Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.12.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:25 Uhr
Ort, Raum:	im Mehrzweckraum in der Dreifelderhalle Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder
Uwe Harder
Tillmann Ober
Annika Sachse
Hans-Peter Schulz
Bernhard Strutz

Protokollführung
Christoph Kappel

Abwesend

Mitglieder
René Tareilus entschuldigt

Weiterhin anwesend
Herr Wohlgemut, Architekt
Herr Meyer
Herr Bürau, Ingenieurgemeinschaft Storm-Büraum-GdB, Grevesmühlen (teilweise anwesend)
Frau Prahl, Amt - Schönberger Land, (teilweise anwesend)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

2 Einwohnerfragestunde

3	Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.11.2021	
5	Öffentliche Vorlagen	
5.1	Radweg Groß Neuleben - Duvennest Grundsatzbeschluss zur Planung, Ausführung, Vergabe und Durchführung der Maßnahme	4/815/2021
5.2	Zustimmung zur Erneuerung des Bahnübergangs Bahnofstraße Lüderdorf	4/779/2021
5.3	Standort für Wertstoffsammelcontainer in Wahrsow	4/780/2021
6	Informationen und Anfragen	
6.1	Straßenlaterne im Bereich des "Lüderdorfer Kreisels"	

Nichtöffentlicher Teil

7	Nichtöffentliche Vorlagen	
7.1	Gemarkung Lüdersdorf, Flur 1, FlSt. 229/13 & FlSt. 229/23 Antrag auf Aufstellung eines Bauleitverfahrens - Grundsatzbeschluss -	4/783/2021
8	Bauangelegenheiten	
9	Grundstücksangelegenheiten	
9.1	Grundstücksangelegenheit: Übergabe von sonstigen öffentl. Straßen und Wegen an den neuen Straßenbaulastträger hier: Gem. Duvennest und Lenschow	4/727/2021-1
9.2	Grundstücksangelegenheit: Gem. Herrnburg, Flur 2, FLSt 039/003 und 039/007 hier: Bauvoranfrage zur Beschluss 4/410/2020	4/803/2021
10	Metropolregion Hamburg - Leitprojekt nachhaltige Regionalentwicklung in der Biosphärenregion Elbe - Schaalsee - Abschluss des Vertrages zum Dachprojekt und der Verträge für die Teilprojekte nachhaltige Kommunalentwicklung sowie Tourismusentwicklung - Vorlage 4/766/2021 (Amtsausschuss)	
11	Informationen und Anfragen	
11.1	Betreutes Wohnen	

11.2 Sitzungstermin

Protokoll
Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold informiert.
Der Tagesordnungspunkt 5.1 Radweg Groß Neuleben ist in der letzten Gemeindevertretersitzung bereits beschlossen worden. Heute geht es um erste Details sowie um ein vom Bauausschuss gewünschten Kostenvergleich mit technischen Erläuterungen.
Der Tagesordnungspunkt 9.1 Grundstücksangelegenheiten: Übergabe öffentl. Straßen wurde ebenfalls in der letzten GV beschlossen, bleibt aber auf der Tagesordnung. Es handelte sich um ein Grundstück eines kleinen Brückenbauwerks unter der A 20, welches ein Gewässer (Graben) überspannt. Die Unterhaltung obliegt dem Bodenwasserverband, Eigentümer Gemeinde.
Herr Strutz, stellt den Antrag um Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunkts. Beschlussvorlage 4/766/2021. Metropolregion Hamburg - Leitprojekt nachhaltige Regionalentwicklung in der Biosphärenregion Elbe - Schaalsee - Abschluss des Vertrages zum Dachprojekt und der Verträge für die Teilprojekte nachhaltige Kommunalentwicklung sowie Tourismusentwicklung. Hier bittet er um Diskussion des § 7 Nutzungsrechte. Der Antrag wird beschlossen.
Beschluss:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung mit Aufnahme des neuen Tagesordnungspunktes 10 - Metropolregion Hamburg - Leitprojekt nachhaltige Regionalentwicklung in der Biosphärenregion Elbe - Schaalsee - Abschluss des Vertrages zum Dachprojekt und der Verträge für die Teilprojekte nachhaltige Kommunalentwicklung sowie Tourismusentwicklung. Vorlage 4/766/2021.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimme	Enthaltung/en
5	1	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.11.2021

Beschluss:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 02.11.2021.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
5	0	1

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Radweg Groß Neuleben - Duvennest

