Gemeinde Siemz-Niendorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Siemz-Niendorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 28.10.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	im Feuerwehrgerätehaus Groß Siemz

Anwesend

Vorsitzende/r
Anne Haberkorn

Mitglieder
Andrea Schumacher
Rainer Berger
Anne-Katrin Hammer-Dethloff
Sandra Kilian
Karl-Heinz Klamt
Nicole Süß

Protokollführung
Kati Kodanek

Abwesend

Mitglieder

Dr. Carsten Sommerfeld	entschuldigt
Inge Traulsen	entschuldigt

Weiterhin anwesend:
3 Einwohner aus dem OT Niendorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

3 Einwohnerfragestunde

4	Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.06.2021	
5	Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
6	Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen	
6.1	Weihnachtsmarkt/Rentnerweihnachtsfeier	
6.2	ehemaliges FFW-Gebäude Ortsteil Niendorf/Gastankbefüllung	
6.3	"Badestelle" Klein Siemz	
6.4	Sachstand Gebäude ehemalige Kita Niendorf	
6.5	Weg Bechelsdorf - Boitin-Resdorf	
7	Öffentliche Vorlagen	
7.1	Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für die Kapitel 4.1 Siedlungsstruktur und 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung - 1. Stufe der Beteiligung - Beschluss der Inhalte für die Stellungnahme -	4/757/2021
7.2	Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie - 3. Stufe der Beteiligung - Beschluss der Inhalte für die Stellungnahme -	4/758/2021
7.3	Genehmigung einer Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Anschaffung eines Rasentraktor für den Bauhof Gemeinde Siemz-Niendorf - hier Grundsatzbeschluss	4/659/2021
7.4	Beratung zum Gehweg Hauptstraße im Ortsteil Niendorf	
7.5	Beschluss zur Annahme einer Spende	2/214/2021
7.6	Vergabeangelegenheiten: Beschaffung Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände	3/095/2021
8	1. Beratung zum Haushaltsentwurf 2022	
9	Bericht über Beratungen aus dem Ausschuss für Bau, Ordnung und Soziales	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Haberkorn begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 von 9 Mitgliedern anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Haberkorn bittet um Aufnahme der Vorlage 3/095/2021 Vergabeangelegenheiten: Beschaffung Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände als TOP 7.6 in die Tagesordnung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

3 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner möchte wissen, ob die Gemeinde genauere Informationen/Daten zum abschließenden Glasfaserausbau hat.

Dies wird von den Gemeindevertretern verneint. Einige wenige Haushalte sind bereits vollständig angeschlossen. Nach welchem Prinzip der Anschluss erfolgt, ist jedoch nicht nachvollziehbar.

Weiterhin wird der Stand der geplanten Straßenbaumaßnahmen im OT Niendorf hinterfragt. Frau Haberkorn erläutert, dass neue Förderanträge gestellt wurden, die Verfahren jedoch sehr langwierig sind.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.06.2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siemz-Niendorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 17.06.2021 – öffentlicher Teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

5 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten

der Gemeinde

Frau Bürgermeisterin Haberkorn berichtet wie folgt:

- am 06.08.2021 Vorstandswahl Flurbereinigung Maurine
- am 11.09.2021 Arbeitseinsatz auf dem Gelände der ehemaligen Kita in Niendorf durch den Verein und der FW
- Amtsausschuss 16.09.2021 Frau Claudia Brötzmann wird Amtsjugendfeuerwehr-wartin (FW Dassow)
- seit 01.07.2021 ist der Gemeindearbeiter für die Gemeinde Siemz-Niendorf tätig, die aufgetragenen Arbeiten werden sehr zufriedenstellend erledigt
- aus der Auflösung des Vereins „Kleine Landschlümpfe e. V.“ erfolgt eine Einzahlung in Höhe von 503,44 € auf das Konto der Gemeinde
- Risssanierung der Gemeindestraßen erfolgte als gemeindeübergreifende Aus-schreibung vom Amt (höhere Gesamtrisslänge 16.000 lfdm →desto niedriger der Preis)
  - Siemz-Niendorf = 1.560 lfdm → Kosten: 2.324,91 €
  - zuständige SB Amt (Fr. Koch) bittet um Rückmeldung, wo Durchführung nicht zufriedenstellend ist
- Straße nach Törpt: dr. FA Kassow (ursprünglich Hr. Traulsen) Feldzufahrt (li. Seite) Straßengrabeneinlauf hergestellt + Asphaltrecycling eingebaut
  - Arbeiten wurden allerdings nicht so ausgeführt, wie ursprünglich besprochen; z. B. Straßengraben ist nicht hergestellt, Recyclingmaterial ungenügend im Kurvenbereich verbaut
- Unterstellmöglichkeit Multicar: Fertigteilgarage auf asphaltierte Fläche neben ehemaligen FW-Gerätehaus Niendorf
- November: Bearbeitung der Löschteiche geplant (Bechelsdorf, Torisdorf, Niendorf)
- Weihnachtsmarkt + Rentnerweihnachtsfeier ??

