

# Stadt Dassow



## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 21.06.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:00 Uhr

**Ort, Raum:** in der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Annett Pahl

Mitglieder  
Anett Kreft  
Kay Burchardt  
Sven Dutschke  
Sören Fenner  
Gerd Matzke  
Maik Oldenburg  
Heinz-Dieter Priewe  
Anett Retzlaff  
Katharina Stinnes-Mauch  
Annerose Viehstaedt

Protokollführung  
Anja Surkamp

#### **Abwesend**

<u>Mitglieder</u>	
Stefan Westphal	Entschuldigt
Rudolf Delker	Entschuldigt
Maik Lietz	Entschuldigt
Juliane Steinhagen	Entschuldigt

Weiterhin anwesend:  
Frau Lachmann, Planungsbüro Hufmann

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  - 2 Einwohnerfragestunde
  - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
  - 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt
  - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 17.05.2022
  - 6 Öffentliche Vorlagen
    - 6.1 2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Dassow für die Haushaltsjahre 2021/2022 2/274/2022
    - 6.2 Variantenstudie zur baulichen Erweiterung von Betreuungskapazitäten für Kinder in der Stadt Dassow 4/938/2022
    - 6.3 Bebauungsplan Nr. 38 der Stadt Dassow „Brennereiweg“  
- Billigung des Vorentwurfes sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - 4/950/2022
    - 6.4 Satzung der Stadt Dassow über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee  
- Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - 4/951/2022
    - 6.5 Beschluss über die Vertragsunterzeichnung mit dem Zweckverband Grevesmühlen zur Nutzungsgestattung des Regenrückhaltebeckens im Holmer Gewerbegebiet / Gemarkung Dassow der Flur 1, Flurstück 494/64 für Löschwasserzwecke 4/959/2022
  - 7 Sonstiges
    - 7.1 Jugendklub Außenanlagen
    - 7.2 Grünannahmestelle
    - 7.3 Strandsatzung
-

7.4 Holzverkauf

7.5 Papierkörbe im Stadtgebiet

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Bürgermeisterin Pahl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 11 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

---

### 2 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Dutschke beantragt im Namen der CDU-Fraktion die Aufnahme des TOP 10 „gemeindliches Einvernehmen zum BImSch-Antrag WKA Voigtshagen“.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Aufnahme des vorstehend genannten TOP 10. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

Sodann wird über die gesamte Tagesordnung abgestimmt.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die geänderte Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

---

### 4 **Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Frau Pahl berichtet über:

#### **Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Stadtvertretung vom 17.05.2022**

- Beschlussfassung zur Vorgehensweise Projekt Strandweg in Pötenitz
- Grundstücksangelegenheit – möglicher Flächenerwerb in der Hermann.-Litzendorf-Straße wurde einstimmig abgelehnt
- Grundstücksangelegenheit – einstimmiger Beschluss zum Erwerb eines Grundstückes in Dassow

#### **Beschlüsse des Hauptausschusses vom 14.06.2022**

---

- Grundstückserwerb für Ausgleichsmaßnahmen wurde positiv entschieden
- Verkauf einer Arrondierungsfläche an die Grundstücksgesellschaft Dassow zur Errichtung/Erweiterung von Stellplätzen wurde positiv entschieden
- Erneuerung Spielgerät für den Spielplatz in der Hermann-Litzendorf-Straße wurde ebenfalls positiv entschieden

