



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg** ein.

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 04.10.2022, 19:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

---

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.06.2022
- 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Vorlagen
  - 6.1 Denkmalensemble Schulzenhof - Grundsatzbeschluss zur Erstellung eines Konzeptes für die Erhaltung und Sanierung unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten 4/36/2022
  - 6.2 Grobkonzept zur Flächennutzungsplanung für die Ortsteile Dorf Lockwisch, Hof Lockwisch und Petersberg - Vorstellung und Beratung des Konzeptes - 4/56/2022
  - 6.3 Außenbereichssatzung der Stadt Schönberg für Bauhof West - Aufstellungsbeschluss - 4/86/2022
  - 6.4 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 - 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg im Verfahren nach § 13b BauGB - Abwägungsbeschluss zum Entwurf - 4/87/2022
  - 6.5 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 "Brennereiweg" der Stadt Dassow - Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt - 4/25/2022

- 6.6 Satzung der Stadt Dassow über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee  
- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt - 4/27/2022
- 7 Informationen und Anfragen

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 8 Nichtöffentliche Vorlagen
- 8.1 Vertragsangelegenheiten
- 8.1. Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 021 4/84/2022  
1 Industrie- und Gewerbepark an der Bundesautobahn A20 der Stadt Schönberg im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Grundsatzbeschluss
- 8.1. Aufhebung des Beschlusses des Städtebaulichen Vertrages 4/79/2022  
2 und  
Abschluss eines städtebaulichen Vertrages im Zusammenhang mit der Schaffung von Baurecht in der Gemarkung Bauhof (Außenbereichssatzung)
- 8.2 Grundstücksangelegenheiten
- 8.2. Antrag gem. § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 3 4/30/2022  
1 Windkraftanlagen am Standort Schönberg  
Hier:
- 8.2. Grundstücksangelegenheit: 4/78/2022  
2
- 8.2. Gemeindliche Stellungnahme gemäß § 36 BauGB und § 31 4/54/2022  
3 BauGB
- 9 Bauangelegenheiten - Informationen der Verwaltung
- 10 Informationen und Anfragen