

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 08.02.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:25 Uhr

Ort, Raum: im Mehrzweckraum in der Dreifelderhalle Wahrsow,
Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

René Tareilus

Wilhelm Sauerland

Vertretung für: Tillmann Ober

Annika Sachse

Hans-Peter Schulz

Bernhard Strutz

Protokollführung

Christoph Kappel

Abwesend

Mitglieder

Tillmann Ober

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Nifkiffa

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.01.2022
- 5 Sachstandsberichte zu Hochbaumaßnahmen
 - 5.1 Neubau Hort, Außenanlagen
 - 5.2 Neubau Feuerwehr Schattin
 - 5.3 Neubau Feuerwehr Palingen
 - 5.4 Sachstandsbericht Tiefbaumaßnahmen
- 6 Informationen und Anfragen
 - 6.1 DRK-Kita Staunsfeld "Haus der kleinen Waldgeister", Dachsanierung + Sanierungskonzept Gesamtgebäude
 - 6.2 Fußweg Schattiner Straße
 - 6.3 Aktuelle Regenereignisse, Entwässerungsgräben den den Straßen

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bauangelegenheiten
- 8 Informationen und Anfragen

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Vorschlag Änderung Tagesordnung - zusätzliche Aufnahme des Tagesordnungspunktes 5.4 Sachstandsbericht Tiefbaumaßnahmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung mit dem zusätzlichen Punkt 5.4 - Sachstandsbericht Tiefbaumaßnahmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.01.2022**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 04.01.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	2

5 Sachstandsberichte zu Hochbaumaßnahmen

5.1 Neubau Hort, Außenanlagen

- der Bauablauf der Außenanlagen läuft entsprechend des Zeitplanes und wird bei weiterem baufähigen Wetter bis Mitte März fertig sein
- ein Großteil der Pflasterung ist erstellt
- in den nächsten Wochen wird das Spielgerät aufgestellt
- das Hortgebäude ist in Funktion gegangen
- als letzte Arbeiten werden die Geländeeinzäunung mit Toranlage durchgeführt

5.2 Neubau Feuerwehr Schattin

- die Baugenehmigung ist vorhanden
- ein Antrag zum vorzeitigen Baubeginn wurde beim Fördergeber eingereicht
- momentan wird die Ausführungsplanung durch das Büro Danne erstellt
- nach Bestätigung des vorzeitigen Baubeginns ist die Ausschreibung der Maßnahme geplant

5.3 Neubau Feuerwehr Palingen

- Fertigstellung der Bauantragsunterlagen durch das Planungsbüro
 - Abwicklung der Grundstücksproblematik und Eintragung einer Dienstbarkeit
 - Prüfung der Möglichkeit einer Einreichung des Bauantrages vor den Grundstücksabstimmungen
-

Neubau Feuerwehr Boitin-Resdorf

- die Innenausbauten am Bestandsgebäude laufen
- ausstehende Pflasterarbeiten für die Feuerwehrezufahrt können aufgrund der Witterungsverhältnisse nicht weiter durchgeführt werden

Frau Sachse bemängelt beim Bauvorhaben Feuerwehr Boitin-Resdorf die Ordnung auf der Baustelle und den schleppenden Bauverlauf.

Es wird in den nächsten Tagen die Baustelle aufgeräumt. Zum schleppenden Bauverlauf werden die Gründe wie Lieferschwierigkeiten, Corona Erkrankungen der Mitarbeiter, Witterungsprobleme durch Herrn Kappel und Ausschussmitgliedern erläutert.

