Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 12.10.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr **Sitzungsende:** 21:50 Uhr

Ort, Raum: im Foyer / Eingangsbereich Schule Lüdersdorf i. Meckl. - Regionale Schule mit Grundschule Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r Frank Arnold

<u>Mitglieder</u> René Tareilus

Wilhelm Sauerland Vertretung für: Tillmann Ober

Annika Sachse Hans-Peter Schulz Bernhard Strutz

<u>Protokollführung</u> Christoph Kappel

Abwesend

<u>Mitglieder</u>

Uwe HarderentschuldigtTillmann Oberentschuldigt

Weiterhin anwesend:

Frau Osterling (Architektin)

Herr Böhm

Herr Bauer (stellv. Bürgermeister) ab 21:00 Uhr

Frau Watermann (Amt Schönberger Land)

2 Bürger

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.09.2021
- 5 Öffentliche Vorlagen
- "Am 4/648/2021 5.1 Bebauungsplan 21 Satzung über den Nr. Lüdersdorfer Graben" der Gemeinde Lüdersdorf -Beratung und Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen erneuten öffentlichen aus der Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB, der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange (Abwägungsbeschluss)
- 5.2 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den 4/731/2021 Bebauungsplan Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben" -Beratung Grünflächengestaltung sowie Spielplatzausstattung
- 5.3 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den 4/675/2021 Bebauungsplan Nr. 10, Ortsteil Schattin, "Dorfplatz Schattin"
 - Beschluss über die Abwägung -
- 5.4 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den 4/718/2021 Bebauungsplan Nr. 10, Ortsteil Schattin, "Dorfplatz Schattin"
 - Satzungsbeschluss -
- 5.5 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen 4/710/2021-1 Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für die Kapitel 4.1 Siedlungsstruktur und 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung - 1. Stufe der Beteiligung - Beratung und Beschluss der Inhalte der Stellungnahme -
- 6 Informationen und Anfragen
- 6.1 Übergänge für Fußgänger im B-Plan
- 6.2 Befestigung von versackten Straßenbanketten
- 6.3 Befahrung des Naturschutzgebietes
- 6.4 Sanierung der Kita

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Nichtöffentliche Vorlagen
- 7.1 Vertragsangelegenheiten: 4/713/2021 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages im Zusammenhang der Erweiterung der Gewerbefläche mit Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 in Wahrsow
- 7.2 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens 4/722/2021 Gemarkung Wahrsow, Flur 1, Flurstück 213/5 - Grundsatzbeschluss -
- 7.3 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens 4/723/2021 Gemarkung Wahrsow, Flur 1, Flurstück 210/4
 - Grundsatzbeschluss -
- 8 Bauangelegenheiten
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 9.1 Grundstücksangelegenheit: Übergabe von sonstigen 4/727/2021 öffentl. Straßen und Wegen an den neuen Straßenbaulastträger hier: Gem. Duvennest und Lenschow
- 10 Informationen und Anfragen
- 10.1 Schild Durchfahrtsverbot "Am Brink"
- 10.2 Aktionen zum Müllsammeln in der Gemeinde
- 10.3 Nutzung eines Gemeidegrundstückes
- 10.4 Nächster Sitzungstermin

Protokoll Öffentlicher Teil

Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

2 Bürger stellen Fragen zu Themen in der Sitzung die von Ausschussvorsitzenden Herrn Arnold beantwortet werden.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.09.2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 07.09.2021.

Abstimmungsergebnis:

·		
Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
4	0	2

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21 "Am
Lüdersdorfer Graben" der Gemeinde Lüdersdorf Beratung und Beschluss über die Abwägung der
Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen 4/648/2021
Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB, der Beteiligung
der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher
Belange (Abwägungsbeschluss)

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt und weist darauf hin, dass es nur redaktionelle Anpassungen gibt. Herr Arnold übergibt das Wort an Frau Osterling die den Sachverhalt erläutert.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf empfiehlt: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf erhebt die Vorschläge des zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange in der vorliegenden Form zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
5	0	1

5.2 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben" Beratung Grünflächengestaltung sowie Spielplatzausstattung

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt und übergibt das Wort an Frau Watermann vom Amt Schönberger Land.

Frau Watermann erläutert die Grünflächengestaltung und speziell eine Auswahl von Spiel- und Sportgeräte für Kinder und Jugendliche.

