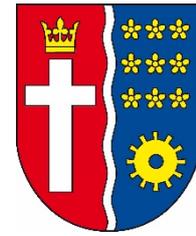


# Gemeinde Lüdersdorf



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 30.11.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:05 Uhr

**Sitzungsende:** 21:08 Uhr

**Ort, Raum:** im Foyer / Eingangsbereich Schule Lüdersdorf i. Meckl. -  
Regionale Schule mit Grundschule Wahrsow, Hauptstraße 21

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r

Prof. Dr. Erhard Huzel

Mitglieder

Lothar Bauer

Bernhard Strutz

Frank Arnold

Karl Borrmann

Uwe Harder

Magitta Koppe

Frank Rathke

Sigrid Sandmann

Martin Schäfer

Hans-Peter Schulz

Volker Thiel

Protokollführung

Katharina Kunde

#### **Abwesend**

Mitglieder

Annika Sachse

Entschuldigt

Catharina Cordts

Entschuldigt

Nina Strugalla-D'Costa

Entschuldigt

René Tareilus

Entschuldigt

Petra Zacharias

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Hirndorf, berufener Einwohner

Herr Möller-von Kempen, stellv. berufener Einwohner  
Herr Charigault, berufener Einwohner  
Herr Weidlich, Stadtplaner und Ingenieure GmbH Lübeck

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
  - 2 Einwohnerfragestunde
  - 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
  - 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 26.10.2021
  - 5 Bericht des Bürgermeisters
  - 6 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 26.10.2021
  - 7 Öffentliche Vorlagen
    - 7.1 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf 4/759/2021  
- Änderungs- und Aufstellungsbeschluss -
    - 7.2 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf 4/760/2021  
- Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit -
    - 7.3 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 10, Ortsteil Schattin, „Dorfplatz Schattin“ 4/718/2021  
- Satzungsbeschluss -
    - 7.4 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Lüdersdorf "Gewerbegebiet Lüdersdorf Süd" - Beauftragung der Planungsleistung zur Durchführung des VgV-Verfahrens (Grundsatzbeschluss) 4/770/2021
    - 7.5 Wiederbesetzung einer frei gewordenen Wahlstelle Finanzausschuss 1/388/2021
      - 7.5.1 Wahl einer Verhinderungsvertretung - Finanzausschuss
    - 7.6 Antragstellung Digitalpakt - Ermächtigung Bürgermeister 4/801/2021
- 
-

- 7.7 Widersprüche/Beschwerden zu der 1/375/2021  
Schulkostenbeitragshebung für das Schuljahr  
2020/2021
- 7.8 Antrag auf finanzielle Unterstützung für 2022 1/382/2021
- 7.9 Antrag auf finanzielle Unterstützung des Fanfarenzug 1/383/2021  
Lüdersdorf e.V.
- 7.10 Beschluss zur Annahme einer Spende 2/225/2021
- 7.11 2. Änderung zur Bewertungsrichtlinie des Amtes 2/235/2021  
Schönberger Land und der amtsangehörigen Städte und  
Gemeinden
- 7.12 Erweiterung der Räumlichkeiten des Jugendclubs durch  
Aufstellung vorhandener Container
- 8 Informationen und Anfragen
- 8.1 Sitzungstermine
- 8.2 Gemeindearbeiter
- 8.3 Zielvereinbarungen
- 8.4 Corona-Fälle an der Schule Wahrsow
- 8.5 Betreutes Wohnen
- 9 Radweg Groß Neuleben - Duvennest 4/815/2021  
Grundsatzbeschluss zur Planung, Ausführung, Vergabe  
und Durchführung der Maßnahme

## **Protokoll Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Prof. Dr. Huzel begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### **3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

---

Herr Borrmann stellt den Antrag die Tagesordnung um den Punkt „Erweiterung der Räumlichkeiten des Jugendclubs durch Aufstellung vorhandener Container“ zu ergänzen. Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ziffer 7.12 behandelt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Tagesordnung mit der vorstehenden Änderung.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 0            | 0             |

---

**4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 26.10.2021**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 26.10.2021.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7          | 0            | 4            |

---

**5 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- 30.11.2021 - Videokonferenz mit den zuständigen Mitarbeitern des Landkreises NWM zur Thematik „Bedarf von Kita-Plätzen“, allen Anschein nach ist es zur Doppelantragstellung gekommen und es sind ggf. noch freie Kita-Plätze vorhanden
- 26.11.2021 - Entgeltverhandlung Hort Herrnburg
- Teilnahme am Seniorencafé

---

**6 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 26.10.2021**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse zu den Grundstücksangelegenheiten (ohne namentliche Nennung) aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

---

**7 Öffentliche Vorlagen**

---

**7.1 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf**

**4/759/2021**

**- Änderungs- und Aufstellungsbeschluss -**

Herr Prof. Dr. Huzel erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die 4. Änderung des

Bebauungsplans Nr. 12 für die Flurstücke 202/9, 202/11, 202/13, 200/5, tlw. 202/12, tlw. 200/18 der Flur 1 Gemarkung Wahrsow gem. Anlage 1 und 2.

