

Stadt Dassow



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow

Sitzungstermin: Donnerstag, 20.01.2022

Sitzungsbeginn: 19:05 Uhr

Sitzungsende: 21:20 Uhr

Ort, Raum: "StarLeaf, Einladungslink siehe gesonderte E-Mail"

Anwesend

Vorsitzende/r
Gerd Matzke

Mitglieder

Maik Oldenburg

Katharina Stinnes-Mauch

ab 19:10 Uhr bis 20:50 Uhr

Rudolf Delker

Annerose Viehstaedt

Harald Loos

Matthias Ober

ab 19:47 Uhr

Protokollführung

Gesa Kortas-Holzerland

Weiterhin anwesend:

Frau Pahl - Bürgermeisterin Stadt Dassow

Frau Hoot - Planungsbüro Mahnel

Herr von Mecklenburg - Investor Wieschendorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
Einwohnerfragen sind bis zwei Tage vor der Sitzung (18.01.2022) schriftlich (per E-Mail) an [situationdienst@schoenberger-land.de](mailto:sitzungsdienst@schoenberger-land.de) einzureichen.

- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der
 vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 09.12.2021
 - 5 Öffentliche Vorlagen
 - 5.1 Bebauungsplan Nr. 36 "Wohnbauentwicklung zwischen 4/829/2021
 Bahnhofstraße und Gewerbegebiet" der Stadt Dassow
 - Aufstellungsbeschluss -
 - 6 Sonstiges
-

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Stream zur Beteiligung der Öffentlichkeit wird um 19:05 gestartet.
Der Ausschussvorsitzende Herr Matzke begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie mit 5 von 7 Anwesenden die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Matzke fragt nach dem Vorhandensein eingereicherter Anfragen.
Es wurden zur Sitzung keine Fragen aus der Öffentlichkeit beim Amt schriftlich eingereicht.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

Ab 19:10 Uhr nimmt Frau Stinnes-Mauch an der Sitzung teil. Somit sind 6 Mitglieder anwesend.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 09.12.2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 09.12.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Bebauungsplan Nr. 36 "Wohnbauentwicklung zwischen Bahnhofstraße und Gewerbegebiet" der Stadt Dassow 4/829/2021

- Aufstellungsbeschluss -

Herr Matzke erläutert das Vorhaben und die erarbeiteten zukünftigen Ziele der Stadt Dassow, die im Plangebiet zum Tragen kommen sollen.

Konkretere Vorgaben wie Aussagen zu GRZ, Geschossigkeit, Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit, unterschiedliche Nutzungsformen, Infrastruktur, Grüngestaltung folgen im Rahmen der Vorentwurfs- und Entwurfsberatung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 36 mit dem Arbeitstitel „Wohnbauentwicklung zwischen Bahnhofstraße und Gewerbegebiet“ für den Bereich östlich der Wohnbebauung Jens-Voigt-Ring und der Bahnhofstraße, südlich dem Wohngebiet Theodor-Fontane-Straße/Thomas-Mann-Straße/Goethestraße sowie westlich des Gewerbegebietes Holmer Berg gemäß dem Übersichtsplan (Anlage 1).
2. Die Planungsziele bestehen in Folgendem:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Wohnbebauung
 - Sicherung einer verkehrlichen Anbindung und Schaffung einer neuen Verkehrsachse im Stadtgebiet
 - Schaffung von Grünverbindungen mit Aufenthaltsqualität mit Anbindung an den Holmer Wald.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6 Sonstiges

Es werden keine Anträge oder Anfragen gestellt.

Herr Matzke schließt sodann den öffentlichen Teil der Sitzung. Der Stream wird damit für die Öffentlichkeit beendet.

Vorsitz:

Protokollführung:

Gerd Matzke

Gesa Kortas-Holzerland