Herr Arnold empfiehlt die Priorisierung der Anordnung und Auswahl der Spiel- und Sportgeräte anhand der Planunterlagen dem Sozialausschuss zur Beratung zu übergeben. Es erfolgt im Ausschuss zu den Themen ein Gespräch.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf beschließt den Verweis der weiteren Bearbeitung dieser Vorlage an den Sozialausschuss der Gemeinde Lüdersdorf. Eine bessere Kompetenz zur Erörterung und Beschlussfassung liegt in diesem Ausschuss vor. Die bereits festgelegte Lage des Spielplatzes befindet sich im oberen Bereich links in Nähe des Kreisverkehrs.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
5	0	1

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf empfiehlt:

Die Gemeinde empfiehlt für die Ausstattung der Spielfläche, die im oberen Bereich links in Nähe des Kreisverkehrs liegt, folgende Geräte nach Priorität gemäß nachfolgender Auflistung und in Abhängigkeit des Flächenbedarfes:

5.3 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 10, Ortsteil Schattin, "Dorfplatz Schattin" 4/675/2021

- Beschluss über die Abwägung -

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt und begrüßt als Vorhabenträger Herrn Böhm.

Herr Böhm erklärt seine Zustimmung zu den Vorbereitungen der Vorlage durch Frau Watermann vom Amt Schönberger Land. Die im Sachverhalt beschriebene einfache Lichtzeichenanlage für die Verkehrswarnung und eine dadurch sichere Ausfahrt der Feuerwehr wird besprochen.

Herr Arnold stellt den Antrag für eine Abstimmung zur ergänzenden Festsetzung für die Errichtung eines 30 m langen 2 m hohen Zaunes.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimme	Enthaltung
4	1	1

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf empfiehlt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf beschließt:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Gemeinde Lüdersdorf zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

, was a similar sign of a simi		
Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

5.4 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 10, Ortsteil Schattin, "Dorfplatz Schattin"

- Satzungsbeschluss -

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert kurz den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf empfiehlt:

- Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist und § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) vom 15. Oktober 2015 (GVOBI. M-V 2015, S. 344), beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf den Bebauungsplan Nr. 10 "Dorfplatz Schattin" für den Bereich:
 - nördlich und westlich der Hauptstraße in Schattin.
 - östlich des Gewässer II. Ordnung (Flurstück 23/1)
 - südlich der Bebauung an der Hauptstraße in Schattin,

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.

- 2. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 10 wird gebilligt.
- 3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10 "Dorfplatz Schattin" gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

5.5 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP)
Westmecklenburg für die Kapitel 4.1
Siedlungsstruktur und 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung - 1. Stufe der Beteiligung

4/710/2021-1

- Beratung und Beschluss der Inhalte der Stellungnahme -

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Der 2. stellvertretende Bürgermeister Herr Strutz trägt zum Thema die

Aufstellung vom Ingenieurbüro Mahnel vor.

Grundlage für die erste Erörterung bilden folgende Schwerpunkte:

- -Entwicklungsmöglichkeiten außerhalb des Gemeindehauptortes sind für Gemeinde zwingend erforderlich.
- -Berücksichtigung der Entwicklung an der Siedlungsachse Herrnburg-Lüdersdorf-Wahrsow ohne Entstehung einer bandartigen Entwicklung zwischen Herrnburg und Lüdersdorf
- -Nutzung der Synergieeffekte aus der Lage im Stadt Umland Raum der Hansestadt Lübeck
- -Nutzung der bestehenden guten verkehrlichen Anbindung an das übergeordnete Verkehrsnetz ist im Bereich des ÖPNV und ebenso im Bereich der motorisierten Individualverkehre und des Radverkehrs gegeben

Für Planungsschritte die die weiteren gibt Gemeinde folgende Entwicklungsabsichten bekannt. Die Gemeinde Lüdersdorf hat ihre bisherige Siedlungsentwicklung auf die Entwicklung des Gemeindehauptortes ausgerichtet. Verdichtungs- und Entwicklungsmöglichkeiten im Gemeindehauptort Herrnburg sind mittlerweile begrenzt, sodass die weitere kontinuierliche Entwicklung in den Ortsteilen Lüdersdorf und Wahrsow zu berücksichtigen ist. Eine Begrenzung der Entwicklung auf den Gemeindehauptort Herrnburg bewertet die Gemeinde kritisch. Die Stärkung und Entwicklung des zentralen Ortes ist somit nur in der Gesamtheit mit den Ortsteilen Lüdersdorf und Wahrsow zu betrachten, da hier die notwendigen Entwicklungspotenziale vorhanden sind und genutzt werden sollen.

