

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und
Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg
vom 04.10.2022

Top 6.2 Grobkonzept zur Flächennutzungsplanung für die Ortsteile Dorf Lockwisch, Hof Lockwisch und Petersberg - Vorstellung und Beratung des Konzeptes -

Die Ausschussmitglieder stellen zu diesem Tagesordnungspunkt einvernehmlich Rederecht für den Vorhabenträger Herrn Maack und den Planer Herrn Ober her.

Herr Maack berichtet zum bisherigen Werdegang.

Herr Ober informiert, dass für das in der Vorlage befindliche städtebauliche Entwicklungskonzept 2 Seiten (39, 41) auszutauschen sind, da hier kleinere Ergänzungen erfolgt sind.

Sodann erläutert Herr Ober die Inhalte des erarbeiteten Konzeptes und geht auch auf die 3 in der Beschlussvorlage angezeigten möglichen Ergänzungsflächen der Amtsverwaltung ein, die insbesondere nach erster Recherche aufgrund von Topografie und Immissionen nicht berücksichtigt wurden.

Gewerbliche Flächen einschl. des ehemaligen Kasernengeländes sind Aufgabenbetrachtungen im Rahmen eines konkreten Flächennutzungsplanverfahrens und aufgrund der Abseitslage eher nicht für Wohnen geeignet.

Die Frage des Bürgermeisters, Herrn Korn, warum die Hufe II nur so kurz in die Betrachtung mit Wohnbauflächen einbezogen wurde antwortet Herr Ober, dass hier viel Bewuchs in Parkform auf den hinteren Flächen besteht und eine Einbeziehung daher nicht erfolgt ist.

Auf die Frage zur Art der Tinyhäuser im Vergleich zu Palingen antwortet Herr Maack, dass diese schon ähnlich sind, jedoch kleiner und ohne feste Fundamente vorgesehen sind. Sie müssen transportabel bleiben.

Herr Zwiebelmann bedankt sich für die Ausführungen. Es folgt die Abstimmung zur Beschlussempfehlung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt das städtebauliche Entwicklungskonzept für die Ortsteile Dorf Lockwisch, Hof Lockwisch und Petersberg als Grundlage für die Aufstellung eines Bebauungsplans für die Hufe III in Dorf Lockwisch und als mögliche Grundlage für die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung im Rahmen einer Ergänzung eines Flächennutzungsplans.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1