Bürger teilt mit, dass im Bereich des B-Plan Nr. 17 ein Schild „Privatstraße“ angebracht wurde. Frau Pahl gibt hierzu Auskunft und teilt weiterhin mit, dass für den Landwirt ein Durchfahrtsrecht eingeräumt ist.
Durch einen weiteren Bürger wird erneut das Verkehrsproblem in Rosenhagen angesprochen. Hier kommt es unter allen Anwesenden zu einer regen Diskussion.
Frau Pahl erläutert hierzu, dass der Landkreis einer Verkehrsberuhigung als Spielstraße erneut nicht zugestimmt hat. Im Bauausschuss wurde das Thema erneut beraten und man ist zum Entschluss gekommen, im Straßenverlauf 4 „Berliner Kissen“ als Verkehrsberuhigung einzubauen. Durch die Gemeindearbeiter werden Poller und Steine im Bankettbereich verlegt.

2.1 Amtsblatt

Bürger 1 stellt fest, dass im aktuellen Amtsblatt die Einladungen zu diversen Ausschusssitzungen bereits vor Ausgabe des Amtsblattes stattgefunden haben.
Frau Pahl erklärt, dass es hier durch Ladungsfristen und Redaktionsschluss zu Unstimmigkeiten kommen kann. Es wird der Vorschlag unterbreitet, den Sitzungskalender in den Aushängen der Gemeinde bekannt zu machen.

2.2 Radwegekonzept

Bürger 1 regt an, ein Radwegkonzept im aktuellen FNP mit aufzunehmen.
Hierzu teilt Frau Pahl mit, dass das Radwegkonzept Bestandteil im FNP ist. Das

Land M-V ist für die Radwege an den Bundesstraßen zuständig. Am 22.09.2021 wurde das Radwegekonzept die Region Nordwestmecklenburg in Wismar vorgestellt: -https://www.region-westmecklenburg.de/Aktuelles/Meldungen/Vorstellung-des-Regionalen-Radwegekonzeptes-Westmecklenburg-2021-Termin-22-09 2021.php?object=tx,3263.5.1&ModID=7&FID=3263.282.1&NavID=3263.11&La=1&kat=3263.3
Der Bauausschuss der Stadt Dassow wurde zum aktuellen Radwegkonzept beteiligt. Unter https://www.region-westmecklenburg.de/Themen/Radverkehr/ ist das Thema Radverkehr beim Regionalen Planungsverband einzusehen.

2.3 B-Plan Nr. 17

Ein Bürger teilt mit, dass im Bereich des B-Plan Nr. 17 ein Schild „Privatstraße“ angebracht wurde. Frau Pahl gibt hierzu Auskunft und teilt weiterhin mit, dass für den Landwirt ein Durchfahrtsrecht eingeräumt ist.

2.4 Verkehrsproblem in Rosenhagen

Durch einen weiteren Bürger wird erneut das Verkehrsproblem in Rosenhagen angesprochen. Hier kommt es unter allen Anwesenden zu einer regen Diskussion. Frau Pahl erläutert hierzu, dass der Landkreis einer Verkehrsberuhigung als Spielstraße erneut nicht zugestimmt hat. Im Ausschuss für Mobilität, Ordnung, Klimaschutz und Wirtschaft wurde das Thema erneut beraten und man ist zum Entschluss gekommen, im Straßenverlauf 4 „Berliner Kissen“ als Verkehrsberuhigung einzubauen. Durch die Gemeindearbeiter werden Poller und Steine im Bankettbereich verlegt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Pahl beantragt, den Punkt 8.2 vorzuziehen und vor Punkt 5.1 zu beraten und zu beschließen. Weiterhin werden die Punkte 7.1 und 7.2 im öffentlichen Teil aufgenommen. Somit wird aus Punkt 7 jetzt Punkt 8.

Beschluss:
Der Hauptausschuss Dassow beschließt die Tagesordnung mit den vorstehenden Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 17.08.2021

Beschluss:
Der Hauptausschuss billigt die Sitzungsniederschrift vom 17.08.2021

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Dassow "nordwestl. der Ortslage Rosenhagen und westl. des Bebauungsplanes Nr. 24"

- Beschluss über die Ergänzungen und die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit

4/630/2021-2

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19.40 Uhr unterbrochen und Punkt 9.2 des nichtöffentlichen Teils wird zur Beratung und Beschlussfassung vorgezogen. (Das Beratungsergebnis und die Beschlussempfehlung sind unter dem TOP 9.2 dargestellt).
Um 19.50 Uhr wird die Öffentlichkeit wiederhergestellt und die öffentliche Sitzung wird mit der Beratung zum Tagesordnungspunkt 5.1 fortgesetzt.

