Stadt Dassow

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.10.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	in der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

Anwesend

Vorsitzende/r
Annett Pahl

Mitglieder
Stefan Westphal
Anett Kreft
Kay Burchardt
Rudolf Delker
Gerd Matzke
Maik Oldenburg
Heinz-Dieter Priewe
Anett Retzlaff
Juliane Steinhagen
Annerose Viehstaedt

Protokollführung
Anja Surkamp

Abwesend

Mitglieder

Sven Dutschke	entschuldigt
Sören Fenner	entschuldigt
Maik Lietz	entschuldigt
Katharina Stinnes-Mauch	entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Behnk (Vertreter der OZ)
Herr Schulz (Planungsbüro IPP)
17 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwohnerfragestunde	
2.1	Rosenhagen	
2.2	Barendorf B - Plan 4	
2.3	Vorwerk	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt	
5	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 31.08.2021	

Öffentlicher Teil

6	Öffentliche Vorlagen	
6.1	Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Dassow "nordwestl. der Ortslage Rosenhagen und westl. des Bebauungsplanes Nr. 24" - Beschluss über die Ergänzungen und die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit	4/630/2021-2
6.2	Satzung der Stadt Dassow zum Erlass einer Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 40 für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des Friedens" - Satzungsbeschluss -	4/687/2021
6.3	Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für die Kapitel 4.1 Siedlungsstruktur und 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung - 1. Stufe der Beteiligung	4/707/2021-1
6.4	Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie - 3. Stufe der Beteiligung	4/708/2021-1

6.5	Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Dassow - Rücknahme des Antrags auf Zielabweichung	4/744/2021
7	Sonstiges	
7.1	Sitzungskalender	
7.2	Dassow; Travemünder Weg / Klützer Straße parkende Fahrzeuge	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Pahl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind 11 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

2.1 Rosenhagen

- Herr Nikolai bezieht sich auf seine bereits schriftlich eingereichte Anfrage an die Stadt Dassow hinsichtlich des beschlossenen Verkehrskonzeptes für Rosenhagen. Die gestellte Anfrage wurde im Namen mehrerer Anwohner gestellt und bezieht sich auf die zeitliche Umsetzung der Maßnahmen des Verkehrskonzeptes und gegen die Entscheidung zur Einrichtung von „Berliner Kissen“ auf der Straße des Friedens. Hierzu spricht Frau Pahl und erläutert erneut, dass die Stadt Dassow Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung durchführen wird. Kurzfristig wurden bereits zusätzliche Verkehrszeichen sowie Hinweisschilder aufgestellt.
- In Ergänzung der Ausführungen von Herrn Nikolai schildert Frau Clasen die Situation des fließenden Verkehrs in der Straße des Friedens. Statt der Errichtung von sog. Berliner Kissen spricht sie sich für eine dauerhafte Errichtung einer Geschwindigkeitsanzeigetafel am Ortseingang Rosenhagen und eine entsprechende 30 km/h-Markierung in der Ortsmitte aus.
- Hierzu teilt Frau Pahl mit, dass die Stadt Dassow bereits über 2 Anzeigetafeln verfügt, die an unterschiedlichen Standorten zum Einsatz kommen. Eine weitere Anzeigetafel wurde in diesem Jahr beschafft und auch bereits geliefert. Auch dieses Gerät soll mobil an unterschiedlichen Orten und nicht dauerhaft in Rosenhagen zum Einsatz kommen.

2.2 Barendorf B - Plan 4

- Frau Schirmer-Jähn fragt nach dem Sachstand des eingereichten Änderungsantrages für den B 4. Die Antragsbegründung wird von Frau Schirmer-Jähn nochmals erläutert. Frau Pahl verweist auf die vorliegende Tagesordnung. Weiterhin erläutert sie die verschiedenen Rechtsgebiete (Melde-, Steuer- und Planungsrecht).
- In dieser Angelegenheit sprechen ebenfalls Herr Trowitzsch und Beneke. Herr Trowitzsch widerspricht der Aussage, dass es zu Störungen zwischen Dauerwohnnutzern und Touristen kommen würde.
- Herr Beneke erläutert den Werdegang des Grundstückskaufes im Jahre 2004, wobei er auf die Aussagen der Amtsverwaltung zu dauerhaftem Wohnen in diesem Gebiet vertraut hatte.
- Hierzu sprechen Frau Pahl und Frau Viehstaedt und verweisen auf die Festsetzungen des B-Planes 4, in denen ausschließlich Ferienwohnnutzung festgeschrieben wurde.