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

6.1 Weihnachtsmarkt/Rentnerweihnachtsfeier

Unter den Anwesenden besteht Einigkeit, dass unter den gegebenen Bedingungen/Auflagen die Durchführung eines Weihnachtsmarktes nicht möglich ist.
Eine Rentnerweihnachtsfeier ist hingegen für den 06.12.2021 (in Niendorf) angedacht. Mit Anwendung der 2-G-Regelung könne man sich eine Umsetzung vorstellen.

6.2 ehemaliges FFW-Gebäude Ortsteil Niendorf/Gastankbefüllung

Frau Hammer-Dethloff berichtet über den Renovierungsfortschritt. Sie möchte wissen, wer sich um die Befüllung des Gastanks kümmert.
Anmerkung Verwaltung:
Bisher ist die Befüllung automatisch über die Firma (Primagas) anhand der Zählerstände erfolgt. Sollte jedoch z. B. für den Winter ein erhöhter Bedarf sein und somit der Füllstand knapp werden, wäre es für die Sachbearbeiter des Amtes sehr hilfreich, eine Mitteilung durch eine Person vor Ort zu erhalten. Primagas teilte mit, dass zukünftig die Gastanks aufgerüstet werden sollen, wodurch der Zählerstand tagaktuell in der Firma direkt abgelesen werden kann und dann zeitgerecht die Befüllung erfolgt.

6.3 "Badestelle" Klein Siemz

Vor einiger Zeit wurde mit dem Amt besprochen, Schilder zu erneuern/aufzustellen. Wie weit ist hier der Sachstand? Wann werden die Schilder angebracht?

6.4 Sachstand Gebäude ehemalige Kita Niendorf

Frau Schumacher hinterfragt Neuerungen zum Sachverhalt.
Frau Haberkorn sind keine neuen Fakten zum Thema bekannt.
Grundsätzlich möchte die Gemeinde das Gebäude einfach nur „loswerden“, da sich die Gemeinde aber in der Haushaltssicherung befindet, darf sie nichts verschenken, bzw. unter Wert veräußern.
Anmerkung Verwaltung: Der aktuelle Marktwert des Gebäudes wurde durch einen Gutachter ermittelt. Ende der Abschreibung des Gebäudes laut Anlagenbuchhaltung ist 12/2040.
Folgender Kommentar erfolgte bereits zum Protokoll vom 17.06.2021:
p.P 03.08.2021 - Herr Baars wurde erneut über den aktuellen Stand informiert - Frist zur Rückmeldung 18.08.2021 gesetzt - es liegt ein Erbbaurechtsvertrag vor > Herr Baars muss einer vorzeitigen Auflösung nicht zustimmen (Herr Barrs verweigert seit einigen Jahren die Annahme des Erbbauzins)

6.5 Weg Bechelsdorf - Boitin-Resdorf

Herr Klamt erläutert noch einmal die in der Vergangenheit bereits schon einmal durch Frau Traulsen angesprochene Problematik. Im Ortsteil Bechelsdorf ist die ursprüngliche Wegführung Bechelsdorf - Boitin-Resdorf nicht mehr vorhanden. Daher wird die Wegführung über das Grundstück der Familie Traulsen benutzt.

1. Der ursprüngliche Weg sollte wieder freigeschnitten/freigeräumt werden.
2. Das Aufstellen eines Schildes, welches die Querung des Gehöftes verhindert. (z. B. „Durchfahrt nur für landwirtschaftlichen Verkehr“)

Der Sachverhalt soll durch das Amt geprüft und umgesetzt werden.

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für die Kapitel 4.1 Siedlungsstruktur und 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung - 1. Stufe der Beteiligung - Beschluss der Inhalte für die Stellungnahme - 4/757/2021

Frau Haberkorn erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siemz-Niendorf beschließt folgende Inhalte für die Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg Kapitel 4.1 Siedlungsstruktur und 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung:

- Die Gemeinde Siemz-Niendorf verfolgt eine maßvolle Wohnbauentwicklung. Der dörfliche und ländliche Charakter soll beibehalten werden.
- Flächenpotentiale im Außenbereich (Innenbereich im Außenbereich) sind

zurzeit vielfach nicht nutzbar, sodass eine Entwicklung eingeschränkt ist. Hier wäre eine differenzierte Betrachtung des Außenbereichs durch die Raumordnung zielführend, um in Einzelfallentscheidungen Bebauung im Gemeindegebiet zu ermöglichen.