Frau Pahl erläutert die Vorlage und Herr Matzke ergänzt den Beschluss um 2 Punkte aus der Beratung des Bauausschusses. Durch den Bauausschussvorsitzenden werden die Planungsziele noch einmal erläutert.
Beschluss:
Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung billigt die Vorentwürfe des Planes und der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 26 „nordwestlich der Ortslage Rosenhagen und westlich des Bebauungsplanes Nr. 24“ für das frühzeitige Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit folgenden Ergänzungen des Planwerks:
   - für die Haupt- und Nebenwohnungen entweder je 2 Stellplätze oder zumindest 2+1 Stellplatz vorsehen
   - Platz für Besucher-Parken auf dem Grundstück vorsehen (nur für Besucher der Bewohner des Grundstücks),
   - erhaltenswerten Baumbestand sichern,
   - alle Dach-Südseiten +-90° teilweise (zu ca. 50%) mit Solaranlagen versehen,
   - Glasgiebel-Ausprägungen sinnvoll begrenzen,
   - Ausgleichsmaßnahmen vorzugsweise vor Ort durchführen,
   - Baufenster FlSt 65/1 und FlSt 65/2 in Breite und Tiefe anpassen.
   - vom Grundstück 61 aus keine Ausfahrt zur Straße hin zulassen (dort soll eine Ausweichstelle für den Straßenverkehr hin).
   - Gründächer für Carports/Garagen vorsehen,
   - in der Festsetzung zu Einfriedungen heimische Gehölze /Hecken vorsehen
   - Machbarkeitsprüfung und bei einer Machbarkeit Realisierung einer Allee-ähnlichen Baumanpflanzung beiderseits des Weges vom B26 bis zum Küstenradweg
   - Alternativprüfung eines Herrenhauses in möglichst historischen Gutshaus-Stil innerhalb des WA 1 mit maximal 2 Vollgeschossen
2. Der Vorentwurf des Planes und der zugehörigen Begründung sind im Amt Schönberger Land zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig am Aufstellungsverfahren zu beteiligen und zur

Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.

4. Die Planung ist mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.2 Satzung der Stadt Dassow zum Erlass einer Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 40 für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des Friedens" **4/687/2021**

- Satzungsbeschluss -

Frau Pahl erläutert den erneuten Satzungsbeschluss mit Erlass einer Veränderungssperre.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Auf Grund der §§14 und 16 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist sowie aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467) beschließt die Stadtvertretung der Stadt Dassow die Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 40 für die Ortslage Rosenhagen an der „Straße des Friedens“ zur Sicherung der Planungsziele als Satzung. Der Beschluss der Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

6 Vorberatung zur Überarbeitung der Hauptsatzung und Geschäftsordnung

Frau Pahl erläutert die Überarbeitung der Hauptsatzung und der Geschäftsordnung. Es wird sich darauf verständigt, dass in den Fraktionen zu den einzelnen Punkten beraten und anschließend zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

---

7 Beratung zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg

---

7.1 Beratung zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP)

Westmecklenburg für die Kapitel 4.1 Siedlungsstruktur und 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung - 1. Stufe der Beteiligung

Auf Grund der Abgabefrist der Stellungnahme am 02.11.2021 ist eine Beschlussfassung in der Stadtvertretung nicht mehr möglich. Die Vorlagen werden in der Stadtvertretersitzung am 12.10.2021 beraten und die Beschlussfassung an den Hauptausschuss übertragen. Die Beratungen in den übrigen Ausschüssen der Stadt Dassow werden wahrgenommen.

7.2 Beratung zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für die Kapitel 6.5 Energie - 3. Stufe der Beteiligung

Auf Grund der Abgabefrist der Stellungnahme am 02.11.2021 ist eine Beschlussfassung der Stadtvertretung nicht mehr möglich. Die Vorlagen werden in der Stadtvertretersitzung am 12.10.2021 beraten und die Beschlussfassung an den Hauptausschuss übertragen. Die Beratungen in den übrigen Ausschüssen der Stadt Dassow werden wahrgenommen.

8 Sonstiges

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

Vorsitz:	Protokollführung:
Annett Pahl	Katy Pleines-Radke