2.3 Vorwerk

- Frau Radtke fragt, warum es für den Ortsteil Vorwerk keinen gewählten Ortsteilvertreter gibt.
- Hierzu erläutert Frau Pahl das Wahlverfahren für die Ortsteilvertretungen.
- Herr Burchardt benennt Herrn Udo Springer als Ansprechpartner für den Ortsteil Vorwerk.
- Weiterhin fragt Frau Radtke nach einem B-Plan der Stadt Dassow, in dem der Abriss des alten „Viehhauses“ beschlossen wurde. Auf eine schriftliche Anfrage gegen den Abriss habe sie weder von der Stadt noch von der Amtsverwaltung eine Antwort erhalten.
- Frau Pahl erläutert kurz das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes. Für das von Frau Radtke beschriebene Grundstück wurde zunächst nur ein Vorentwurf beschlossen, in dem bereits die Erhaltung des Gebäudes als Ziel aufgenommen wurde. Die Eingabe von Frau Radtke wird daher im Rahmen des Beteiligungsverfahrens berücksichtigt werden.
- In der Angelegenheit Nichtabriss des alten Viehhauses spricht ebenfalls Herr Zimmermann.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Pahl beantragt den TOP 11.1 vorzuziehen und vor dem TOP 6.1 zu beraten. Weiterhin wird die Vorlage 4/744/2021 Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Dassow – Rücknahme des Antrags auf Zielabweichung“ in die Tagesordnung aufgenommen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Tagesordnung mit den vorstehenden Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt

Frau Bürgermeisterin Pahl berichtet:

Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Stadtvertretung vom 31.08.2021

- Grundsatzbeschluss zur Änderung eines B-Plans in Barendorf wurde einstimmig abgelehnt.
- Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bauleitverfahrens in Feldhusen wurde ebenfalls einstimmig abgelehnt.

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 28.09.2021

- Der Kaufantrag einer Teilfläche in Groß Voigtshagen wurde positiv entschieden.

Wichtige Angelegenheiten der Stadt

- Zur Machbarkeitsstudie zur nachhaltigen Wärmeversorgung in der Stadt Dassow wurden fünf größere Gewerbetriebe zum persönlichen Interview besucht.

- Im Amtsausschuss am 16.09.2021 wurde der Auftrag der Stadtvertretung vom 31.08.21 zur Weiterbildung der Amtsmitarbeiter in Sachen Klimaschutzmanagement ausgeführt. Das Anliegen fand breiten Zuspruch bei den Mitgliedern.
- Am 18.09.2021 hat Frau Pahl für die Stadt Dassow an der Jagdgenossenschaftsversammlung teilgenommen.
- Am 20.09.2021 fand eine Info-Veranstaltung des Wirtschaftsministeriums zur geplanten Gäste-Card-Einführung in MV statt.
- Am 23.09.2021 nahm Frau Pahl an der Bürgermeister-Infoveranstaltung der Trave-Netz teil.
- Am 09.09. und 24.09.2021 fanden Treffen mit der Referentin des Ministeriums für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V statt, bei denen es um die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in Dassow ging.
- Bei einem Termin am 28.09.2021 mit Frau Hohls (Gebietsbetreuerin NSG und FFH-Gebiet) wurde die touristische Strandnutzung und die Maßnahmenumsetzung ausgewertet.
- Auf der Mitgliederversammlung der FFW Dassow am 01.10.2021 fand u.a. die Wahl des Gemeindewehrführers statt.
- Am 08.11.2021 findet die Bürgermeisterkonferenz Lübeck in Dassow statt. Themenvorschläge sollen über die Fraktionen eingereicht werden.

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 31.08.2021

Beschluss:
Die Stadtvertretung billigt die Niederschrift über die Sitzung vom 31.08.2021.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
7	0	4

Öffentlicher Teil

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Dassow "nordwestl. der Ortslage Rosenhagen und westl. des Bebauungsplanes Nr. 24"

- Beschluss über die Ergänzungen und die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit

4/630/2021-2

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19.44 Uhr unterbrochen und TOP 11.1 Grundstückangelegenheit des nichtöffentlichen Teils wird zur Beratung und Beschlussfassung vorgezogen. (Das Beratungsergebnis und die Beschlussempfehlung sind unter dem TOP 12.1 dargestellt).

Um 20.00 Uhr wird die Öffentlichkeit wiederhergestellt und die öffentliche Sitzung wird mit der Beratung fortgesetzt.
Frau Pahl begrüßt Herrn Schultz vom Planungsbüro IPP und übergibt das Wort an ihn.
Herr Schulz erläutert den Verfahrensablauf sowie die Planungsziele. Die durch den SWB- und Hauptausschuss vorgetragenen Ergänzungen wurden in den