Diese Inhalte bilden die Grundlage für die Erstellung der Stellungnahme. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, eine Stellungnahme zu verfassen. Die ausgefertigte Stellungnahme ist ebenfalls Teil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

7.2 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie - 3. Stufe der Beteiligung **4/758/2021**

- Beschluss der Inhalte für die Stellungnahme -

Frau Haberkorn erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siemz-Niendorf beschließt folgende Inhalte für die Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg Kapitel 6.5 Energie:

- Durch das WEG 02/21 Löwitz West ist die Gemeinde Siemz-Niendorf beeinträchtigt.
- Im Rahmen von Antragsverfahren für den Bau der Windkraftanlagen fordert die Gemeinde eine gesonderte Beteiligung für sowohl Anlagen im Gebiet 02/21 Löwitz West als auch 03/21 Schönberg (Einzelfallprüfung).
- Sowohl durch das WEG 02/21 als auch 03/21 entstehen visuelle Beeinträchtigungen, der die Gemeinde nicht zustimmt. Die Verträglichkeit mit Bewohner*innen und der Bau von Windkraftanlagen bzw. die Ausweisung von Eignungsräumen ist vor dem Aspekt gesunder Wohn- und Lebensverhältnisse zu wahren. Die Einhaltung von Abständen zur Wohnbebauung ist einzuhalten.

Diese Inhalte bilden die Grundlage für die Erstellung der Stellungnahme. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, eine Stellungnahme zu verfassen. Die ausgefertigte Stellungnahme ist ebenfalls Teil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

7.3 Genehmigung einer Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Anschaffung eines Rasentraktor für den Bauhof Gemeinde Siemz-Niendorf - hier Grundsatzbeschluss **4/659/2021**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siemz-Niendorf genehmigt die Eilentscheidung der
Bürgermeisterin vom 23.07.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

7.4 Beratung zum Gehweg Hauptstraße im Ortsteil Niendorf

Der Sachverhalt wird von den Anwesenden ausführlich diskutiert. Dabei steht insbesondere die zu erneuernde Länge des „Gehweges“ im Mittelpunkt. Die Gemeindevertretung fasst folgenden Grundsatzbeschluss:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Siemz-Niendorf fasst den Grundsatzbeschluss zur Herstellung des Gehweges bzw. zur Bankettbefestigung entlang der Hauptstraße im OT Niendorf von der Bushaltestelle bis zur Einmündung der Straße „Am Sportplatz“. Sie delegiert das Vergabeverfahren von der Ausschreibung bis zur Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land. Vor der Zuschlagserteilung erfolgt die Vorlage bei der Bürgermeisterin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

7.5 Beschluss zur Annahme einer Spende 2/214/2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siemz-Niendorf beschließt, die im Sachverhalt aufgeführte Spende anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

7.6 Vergabeangelegenheiten: Beschaffung Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände 3/095/2021

Frau Haberkorn erklärt, dass die laut Leistungsverzeichnis aufgelistete Anzahl für die Schutzbekleidung in der Höhe nicht notwendig ist. da nur Bekleidung entsprechend der Kleidergrößen der auch tatsächlich aktiven Mitglieder benötigt wird. Herr Berger macht deutlich, dass zwar die Ausstattung/Ausrüstung der FFW wichtig ist, aber auch Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit der Grundsatz sein muss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst den Grundsatzbeschluss zur Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der FF Groß Siemz nach erfolgter Rücksprache mit Frau Haberkorn und Herrn Berger. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

8 1. Beratung zum Haushaltsentwurf 2022

Frau Kodanek macht einige Angaben zu den bisher gemeldeten Planzahlen.
Folgende Punkte sind noch im Haushalt 2022 zu berücksichtigen:

- Machbarkeitsstudie Solaranlagen auf den Gemeindehäusern→Fördermöglichkeiten
- Mittelanmeldung FFW→wird durch Frau Haberkorn und Herrn Berger noch mit den Kameraden besprochen
- Kosten für Wiederzugänglichmachen des ursprünglichen Wegverlaufs Bechelsdorf – Boitin-Resdorf / bzw. Kosten für Beschilderung vor Grundstück Traulsen
- Gemeindearbeiter: für Geräte 500 €; für Schutzkleidung: 400 €

9 Bericht über Beratungen aus dem Ausschuss für Bau, Ordnung und Soziales

Herr Berger erklärt, es gäbe keine Informationen, die den Anwesenden nicht bereits bekannt wären.

Vorsitz: Protokollführung:

Anne Haberkorn Kati Kodanek