

# Stadt Dassow



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 04.11.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:10 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Ort, Raum:** alten Rathaus, Lübecker Straße 50 in Dassow

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Gerd Matzke

Mitglieder  
Maik Oldenburg  
Maik Lietz  
Sören Fenner  
Harald Loos  
Matthias Ober

Vertretung für: Rudolf Delker  
Vertretung für: Annerose Viehstaedt

Protokollführung  
Gesa Kortas-Holzerland

#### **Abwesend**

Mitglieder  
Katharina Stinnes-Mauch  
Rudolf Delker  
Annerose Viehstaedt

Entschuldigt  
Entschuldigt  
Entschuldigt

Weiterhin anwesend:  
Bürgermeisterin Frau Annett Pahl

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Einwohnerfragestunde
  - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
  - 4 Öffentliche Vorlagen
    - 4.1 Sanierungsgebiet Dassow "Ortskern" 4/753/2021  
- Satzung der Stadt Dassow zur Teilaufhebung des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes "Ortskern" in Dassow
    - 4.2 Gestaltungssatzung der Stadt Dassow 4/752/2021  
- Beratung und Beschluss für die Überarbeitung der Satzung -
    - 4.3 Straßenunterhaltung mit Tragdeckschichtaufbau 4/729/2021  
Dassow/Kaltenhof - Brennereiweg Richtung Wilmstorf
    - 4.4 Satzung der Gemeinde Selmsdorf über den 4/724/2021  
Bebauungsplan Nr. 14 "Wohngebiet am Dorfpark"  
- Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt -
  - 5 Sonstiges
-

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Matzke, begrüßt alle Anwesenden, eröffnet um 19:10 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 von 7 Mitgliedern fest.

---

### 2 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es besteht Einvernehmen, den Tagesordnungspunkt 4.4 aufgrund der Zuständigkeit im Hauptausschuss von der Tagesordnung zu nehmen.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen bestätigt die geänderte Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

### 4 **Öffentliche Vorlagen**

---

#### 4.1 **Sanierungsgebiet Dassow "Ortskern"**

**- Satzung der Stadt Dassow zur Teilaufhebung des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes "Ortskern" in Dassow** **4/753/2021**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt:  
Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt die Satzung zur Teilaufhebung des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes „Ortskern“ in Dassow für die Sanierungszone I gemäß Anlage 2. Aufgrund der bereits zuvor entlassenen weiteren Teilgebiete II - VI erfolgt damit gleichzeitig die Gesamtaufhebung des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes „Ortskern“ Dassow. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung dazu eingesehen und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

#### 4.2 **Gestaltungssatzung der Stadt Dassow**

**4/752/2021**

---

---

**- Beratung und Beschluss für die Überarbeitung der Satzung -**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt:

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt die Überarbeitung der Gestaltungssatzung der Stadt Dassow.

Vorerst wird hierzu eine freiwillige Arbeitsgruppe aus Fraktionsmitgliedern und sachver-ständigen Einwohnern gebildet, die sich auf der Grundlage der alten Gestaltungssatzung mit der Erarbeitung von Eckpunkten beschäftigen. Ein Treffen soll für Januar 2022 anberaumt werden.

Auf dieser Arbeitsgrundlage erfolgt die weitere Bearbeitung und Beratung im Ausschuss zur Vorbereitung der weiteren Schritte, u. a. Einwohnerversammlung und Öffentlichkeits-beteiligung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**4.3 Straßenunterhaltung mit Tragdeckschichtaufbau Dassow/Kaltenhof - Brennereiweg Richtung Wilmstorf 4/729/2021**

Herr Fenner merkt hierzu an, dass dieser Tagesordnungspunkt grundsätzlich Thema des Ausschusses für Mobilität, Klima und Wirtschaft wäre. Hier sollten noch einmal konkretere Abgrenzungen zwischen den beiden Ausschüssen folgen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt:

Die Stadtvertretung Dassow fasst den Grundsatzbeschluss zur längerfristigen Straßenunterhaltung durch Aufbringung einer Asphalt-Trag-Deckschicht im Brennereiweg OT Kaltenhof Richtung Wilmstorf und delegiert das Vergabeverfahren einschließlich der Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**4.4 Satzung der Gemeinde Selmsdorf über den Bebauungsplan Nr. 14 "Wohngebiet am Dorfpark" 4/724/2021 - Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt -**

Herr Lietz erscheint um 19:30 Uhr als Vertreter für Herrn Delker zur Sitzung. Somit sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt:

Die Stadt Dassow hat zur Satzung der Gemeinde Selmsdorf über den Bebauungsplan Nr. 14 „Wohngebiet am Dorfpark“ keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**5 Sonstiges**

Es werden keine weiteren Sachverhalte angesprochen.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Gerd Matzke

---

Gesa Kortas-Holzerland

---