Stadt Schönberg

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.03.2022
Sitzungsbeginn:	19:04 Uhr
Sitzungsende:	21:34 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r
Christian Zwiebelmann

Mitglieder
Ronny Arnold
Marian Stickel
Jörn Callies
Jörg Kappel
Michael Lange
Torsten Boye

Weiterhin anwesend:
Herr Bürgermeister Korn
1 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

2 Genehmigung der Tagesordnung

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.02.2022

4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

5 Einwohnerfragestunde

5.1 Straßensanierung in Lockwisch

5.2 Erschließung B-Plan Nr. 12

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Photovoltaik Rupensdorf - Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens
- Grundsatzbeschluss - 4/869/2022

6.2 Neugestaltung und Sanierung der Sportanlage in der Rudolf - Hartmann - Straße
Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln 4/877/2022

6.3 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg im Verfahren nach § 13b BauGB
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - 4/887/2022

7 Informationen und Anfragen

7.1 Straßenbeleuchtung

7.2 Illumination der Kirche

7.3 Lichtverschmutzung

Protokoll
Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Zwiebelmann, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Ergänzung zum TOP 6.3 wurde an die Ausschussmitglieder, die nur Papierfassungen erhalten, nicht übermittelt.
Somit kann über den TOP 6.3 beraten werden, ein Beschluss ergeht nicht.
Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg beschließt über den verspätet ergänzten TOP 6.3 zu beraten, ohne einen Beschluss zu fassen.
In den anderen Tagesordnungspunkten wird die Tagesordnung beschlossen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.02.2022

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 08.02.2022.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

Auf Grund der kurzfristigen Vertretung in der Protokollführung liegen keine Ausarbeitungen vor.

5 Einwohnerfragestunde

5.1 Straßensanierung in Lockwisch

Durch einen Bürger werden Vorschläge zur Gestaltung des Straßenpflasters sowie Anmerkungen zu insektenfreundlicher Straßenbeleuchtung im Rahmen der Straßensanierung in Lockwisch vorgetragen.
Der Ausschussvorsitzende, Herr Zwiebelmann, erklärt, dass die Planung öffentlich ausgelegen hat, das eine Versammlung direkt in Lockwisch stattfand und die Planung samt Ausschreibung soweit vorangebracht ist, dass Änderungen im Nachgang nicht mehr möglich sind.

5.2 Erschließung B-Plan Nr. 12

Durch einen Bürger wird angefragt, wann die Erschließung zum B-Plan Nr. 12 beginnt, um die Bestellung des Ackers planen zu können.
Der Bürgermeister, Herr Korn erklärt, dass die Verwaltung die Pächter informieren wird, wenn die Bestellung des Ackers nicht mehr möglich ist.

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Photovoltaik Rupensdorf - Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens 4/869/2022

- Grundsatzbeschluss -

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung
Die Stadt Schönberg stimmt dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Errichtung einer Photovoltaik-freiflächenanlage und den dafür notwendigen Nebenanlagen und Erschließung auf den folgenden Flurstücken vor: Flrst. 1, 4, 5, 8,9/2, 12/2, 13/2, 16/4, 17/2, 22, 23, Flur 1 der Gemarkung Rupensdorf vom

Grundsatz her zu.

1. Das Bauleitplanverfahren ist mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg abzustimmen.
2. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Kosten abzustimmen und für die Beschlussfassung vorzulegen. Der Stadt dürfen in diesem Zusammenhang keine Kosten entstehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	1

6.2 Neugestaltung und Sanierung der Sportanlage in der Rudolf - Hartmann - Straße

Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln **4/877/2022**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Zwiebelmann, erklärt, dass dieser Tagesordnungspunkt in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verschoben wird.

6.3 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg im Verfahren nach § 13b BauGB **4/887/2022**

- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Der Planer, Herr Mahnel, erläutert den Entwurf. Mit den Ausschussmitgliedern erfolgt ein Austausch.
Mahnel nimmt folgende Punkte mit in die Überarbeitung:

- Höhe der Einfriedung 1 m
- Höhe der Dachaufbauten max. 1,25 m
- lleine Windenergieanlagen sind auszuschließen

Es ergeht kein Beschluss.

7 Informationen und Anfragen

7.1 Straßenbeleuchtung

Durch das Amt ist prüfen, warum Teile der Straßenbeleuchtung in Schönberg nicht funktionstüchtig sind.
Anmerkung der Verwaltung:
Nach Rücksprache mit der zuständigen Sachbearbeiterin ist das Amt damit beschäftigt, die bekannten Schäden zu beheben.
Sofern ein Verursacher durch vorangegangene Arbeiten auszumachen ist, wird dieser zur Behebung des Schadens mit herangezogen.
Ferner ist die Verwaltung dabei, eine weitere Elektrofirma zu beauftragen, um die laufenden Schäden umgehend abarbeiten zu lassen.

7.2 Illumination der Kirche

Es liegt ein Beschluss der Stadt Schönberg vor, für die Illumination der Kirche als Schenkung. Sofern der Kirchgemeinderat keine Illumination wünscht, ist dies zu äußern.

7.3 Lichtverschmutzung

Weiterhin besteht das Thema Lichtverschmutzung – Schutz der Großvögel.

Vorsitz:	Protokollführung:
Christian Zwiebelmann	Caroline Schulz