

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau,
Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf
vom 04.10.2022

Top 5.2 Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ der Gemeinde Lüdersdorf im Ortsteil Herrnburg

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt.

Herr Harder ist jetzt in der Sitzung anwesend.

Herr Schossnik erläutert die aktuelle Situation der Planung mit einleitenden Sätzen und übergibt das Wort an Herrn Mahnel.

Herr Mahnel erläutert das neue Konzept der Planung mit den Zielen und Absichten.

Herr Arnold betrachtet die neue Variante als zielführend.

Es erfolgt eine Diskussion über ein geplantes Gebäude für Gewerbe welches gleichzeitig eine Funktion des Schallschutzes übernimmt. Weiter wird über Vor- und Nachteile einer Verpflichtung zu Gründächern diskutiert.

Im Zusammenhang der Diskussion zu den Gründächern stellt Herr Ober den Antrag, im B 17 eine Verpflichtung von Gründächern zu 50 % festzulegen. Der Antrag wird im Ausschuss diskutiert und vom Ausschussvorsitzende zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
1	5	1

Herr Arnold bittet um die Aufnahme einer verpflichtenden Festsetzung für eine Baubindung zur Erstellung eines jeweiligen Gebäudes. Somit werden Spekulationen mit nicht bebauten Baugrundstücken ausgeschlossen. Es wird eine Zeitspanne von 4 Jahren vorgeschlagen.

Weiter wird seitens Herrn Mahnel erbeten, ein Gespräch zwischen dem Amt und Aldi dem Eigentümer des geschlossenen Gebäudes zu führen. Es sollen Absichten und Ergebnisse einer weiteren Nutzung des Gebäudes besprochen werden.

Beschluss:

Unter Berücksichtigung der gutachterlichen Ergebnisse und Erkenntnisse und unter Beachtung der Zielsetzungen des erneuten Entwurfs 2022 wird das Planverfahren fortgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0