2. Das Planungsziel besteht in der Vorbereitung des Planungsrechts für Schaffung gewerblicher Bauflächen sowie einer Neustrukturierung der Verkehrsflächen (Wendehammer).
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 9          | 1            | 1             |

---

**7.2 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf**

**4/760/2021**

**- Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit -**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf billigt den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12. Die in der Anlage befindlichen Unterlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Gemeindevertretung beschließt, mit dem vorliegenden Vorentwurf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch Aushang des Vorentwurfs im Amt Schönberger Land sowie im Internet durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens nachzuweisenden Ausgleichsmaßnahmen sollen vorrangig im Gemeindegebiet der Gemeinde Lüdersdorf erfolgen. Die Gemeinde Lüdersdorf priorisiert hier den Teich zwischen der Ortslage Wahrsow und dem Gewerbegebiet (Bebauungsplans Nr. 12). Darüber hinaus soll eine Fassadengestaltung zur Einbindung in die Landschaft erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimme | Enthaltung |
|------------|-------------|------------|
| 9          | 1           | 1          |

---

**7.3 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 10, Ortsteil Schattin, „Dorfplatz Schattin“**

**4/718/2021**

**- Satzungsbeschluss -**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

1. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.3634), dass zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes
-

vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist und § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf den Bebauungsplan Nr. 10 „Dorfplatz Schattin“ für den Bereich:

- nördlich und westlich der Hauptstraße in Schattin,
- östlich des Gewässer II. Ordnung (Flurstück 23/1)
- südlich der Bebauung an der Hauptstraße in Schattin,

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.

2. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 10 wird gebilligt.
3. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10 "Dorfplatz Schattin" erfolgt erst nach Vorlage aller Ausfertigungsunterlagen nach Vorgaben des Amtes Schönberger Land.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimme | Enthaltung/en |
|------------|-------------|---------------|
| 10         | 1           | 0             |

---

**7.4 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Lüdersdorf "Gewerbegebiet Lüdersdorf Süd" - Beauftragung der Planungsleistung zur Durchführung des VgV-Verfahrens (Grundsatzbeschluss) 4/770/2021**

Herr Prof. Dr. Huzel erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf fasst den Grundsatzbeschluss, die Vergabe der Planungsleistungen für den Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Lüdersdorf Süd“ (Bebauungsplan sowie notwendige Gutachten) einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land zu delegieren.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 0            | 0             |

---

**7.5 Wiederbesetzung einer frei gewordenen Wahlstelle Finanzausschuss 1/388/2021**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung wählt folgende Person als Mitglied in den Finanzausschuss:

Herrn Andre Hirndorf

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 0            | 0             |

In diesem Zusammenhang teilt Herr Arnold mit, dass auch die Verhinderungsververtretung für Herrn Hirndorf seinen Rücktritt erklärt hat. Es besteht Einigkeit darüber die Wahl einer Verhinderungsververtretung für den

---

---

Finanzausschuss in dieser Sitzung zu wählen. Die Wahl der Verhinderungsververtretung wird zum Tagesordnungspunkt 7.5.1

---

### 7.5.1 Wahl einer Verhinderungsververtretung - Finanzausschuss

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung wählt folgende Person als Verhinderungsververtretung in den Finanzausschuss:

Herrn Peter Möller-von Kempen

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 0            | 0             |

---

### 7.6 Antragstellung Digitalpakt - Ermächtigung Bürgermeister

4/801/2021

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf ermächtigt den Bürgermeister zur Antragstellung der Fördermittel aus dem Digitalpakt.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 0            | 0             |

---

### 7.7 Widersprüche/Beschwerden zu der Schulkostenbeitragshebung für das Schuljahr 2020/2021

1/375/2021

Herr Prof. Dr. Huzel erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Lüdersdorf weist die eingegangenen Widersprüche bezüglich der Schulkostenbeitragshebung zurück.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 0            | 0             |

---

### 7.8 Antrag auf finanzielle Unterstützung für 2022

1/382/2021

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt, vorbehaltlich der Haushaltssatzung 2022, die finanzielle Unterstützung des Seniorenclubs gemäß Antrag.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 0            | 0             |

---

---

---

**7.9 Antrag auf finanzielle Unterstützung des Fanfarenzug Lüdersdorf e.V.**

**1/383/2021**

Herr Prof. Dr. Huzel erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt, vorbehaltlich der Haushaltssatzung 2022, die finanzielle Unterstützung des Fanfarenzugs gemäß Antrag.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 0            | 0             |

---

**7.10 Beschluss zur Annahme einer Spende**

**2/225/2021**

Herr Prof. Dr. Huzel erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass das Aufstellen einer Hinweistafel möglicherweise Mehr/- Folgekosten nach sich ziehen könnte. Zum Thema entsteht eine rege Diskussion. Die Gemeindevertretung spricht sich grundsätzlich für das Aufstellen einer Hinweistafel aus, doch sollte die Finanzierung vor Anschaffung geklärt sein.