### **Wichtige Angelegenheiten der Stadt**

- 07.06. Begehung Löschwasserentnahmestelle Flechtkrug mit WBV, FFW und Planer zur Erörterung von Maßnahmen
- 08.06. Bauberatung in Rosenhagen zur Reparatur der Schadhstelle Straße des Friedens
- 09.06. Brandschutzbegehung Kita-Gebäude Lübecker Straße
- 21.-23. KW Filmarbeiten der ARD zur Krimireihe „Unschuldig 2“ – Dank an alle Einwohner für ihr Verständnis bei Einschränkungen im Straßenverkehr
- 10.06. erfolgreiche Ausstellungseröffnung „Lust auf Verwandlung“ in der Familienbegegnungsstätte Dassow (Öffnungszeiten Mo-Do 14-17 Uhr und auf Anfrage)
- 12.06. fand ein durch den RST organisiertes Radrennen im Gewerbegebiet statt
- 16.06. Schulkonferenz mit Informationen zu neuem und altem Schuljahr
- 16.06. Mitgliederversammlung des KV des Städte- und Gemeindetages NWM mit folgenden Themen: Aktuelles aus Regionalen Planungsverband, Teilfortschreibung Energie und Siedlungsentwicklung, Aussprache zu aktuellen Themen im Landkreis (u.a. Verwaltungsneubau LK)
- 16.06. Vorberatung zur Baumaßnahme Hochwasserschutz in der Lübecker Straße, vorauss. Vollsperrung des Baubereiches für 10 Wochen, baubedingte Verlegung der Bushaltestelle in die Grevesmühlener Straße, Infos erfolgen über Presse, soziale Medien und Aushang
- Projekt WIFI4EU ist in der Endphase, Access-Points werden aktuell installiert, danach erfolgt Probephase
- 17.06. Jahreshauptversammlung Gemeindefeuerwehr
- Heimat- und Vereinsfest ist in Vorbereitung, große Beteiligung der Vereine, Wettbewerbsaufruf „Wer hat die schönste Klönbank“ im Amtsblatt
- SBKT-Ausschuss am 09.06.: Vor-Ort-Termin zur Beratung „Anlage einer Dirtbahn auf dem Spielplatz Siedlung“
- MOKWI-Ausschuss am 07.06.: Beratung zur Pachtrichtlinie, Beschlussfassung wird nach der Sommerpause angestrebt
- SWB-Ausschuss am 02.06.: alle Themen sind auf der heutigen Tagesordnung der Stadtvertretung

---

## **5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 17.05.2022**

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Dassow billigt die Niederschrift über die Sitzung vom 17.05.2022.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

---

## **6 Öffentliche Vorlagen**

---

---

**6.1 2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Dassow für die Haushaltsjahre 2021/2022 2/274/2022**

Frau Pahl erläutert die Nachtragshaushaltssatzung.

**Beschluss:**

Die Stadt Dassow beschließt die 2. Nachtragshaushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2021/2022 nebst Anlagen gem. GemHVO.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

---

**6.2 Variantenstudie zur baulichen Erweiterung von Betreuungskapazitäten für Kinder in der Stadt Dassow 4/938/2022**

Frau Pahl und Herr Matzke berichten von den Vorberatungen in den Ausschüssen sowie der Empfehlung der Variante 6.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die weitere Planung der Variante 6. Es wird die Grundsatzentscheidung gefasst, die Vergabe aller folgenden Planungsleistungen an das Amt Schönberger Land zu delegieren. Weitere Planungsergebnisse sind mit der Bürgermeisterin Frau Pahl zu kommunizieren und anhand des Planungsfortschritts den verantwortlichen Gremien vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

---

**6.3 Bebauungsplan Nr. 38 der Stadt Dassow „Brennereiweg“ 4/950/2022**  
**- Billigung des Vorentwurfes sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit -**

Frau Pahl begrüßt Frau Lachmann vom Planungsbüro Hufmann und erteilt ihr Rederecht für die Tagesordnungspunkt 6.3 und 6.4.

Frau Lachmann stellt die wesentlichen Festsetzungen und Inhalte des Vorentwurfes zum Bebauungsplan Nr. 38 vor. Der dörfliche Charakter des Gebietes soll erhalten bleiben und wird daher als dörfliches Wohngebiet ausgewiesen. Weiterhin soll beim Ausbau der Straße der Begegnungsverkehr berücksichtigt werden.

Die Empfehlungen des SWB-Ausschusses werden von Herrn Matzke erläutert.

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 „Brennereiweg“ mit folgenden Änderungen:
    - Für den im Teil A dargestellten Straßenquerschnitt Brennereiweg ist bis zur Entwurfsphase zu klären, ob Erschließungsflächen unter Berücksichtigung von Begegnungsverkehr ausreichend zur Verfügung stehen.
-

- Im Textteil B sind nachfolgende Punkte zu ändern:
    - In 1.4 sind die Worte „ausnahmsweise zulässig“ durch „nicht zulässig“ zu ersetzen.
    - In 4 sind die Sätze 2 und 3 zu streichen.
    - 8.3 ist zu ergänzen: Solardächer sind auch auf Nebengebäuden und Carports zulässig.
    - 8.5 1. Satz, letzter Teil ist zu ändern: „...sowie die Verwendung von naturbelassenem und farbig behandeltem Holz zulässig.“
    - 8.10 ist das Wort „oberirdischer“ zu streichen.
    - 8.11 Der letzte Satz ist zu streichen. Er widerspricht dem Gebietscharakter.
  - Im Teil `Begründung` sind die obigen Änderungen ebenfalls zu übernehmen.
  - Im Teil `Begründung` ist zu ergänzen: Entwicklungsziel ist eine Erdgas-unabhängige Energie- und Wärmeversorgung, möglichst unter Einsatz von regenerativen Energien wie Solar -und Erdwärme.
2. Die Stadtvertretung beschließt, mit dem vorliegenden Vorentwurf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch Aushang des Vorentwurfes im Amt Schönberger Land sowie im Internet durchgeführt werden.
  3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