textlichen Teil des Vorentwurfes eingearbeitet. Mit dem geänderten Vorentwurf soll nun die TÖB-Beteiligung erfolgen. Frau Pahl berichtet von der Sitzung des SWB-Ausschusses am 21.09. und der Empfehlung an das Planungsbüro zur Alternativprüfung eines Herrenhauses im „alten Ortskern“ von Rosenhagen.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung billigt die Vorentwürfe des Planes und der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 26 „nordwestlich der Ortslage Rosenhagen und westlich des Bebauungsplanes Nr. 24“ für das frühzeitige Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit folgenden Ergänzungen des Planwerks:
   - für die Haupt- und Nebenwohnungen entweder je 2 Stellplätze oder zumindest 2+1 Stellplatz vorsehen
   - Platz für Besucher-Parken auf dem Grundstück vorsehen (nur für Besucher der Bewohner des Grundstücks)
   - erhaltenswerten Baumbestand sichern
   - alle Dach-Südseiten +-90° teilweise (zu ca. 50%) mit Solaranlagen versehen
   - Glasgiebel-Ausprägungen sinnvoll begrenzen
   - Ausgleichsmaßnahmen vorzugsweise vor Ort durchführen
   - Baufenster FlSt 65/1 und FlSt 65/2 in Breite und Tiefe anpassen
   - vom Grundstück 61 aus keine Ausfahrt zur Straße hin zulassen (dort soll eine Ausweichstelle für den Straßenverkehr hin)
   - Gründächer für Carports/Garagen vorsehen
   - in der Festsetzung zu Einfriedungen heimische Gehölze /Hecken vorsehen
   - Alternativprüfung eines Herrenhauses in möglichst historischem Gutshaus-Stil innerhalb des Baufensters des WA 1 mit maximal 2 Vollgeschossen

2. Der Vorentwurf des Planes und der zugehörigen Begründung sind im Amt Schönberger Land zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig am Aufstellungsverfahren zu beteiligen und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.

4. Die Planung ist mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6.2 Satzung der Stadt Dassow zum Erlass einer Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 40 für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des Friedens" **4/687/2021**

- Satzungsbeschluss -

Beschluss:
Auf Grund der §§14 und 16 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist sowie aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467) beschließt die Stadtvertretung der Stadt Dassow die Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 40 für die Ortslage Rosenhagen an der „Straße des Friedens“ zur Sicherung der Planungsziele als Satzung.
Der Beschluss der Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6.3 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für die Kapitel 4.1 Siedlungsstruktur und 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung - 1. Stufe der Beteiligung **4/707/2021-1**

Aufgrund einer kurzen Beteiligungsfrist der Gemeinden soll die abzugebende Stellungnahme durch den Hauptausschuss entschieden werden. Zur Vorberatung wurde bereits für den kommenden Freitag zur gemeinsamen Sitzung des SWB- und MOKWI-Ausschusses eingeladen.

Beschluss:
Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt, die Entscheidung über die Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligungsstufe der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg für die Kapitel 4.1 Siedlungsstruktur und 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung an den Hauptausschuss der Stadt Dassow zu übertragen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6.4 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie - 3. Stufe der Beteiligung **4/708/2021-1**

Beschluss:
Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt, die Entscheidung über die Stellungnahme im Rahmen der 3. Beteiligungsstufe der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 an den Hauptausschuss der Stadt Dassow zu übertragen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6.5 Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Dassow 4/744/2021

- Rücknahme des Antrags auf Zielabweichung

Frau Pahl berichtet von den Gesprächen mit Frau Kunkel vom Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V. Nach einer Vielzahl von Abstimmungsterminen mit dem Ministerium und dem Amt für Raumordnung und Landesplanung ist nunmehr eine Ausweisung gewerblicher Flächen von ca. 6 ha im Zuge der Änderung des Flächennutzungsplanes möglich. Die Rücknahme des Antrages auf Zielabweichung ist daher schriftlich an das Ministerium zu formulieren.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt, die Rücknahme des Antrages auf Zielabweichung vom Ziel 4.5 (2) des Landesraumentwicklungsprogramms (LEP 2016) mit der Maßgabe der Ausweisung gewerblicher Flächen mit einer Größe von ca. 6 ha als Grundlage für die weitere Erarbeitung des Flächennutzungsplans der Stadt Dassow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7 Sonstiges

7.1 Sitzungskalender

Der Entwurf des Sitzungskalenders der Stadt Dassow für das Jahr 2022 liegt allen Stadtvertretern vor. Es werden einige Änderung vorgenommen.

Anlage 1 Sitzungskalender 2022

7.2 Dassow; Travemünder Weg / Klützer Straße parkende Fahrzeuge

Frau Viehstaedt spricht die gefährliche Situation an der Einmündung des Travemünder Weges auf die Klützer Straße durch parkende Fahrzeuge im Kreuzungsbereich an. Die Einsichtnahme in den fließenden Verkehr ist stark eingeschränkt.

Herr Burchardt spricht ebenfalls die unbefriedigende Parksituation in der Klützer Straße an. Hierzu erwähnt Frau Surkamp, dass auch bereits der Straßenbaulastträger den ruhenden Verkehr dort beobachtet und ggf. entsprechende Regelungen beim Straßenverkehrsamt beantragen wird.

Vorsitz: Protokollführung:

Annett Pahl Anja Surkamp