Frau Sandmann stellt den Antrag auf Vertagung bis zur Klärung der Finanzierung. Sodann wird über diesen Antrag abgestimmt.

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 4          | 5            | 2            |

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf beschließt, die Spende der Familie Merten i. H. v. 1.000,00 € anzunehmen. Es soll zur nächsten Sitzung des Bauausschusses seitens der Amtsverwaltung eine Aufstellung über die möglichen Kosten/Folgekosten für die Anschaffung einer Hinweistafel aufbereitet werden. Die Familie Merten soll darüber hinaus über die weitere Vorgehensweise in Kenntnis gesetzt werden. Sollten die Kosten/Folgekosten zu hoch sein, ist die Spende der Familie Merten wieder zu erstatten.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 8          | 1            | 2            |

---

**7.11 2. Änderung zur Bewertungsrichtlinie des Amtes Schönberger Land und der amtsangehörigen Städte 2/235/2021 und Gemeinden**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die 2. Änderung zur Bewertungsrichtlinie des Amtes Schönberger Land in der Fassung vom 11.11.2021.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 0            | 0             |

---

---

---

## 7.12 Erweiterung der Räumlichkeiten des Jugendclubs durch Aufstellung vorhandener Container

Der Sozialausschussvorsitzende, Herr Borrmann, erläutert die Möglichkeit der Nachnutzung der alten Hortcontainer. Der Hort wird ab dem 01.01.2022 in Betrieb genommen und die dortigen Container werden nicht mehr benötigt. Diese sollen zur Erweiterung des Jugendclubs und somit der Verbesserung der Jugendarbeit dienen. Der SF Herrnburg hat dem Aufstellen von Containern auf dem Gelände des Vereins bereits zugestimmt. Die vorgebrachte Idee erhält seitens der Gemeindevertretung viel Zuspruch, doch müsse auch die Qualität, der Abtransport sowie die Zwischenlagerung der Container geklärt werden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die weitere Nutzung von einem oder mehreren Containern des Hortes zur Erweiterung des Jugendclubs und somit zur Verbesserung der Jugendarbeit am Standort Herrnburg zu prüfen und ermächtigt den Bürgermeister in Abstimmung mit der Amtsverwaltung weitere Schritte einzuleiten.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 0            | 0             |

---

## 8 Informationen und Anfragen

---

### 8.1 Sitzungstermine

Herr Prof. Dr. Huzel gibt die Sitzungstermine für den Monat Dezember wie folgt bekannt:

07.12.2021 Bauausschuss

14.12.2021 Finanzausschuss

Im Dezember findet kein Sozialausschuss statt.

---

### 8.2 Gemeindearbeiter

Herr Prof. Dr. Huzel teilt mit, dass 9 Bewerbungen für die Stelle als Gemeindearbeiter eingegangen sind und die Vorstellungsgespräche zeitnah geführt werden.

---

### 8.3 Zielvereinbarungen

Herr Prof. Dr. Huzel informiert über die stattgefundenen Zielvereinbarungsgespräche.

---

### 8.4 Corona-Fälle an der Schule Wahrsow

Herr Prof. Dr. Huzel berichtet über die aktuelle Anzahl von Corona-Fällen an der Schule Wahrsow.

---

---

---

## 8.5 Betreutes Wohnen

Herr Schulz erkundigt sich nach dem Sachstand der Gespräche mit möglichen Investoren für das Projekt „Betreutes Wohnen“ in der Gemeinde.  
Dazu spricht Herr Prof. Dr. Huzel.

---

## 9 Radweg Groß Neuleben - Duvennest

### Grundsatzbeschluss zur Planung, Ausführung, Vergabe und Durchführung der Maßnahme

4/815/2021

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung fasst den Grundsatzbeschluss für den Ausbau des Radweges von Groß Neuleben nach Duvennest eine Förderung über das Programm Stadt und Land bis zum 31.12.2021 fristgerecht zu beantragen.

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltsmittel in den Haushalten 2022 und 2023 bereit zu stellen.

Das Amt wird beauftragt sämtliche Vergaben zur Planung und zur Durchführung der Maßnahme zu veranlassen und die Vergabeentscheidung zu treffen.

Die Gemeinde erteilt die Aufträge entsprechend ihres Hauptsatzung.

An den Bauausschuss wird die Erarbeitung und Entscheidung der Ausführungsplanung auf der Grundlage der geltenden Vorschriften und Vorgaben des Fördergebers delegiert.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung |
|------------|--------------|------------|
| 10         | 0            | 1          |

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Prof. Dr. Erhard Huzel

---

Katharina Kunde

---

---