**6.4 Satzung der Stadt Dassow über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee**

**4/951/2022**

**- Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

Frau Lachmann erläutert die Planungsinhalte der Satzung. Es wurde die Ausweisung im Flächennutzungsplan zugrunde gelegt und sich an den örtlichen Gegebenheiten orientiert. Frau Pahl erläutert die durch den SWB-Ausschuss empfohlenen Änderungen.

Herr Dutschke stellt im Namen der CDU-Fraktion den Antrag, in diesem Gebiet eine Ferienwohnnutzung auszuschließen. Sodann wird über den Antrag abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt, folgende Änderung in die Satzung aufzunehmen: Die Ferienwohnnutzung ist unzulässig.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

Frau Pahl bittet sodann um Abstimmung zur geänderten Beschlussvorlage.

### **Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung der Satzung über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage) zu entnehmen.
2. Die Stadtvertretung billigt den vorliegenden Entwurf der Satzung über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee (im Folgenden Entwicklungssatzung Harkensee) sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange mit folgenden Änderungen:
  - Präambel Punkt 4.3: Verwendung von Holz mit gebrochenem Weiß-, Geld- und Rottönen und naturbelassen zulässig.
  - Punkt 4.8: Die Die Aufstellung von Gas- und Ölbehältern auf den der zugehörigen Erschließungsstraße zugewandten Grundstücksseite ist nicht zulässig.
  - Ferienwohnungsnutzung ist unzulässig.
3. Mit dem Entwurf der Entwicklungssatzung Harkensee soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Beschlüsse örtlich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

---

## **6.5 Beschluss über die Vertragsunterzeichnung mit dem Zweckverband Grevesmühlen zur Nutzungsgestattung des Regenrückhaltebeckens im Holmer Gewerbegebiet / Gemarkung Dassow der Flur 1, Flurstück 494/64 für Löschwassierzwecke 4/959/2022**

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt zur gesicherten Bereitstellung von Löschwasser im Gewerbe- und Industriegebiet den Abschluss des Vertrages mit dem Zweckverband Grevesmühlen gemäß Anlage.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

---

## **7 Sonstiges**

### **7.1 Jugendklub Außenanlagen**

Frau Pahl berichtet, dass die Außenanlagen am Jugendklub fast fertig gestellt sind. Nach der Fertigstellung der Zaunanlage muss über eine Öffnung bzw. Schließung der Außenanlagen entschieden werden. Über die verschiedenen Varianten erfolgt ein reger Austausch unter den Stadtvertretern. Man einigt sich zunächst, die Außenanlagen offen zu halten.

---



---

## **7.2 Grünannahmestelle**

Es wird angefragt, ob die Annahmezeiten in der Sommerzeit erweitert werden können. Über die aktuelle Situation der kommunalen Grünannahmestelle entsteht eine rege Diskussion. Frau Pahl beabsichtigt, hierzu einen Artikel im Amtsblatt zu veröffentlichen.

---

## **7.3 Strandsatzung**

Frau Retzlaff berichtet von zunehmend offenen Feuern am Strand. In der neuen Strandsatzung sind offene Feuer am Strand verboten. Der Strandbereich soll dahingehend verstärkt kontrolliert werden.

---

## **7.4 Holzverkauf**

Herr Dutschke berichtet, dass die Stadt den Verkauf von Holz aus städtischen Wäldern forcieren sollte. Derzeit wird oftmals das Holz von städtischen Grundstücken illegal entwendet. Hier werden Einnahmemöglichkeiten der Stadt nicht genutzt. Die Angelegenheit wird an den MOKWI-Ausschuss verwiesen.

---

## **7.5 Papierkörbe im Stadtgebiet**

Herr Fenner berichtet von der letzten MOKWI-Ausschusssitzung und dem von Frau Schiemansky vorgetragenen Anliegen zur Aufstellung von Papierkörben. Frau Pahl berichtet, dass es aktuell 86 Papierkörbe im Stadtgebiet gibt, die vom Bauhof unterhalten werden. Einzelne angeregte Standorte erscheinen durchaus als sinnvoll. Über eingereichte Vorschläge für neue Papierkörbe soll zunächst der MOKWI-Ausschuss beraten.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Annett Pahl

---

Anja Surkamp

---