Grundsatzbeschluss zur Planung, Ausführung, Vergabe und Durchführung der Maßnahme **4/815/2021**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold beginnt mit einleitenden Worten den Tagesordnungspunkt, der in der letzten Gemeindevertreter Sitzung bereits beschlossen wurde.
Frau Prahl vom Fachbereich IV - Bauen und Gemeindeentwicklung des Amt Schönberger Land erläutert den geplanten Projektverlauf.
Herr Bürau von der Ingenieurgemeinschaft Storm-Büraum-GdB, Grevesmühlen erläutert seinen Vorentwurf mit den vom Bauausschuss gewünschten Kostenvergleich, geförderte Maßnahme zu einfachen Instandsetzung des Weges.
Die Ausschussmitglieder führen eine Diskussion zu möglichen Ausführungsvarianten Radweg in Asphalt oder Radweg 2 Spuren gepflastert mit befestigten Seiten- und Mittelstreifen.
Der Bauausschuss bittet das Amt, um Prüfung der Kosten für den Ausbau Radweg 2 Spuren gepflastert mit befestigten Seiten- und Mittelstreifen. Für die weitere Projektbearbeitung ist die preisgünstigere Variante zwischen Asphaltierung oder 2 Spuren gepflastert zu nehmen.
Beschluss:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf fasst den Beschluss für den Ausbau des Radweges von Groß Neuleben nach Duvennest eine Förderung über das Programm Stadt und Land bis zum 31.12.2021 fristgerecht zu beantragen. Es ist die preisgünstigere Variante zwischen Asphaltierung oder 2 Spuren gepflastert auszuwählen.
Die Gemeindevertretung beschließt, die Haushaltsmittel in den Haushalten 2022 und 2023 bereit zu stellen.
Das Amt wird beauftragt sämtliche Vergaben zur Planung und zur Durchführung der Maßnahme zu veranlassen und die Vergabeentscheidung zu treffen. Die Gemeinde erteilt die Aufträge entsprechend ihres Hauptsatzung. An den Bauausschuss wird die Erarbeitung und Entscheidung der Ausführungsplanung auf der Grundlage der geltenden Vorschriften und Vorgaben des Fördergebers delegiert.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

5.2 Zustimmung zur Erneuerung des Bahnübergangs Bahnofstraße Lüderdorf 4/779/2021

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Im Bauausschuss wird der Sachverhalt diskutiert.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt:

Die Gemeindevertretung stimmt der Erneuerung der Bahnübergangsanlage zu. Die Zustimmungserklärung wird an die Deutsche Bahn unterzeichnet zurück gesendet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
5	0	1

5.3 Standort für Wertstoffsammelcontainer in Wahrsow 4/780/2021

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Der Bauausschuss diskutiert die Standorte und die Ausführungsvarianten zu normalen Container und Unterflurcontainer. Es wird im Ausschuss über die kostenintensive Variante der Unterflurcontainer und deren Vorteile im Vergleich der herkömmlichen Container diskutiert.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt:

Die Gemeinde beschließt, die Verteilung der Wertstoffcontainer auf zwei Stellplätze.

Vorschlag A:

Die Gemeinde beschließ, den Platz vor dem alten Feuerwehrgebäude als Containerstellfläche für 3 Papiercontainer sowie einen Weiß- und einen Buntglascontainer in Pflasterbauweise herstellen zu lassen.

Vorschlag B:

Die Gemeinde beschließ, den Platz vor dem alten Feuerwehrgebäude als Containerstellfläche für 3 Unterflur - Papiercontainer sowie einen Weiß- und einen Buntglasunterflurcontainer in Pflasterbauweise herstellen zu lassen.

Vorschlag C:

Die Gemeinde beschließt, die bereits befestigte Fläche zwischen den beiden Zufahrten des B 19 „An der Schule“ als Containeraufstellfläche zu nutzen. Entsprechend der vorhandenen Größe der Fläche, erfolgt die Zuordnung der möglichen Anzahl der Container.

Abstimmungsergebnis Vorschlag A:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
5	0	1

Abstimmungsergebnis Vorschlag B:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
2	4	0

Vorschlag C in Diskussion gesamt keine Zustimmung.

6 Informationen und Anfragen

6.1 Straßenlaterne im Bereich des "Lüderdorfer Kreisels"

Herr Strutz bittet das Amt, um eine Prüfung und Vorschlag zur Ergänzung einer fehlenden Straßenlaterne im Bereich des „Lüdersdorfer Kreisels“(Foto).

Herr Schulz bittet das Amt, um Information zum Planungsstand der Fortschreibung der Landschaftsplanung Lüdersdorf durch Herrn Terbalk. Weiterhin bittet Herr Schulz das Amt, um die Berücksichtigung und Freihaltung der „Landschaftsfuge“ Herrnburg Ortsausgang bis zu den Rinderställen sowie einen Hinweis an den Planer Herrn Terbalk. Wie besprochen ist in diesem Bereich durch den nachweislich bestehenden erhöhten Wildwechsel eine Bebauung auszuschließen.
Der Ausschuss bestätigt einvernehmlich diesen Wunsch und bittet das Amt um Beachtung.

Vorsitz: Protokollführung:

Frank Arnold Christoph Kappel