5.4 Sachstandsbericht Tiefbaumaßnahmen

Maßnahmen:

1. Beleuchtung Radweg von Lüdersdorf nach Herrnburg Lieferschwierigkeiten 2021, Kabelverlegung soll jetzt Feb./ März'22 realisiert werden
2. Wendeplatz Palingen - Bepflanzung und Mobiliar Realisierung für März zugesagt
3. Busunterstand Palingen - die Submission vom 20.01.2022 wird derzeit noch ausgewertet, Förderbescheid liegt vor
4. Zisterne Schule Wahrsow, für die beantragte Förderung liegt der Ablehnungsbescheid vor, die Ausschreibung wird derzeit vorbereitet
5. neuen Stellplatz für Abfallsammelcontainer am alten Feuerwehrgebäude in Wahrsow, es erfolgen gerade die Abstimmungen mit dem Straßenbauamt

Unterhaltung:

- die Ausbesserungsarbeiten des wassergebundenen Weges "Siedlung" in Herrnburg konnten witterungsbedingt in der 2. KW/2022 nicht erfolgen
- auf dem Spielplatz Wahrsow Mietenplatz wurden 2 neue Bänke und 2 Papierkörbe aus Recyclingkunststoff nach 18 Wochen Wartezeit geliefert. Der Aufbau ist bereits beauftragt. Die Lieferung der Drehscheibe, der Kombischaukel (1 x Einsitzer-Schaukel, 1 Nestschaukel) und des Balancierbalkens wurde erneut verschoben. Lieferung für Ende Februar angekündigt. Aufbauflächen bereits vorbereitet.
- auf dem Dorfteich in Klein Neuleben wurde im November 2021 eine Entschlammung inkl. Herstellung einer befestigten Zufahrt und eines Entnahmeschachtes für die Feuerwehr fertig gestellt.
- Zum Thema Dorfteich Klein Neuleben wird durch den Gemeindeführer Herrn Nifkiffa um eine bauliche Änderung der Entnahmestelle gebeten. Momentan ist der Deckel des Schachtes schwer handhabbar. Ein bis auf den Grund des Teiches geführter Saugstutzen, ähnlich wie bei der FW Boitin-Resdorf, ist praktischer.

6 Informationen und Anfragen

6.1 DRK-Kita Staunsfeld "Haus der kleinen Waldgeister", Dachsanierung + Sanierungskonzept Gesamtgebäude

Herr Kappel trägt den Sachstand vor:

- die Sanierung des Gründaches ist in Vorbereitung, Gelder für die Sanierung
-

von ca. 50. T€ sind im Haushalt aufgenommen, im Zusammenhang der Dachsanierung bekommt der Dachkasten eine farbliche Verkleidung und die Holzfensterbänke werden getauscht

- parallel zu den Arbeiten wird ein Sanierungskonzept durch einen Architekten erstellt, in diesem Konzept sind enthalten:
 1. teilweise Sanierung der Sanitärbereiche
 2. Ausbesserung der Fußböden
 3. Aufhellung von Gruppenräumen durch zusätzliche Fenster
 4. Fenstertausch
 5. Erneuerung der Dachkuppel Foyer Raum
 6. Prüfung Heizungsanlage

Das Konzept wird den politischen Gremien vorgestellt. Nach Zustimmung ist die Einreichung eines Förderantrages der Gesamtmaßnahme geplant, parallel werden entsprechende Haushaltsgelder eingestellt.

6.2 Fußweg Schattiner Straße

Herr Strutz erläutert die Situation zur Maßnahme. Vor einem Jahr erfolgte der Beschluss zur Instandsetzung des Weges aufgrund bestehender Unfallgefahr. Im November 2021 kam vom Amt die Information, dass diese Maßnahme den Rahmen einer einfachen Instandsetzung überschreitet und dies eine größere Investitionsmaßnahme wird.

Da bereits die ersten 50 m im Rahmen der Unterhaltung instandgesetzt wurden ist die Information schwer nachvollziehbar. Herr Strutz bittet zum Sachverhalt um Information vom Amt.

6.3 Aktuelle Regenereignisse, Entwässerungsgräben den den Straßen

Herr Schulz erläutert die aktuell bestehende Situation zu den hoch gefüllten Entwässerungsgräben einiger Straßen im Gemeindegebiet. Es wird um erhöhte Kontrollfahrten der Gemeindestraßen während und nach solchen Regenereignissen gebeten. Hoch mit Wasser gefüllte Gräben sind Gefahrenstellen für Kinder.

Vorsitz:

Protokollführung:

Frank Arnold

Christoph Kappel