Für die Dörfer Palingen, Groß- u. Klein Neuleben, Boitin - Resdorf, Duvenest und Schattin soll und kann eine innerörtliche Verdichtung stattfinden. Die Dorferneuerungsprogramme sind auszuschöpfen und sollen angewendet werden. Die bereits begonnene positive Entwicklung als Wohnstandort soll mit notwendiger Infrastruktur ergänzt werden. Die gute verkehrsbedingte Anbindung über den ÖPNV und den Kreisverkehr an die A 20 wirken sich positiv auf die Siedlungsentwicklung und die Entwicklung eines Industrie- und Gewerbegebietes aus.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf empfiehlt: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf beschließt folgende Inhalte für die Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg Kapitel 4.1 Siedlungsstruktur und Kapitel 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung:

Entwicklungsmöglichkeiten außerhalb des Gemeindehauptortes sind für Gemeinde zwingend erforderlich
Berücksichtigung der Entwicklung an der Siedlungsachse Herrnburg -
Lüdersdorf- Wahrsow ohne Entstehung einer bandartigen Entwicklung zwischen Herrnburg und Lüdersdorf
Nutzung der Synergieeffekte aus der Lage im Stadt - Umland - Raum der
Hansestadt Lübeck
Nutzung der bestehenden guten verkehrlichen Anbindung an das übergeordnete Verkehrsnetz ist im Bereich des ÖPNV, ebenso im Bereich der motorisierten Individualverkehre und des Radverkehrs gegeben
innerörtliche Verdichtung Dorferneuerungsprogramme für die Dörfer

Für die weiteren Planungsschritte gibt die Gemeinde folgende Entwicklungsabsichten bekannt: Die Gemeinde Lüdersdorf hat ihre bisherige Siedlungsentwicklung auf die Entwicklung des Gemeindehauptortes ausgerichtet. Die Verdichtungs- und Entwicklungsmöglichkeiten im Gemeindehauptort Herrnburg sind mittlerweile begrenzt, sodass die weitere kontinuierliche Entwicklung in den Ortsteilen Lüdersdorf und Wahrsow zu berücksichtigen ist. Eine Begrenzung der Entwicklung auf den Gemeindehauptort Herrnburg bewertet die Gemeinde kritisch. Die Stärkung und Entwicklung des zentralen Ortes ist somit nur in der Gesamtheit mit den Ortsteilen Lüdersdorf und Wahrsow zu betrachten, da hier die notwendigen Entwicklungspotenziale vorhanden sind und genutzt werden sollen. Die bereits begonnene positive Entwicklung als Wohnstandort soll mit notwendiger Infrastruktur ergänzt werden. Die gute verkehrliche Anbindung über den ÖPNV und den Kreisverkehr an die A 20 wirken sich positiv auf die Siedlungsentwicklung und die Entwicklung eines Gewerbeund Industriegebietes aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
5	0	1

6 Informationen und Anfragen

6.1 Übergänge für Fußgänger im B-Plan

Es erfolgt die Frage mit anschließender Diskussion zu den Übergängen für Fußgänger im B-Plan 19. Im Anschluss der Diskussion erfolgt auf Anfrage von Herrn Arnold folgender Beschluss.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Beantragung und Errichtung eines verrohrten und passend gepflasterten Fußgängerüberwegs im gegenüberliegenden Gehwegbereich der westlichen Ausfahrt "Auf dem Sand" B-Plan 19 (siehe Skizze).



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6.2 Befestigung von versackten Straßenbanketten

Es erfolgt die Anfrage nach einer im Ausschuss besprochenen Befestigung von versackten Straßenbanketten mittels Bankettenmaterial und Kunststoffgitter als Versuchsprojekt.

Das Amt wird in einer der nächsten Sitzungen Informationen zum Thema vom Verantwortlichen Mitarbeiter vorstellen.

6.3 Befahrung des Naturschutzgebietes

Herr Strutz fragt nach der Stellungnahme der Naturschutzbehörde zu dem Befahren von Bürgern im Naturschutzgebiet am Ende der Straße "Fett Eck" in Herrnburg.

Herr Kappel erläutert, dass er bislang noch keine Info vom Ordnungsamt zum Thema bekommen hat und nachfragen wird. Sobald es eine neue Information gibt, wir diese im Ausschuss vorgestellt.

6.4 Sanierung der Kita

Herr Tareilus fragt nach dem Durchführungszeitraum der farblichen Sanierung der Kita Staunsfeld.

Eine Info zum Thema wird von Herrn Kappel eingeholt.

Vorsitz:	Protokollführung:
Frank Arnold	Christoph Kappel