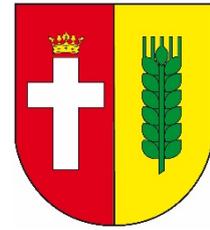


# Gemeinde Selmsdorf



## Niederschrift

---

### Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Selmsdorf

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 26.10.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Ort, Raum:**

---

#### **Anwesend**

Mitglieder

Bernhard Stoeter

Christian Teggatz

Detlef Lüth

Thomas Held

Matthias Kohle

Andreas Röber

Protokollführung

Caroline Schulz

#### **Abwesend**

Mitglieder

Karl-Heinz Kniep

abwesend

Weiterhin online anwesend:

Marcus Kreft - Bürgermeister

Udo Gutschke

Jan-Christer Schorch

Karina Rakow

Martin Hufmann - für TOP 6.2 und 6.3

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Einwohnerfragestunde  
*Einwohnerfragen sind bis 2 Tage vor der Sitzung (24.10.2021) schriftlich per E-Mail an h.waschow@schoenberger-land.de einzureichen.*
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 23.09.2021
- 5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten
- 6 Öffentliche Vorlagen
- 6.1 Grundsatzbeschluss barrierefreier Umbau Bushaltestellen 4/716/2021
- 6.2 Satzung der Gemeinde Selmsdorf über den Bebauungsplan Nr. 9 "Gewerbegebiet Kurzstücken" - Abwägungsbeschluss 4/755/2021
- 6.3 Satzung der Gemeinde Selmsdorf über den Bebauungsplan Nr. 9 "Gewerbegebiet Kurzstücken" - Satzungsbeschluss 4/756/2021
- 6.4 Grundsatzbeschluss zur Straßendeckensanierung von B104 (Esso-Tankstelle) über Lauen bis K1 4/730/2021

## **Protokoll Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Stoeter, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen eingereicht.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Stoeter, beantragt das Rederecht für den Planer, Herrn Martin Hufmann, zum TOP 6.2 und 6.3.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung einschließlich des Rederechtes für den Planer, Herrn

---

Martin Hufmann, zum TOP 6.2 und 6.3.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 23.09.2021**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 23.09.2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
3	0	3

---

**5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten**

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Stoeter, informiert zu folgenden Punkten:

- Der nördliche Teil der Ausgleichsfläche östlich der Firmenansiedlung „Fa. Merxx“ - Gemarkung Lauen, Flur 1; Flurstück 72/2 - wird als Magerrasen nicht mehr anerkannt, weil sich dort die Vegetation zur Einstufung „Wald“ entwickelt hat. Deshalb soll diese Fläche als Waldfläche umdeklariert werden. Für die Gemeinde würde dies mehrere Ökopunkte bedeuten.
- Im B-Plangebiet Kurzstücke sind 3 Bäume zu ersetzen - dazu im folgenden TOP
- Als Vorabinformation: zur Lage des neuzubauenden Radweges im Gewerbegebiet ist zu klären, auf welcher Straßenseite dieser geplant werden soll - in die Überlegungen sind die Fläche der Parkplätze einzubeziehen und mögliche Ersatzpflanzungen von Bäumen, sofern Bäume für den Bau des Radweges gefällt werden müssten
- Es sind Instandsetzungsarbeiten an den Unterflurcontainern ‚Mühlenbruch‘ erforderlich, durch die Bedienerfahrzeuge entstehen Beschädigungen an der Anlage; das Amt Schönberger Land soll die Verursacher zur Zahlung bringen
- Auskofferungsarbeiten am Graben Gewerbegebiet Richtung Schlutup
- Auskofferungsarbeiten am Graben in Zarnewenz - Material verbleibt zur Verwertung im Ort
- Brandschutzsanierung Schule: Beauftragung Tischlerarbeiten ist erfolgt

---

**6 Öffentliche Vorlagen**

---

**6.1 Grundsatzbeschluss barrierefreier Umbau Bushaltestellen**

**4/716/2021**

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Stoeter, erläutert die finanziellen Auswirkungen der Maßnahme, mit der Schlußfolgerung, dass die Eigenmittel der Gemeinde nicht aufgebraucht werden.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf empfiehlt der Gemeindevertretung den nachstehenden Beschluss. Die Gemeindevertretung fasst den

---

Grundsatzbeschluss die Barrierefreiheit der Bushaltestellen „Straße der Freiheit“, „Forstweg“ sowie „An der Trave“ jeweils in beide Fahrtrichtungen herzustellen. Mit Vorlage eines positiven Förderbescheids wird die Ausschreibung und anschließende Vergabe der Ausführung durch das Amt veranlasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**6.2      Satzung der Gemeinde Selmsdorf über den  
            Bebauungsplan Nr. 9 "Gewerbegebiet Kurzstücken"      4/755/2021  
            - Abwägungsbeschluss**

Herr Hufmann stellt den Abwägungsbeschluss vor. Ausstehend ist derzeit noch die Rechtskraft der Herauslösung der Fläche des Bebauungsplanes aus dem Landschaftsschutzgebiet.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf empfiehlt der Gemeindevertretung unter Vorbehalt der rechtlichen Wirksamkeit der Herauslösung des B-Plangebietes aus dem Landschaftsschutzgebiet den nachstehenden Beschluss.

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf hat die während der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlagen. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den privaten Einwendern, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**6.3      Satzung der Gemeinde Selmsdorf über den  
            Bebauungsplan Nr. 9 "Gewerbegebiet Kurzstücken"      4/756/2021  
            - Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt:

1. Nach Abschluss des Herauslösungsverfahrens des B-Plangebietes aus dem Landschaftsschutzgebiet sowie nach Erteilung der Fällgenehmigung für drei Bäume entlang der Bundesstraße B104, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 9 „Gewerbegebiet Kurzstücken“- Teil 1 gemäß § 10 BauGB als Satzung.
  2. Die Begründung wird gebilligt.
  3. Der Bürgermeister wird beauftragt, für den Bebauungsplan Nr. 9 die Genehmigung beim Landkreis Nordwestmecklenburg zu beantragen sowie nach Vorliegen der Genehmigung diese ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienstzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.
-

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**6.4 Grundsatzbeschluss zur Straßendeckensanierung von B104 (Esso-Tankstelle) über Lauen bis K1****4/730/2021**

In der Verlesung des Sachverhaltes wird angemerkt, dass:

1. die Straße nach Lauen in die derzeitige Förderung aufgenommen ist
2. die Lübecker Straße Bestandteil der kommenden Förderrunde werden wird

Es steht die Frage zur Klärung durch das Amt Schönberger Land: Sind in dem als Anlage zum TOP beiliegenden Angebot von Ingenieurbüro Möller Kosten für Straßenmarkierungsarbeiten enthalten?

Nach Rücksprache mit dem Ingenieurbüro Möller gibt es folgende Aussage: In der Pos. 02.03.02 ist im Einheitspreis 1,-€/m<sup>2</sup> für Fahrbahnmarkierungsarbeiten enthalten.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf fasst den Grundsatzbeschluss zur Asphalt-Deckenerneuerung auf der Gemeindestraße ab der B104 an der ESSO-Tankstelle über Lauen bis zum Anschluss an die K1 und delegiert das Vergabeverfahren einschließlich der Zuschlagsentscheidung an das Amt Schönberger Land.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Bernhard Stoeter

---

Caroline Schulz