

# Stadt Dassow



## Niederschrift

---

### Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 22.03.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:18 Uhr

**Ort, Raum:** "StarLeaf, Einladungslink siehe gesonderte E-Mail"

---

#### Anwesend

Vorsitzende/r  
Annett Pahl

Mitglieder  
Sven Dutschke  
Sören Fenner  
Gerd Matzke  
Stefan Westphal

Vertretung für: Kay Burchardt

Protokollführung  
Lisa Watermann

#### Abwesend

Mitglieder  
Kay Burchardt

Entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde  
*Einwohnerfragen sind bis zwei Tage vor der Sitzung (18.03.2022) schriftlich (per E-Mail) an [sitzungsdienst@schoenberger-land.de](mailto:sitzungsdienst@schoenberger-land.de) einzureichen.*
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 01.02.2022
  - 5 Öffentliche Vorlagen
    - 5.1 Satzung über die 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" der Stadt Dassow - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - 4/872/2022
    - 5.2 Barrierefreier Umbau Bushaltestellen 4/796/2021
    - 5.3 Straßenbeleuchtung -Förderantrag- 4/526/2021
    - 5.4 Grundsatzbeschluss "Kaltenhofer Weg" 4/861/2022
    - 5.5 Beratung zum Satzungsentwurf über die Sondernutzung des Strandbereiches der Stadt Dassow zu Badezwecken 3/104/2022-1
  - 6 Sonstiges
    - 6.1 Vorbereitung des 2. Nachtragshaushaltes
    - 6.2 Unterkünfte für Geflüchtete
    - 6.3 Erstellung einer Resolution für Solidarität und Beendigung des Ukraine-Konflikts
    - 6.4 Landkreis Norwestmecklenburg - Krisenstab und Ukraine-Update
-

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Stream zur Beteiligung der Öffentlichkeit wird um 19.00 Uhr gestartet. Die Bürgermeisterin, Frau Pahl, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie mit 5 von 5 Anwesenden die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 **Einwohnerfragestunde**

Fragen von Einwohnern sind nicht eingegangen.

---

### 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Frau Pahl beantragt die Aufnahme der Vorlage zur Anmietung von Räumlichkeiten der Bibliothek als TOP 8.2 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss bestätigt die geänderte Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

### 4 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 01.02.2022**

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss Dassow billigt die Sitzungsniederschrift vom 01.02.2022.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

### 5 **Öffentliche Vorlagen**

---

#### 5.1 **Satzung über die 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2**

**"Schlossbereich - Wiesenkamp" der Stadt Dassow**

**4/872/2022**

**- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

Frau Pahl berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen. In dem Fachausschuss wurde die Planung durch den beauftragten Planer Herr Hertelt vorgestellt. Auf eine Teilnahme im Hauptausschuss wurde verzichtet. Frau Pahl stellt die geänderten Inhalte zum Vorentwurf vor (Parkplatzflächen, Sichtachse des Parkes aufgrund des

---

Denkmalschutzes, Festsetzung SO Forsthaus, Veränderung der Baulinien und Baugrenzen).

Herr Matzke ergänzt, dass der Ausgleich zum Teil vor Ort erfolgen soll. Darüber hinaus berichtet er aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen und der dortigen Diskussionen. Als Ergebnis aus der dortigen Diskussion sollen folgende Festsetzungen angepasst werden: Anpassung der Formulierung zur Zulässigkeit von Vorhaben und der Gestaltung, Anpassung Einfriedung, Streichung der Zulässigkeit von Pultdächern (II.1) sowie Prüfung der Pflanzliste.

Herr Westphal erkundigt sich zum Schallschutz. Frau Pahl führt aus, dass dieser grundlegend nicht notwendig wäre. Im Bereich des südwestlichen Parkplatzes (Ecke Strandweg/ Bergstraße) ist ein bepflanzter Wall als Schallschutzmaßnahme geplant.

Auf Nachfrage von Herrn Dutschke zur Realisierung des Ausgleichs legt Frau Pahl dar, dass dieser wie empfohlen vor Ort erfolgt. Der Ausgleich des Waldes erfolgt über ein Ökokonto in der Landschaftszone.

Herr Fenner erkundigt sich, ob die Verkehrsflächen für einen guten Verkehrsfluss ausreichend dimensioniert sind. Frau Pahl verweist auf das Verkehrsgutachten. Aus dem SWB-Ausschuss kam darüber hinaus der Hinweis eines Monitorings (Links-Abbiegen usw.).

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow billigt den vorliegenden Entwurf der 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp", einschließlich Begründung mit Umweltbericht, zusammen mit den Ergänzungen zu den örtlichen Bauvorschriften aus dem SWB-Ausschuss. Die Anlage, bestehend aus dem Entwurf der 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" sowie der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht, sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Entwurf der 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" einschließlich der Begründung mit Umweltbericht ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Weiterhin sind die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
3. In der Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Dassow deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

## **5.2 Barrierefreier Umbau Bushaltestellen**

**4/796/2021**

Frau Pahl stellt den Sachverhalt vor. Aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen wurde die Variante 2 empfohlen (Barrierefreier Umbau auf der Nordseite).

Es werden verschiedene Möglichkeiten eines barrierefreien Ausbaus auch für die südliche Variante diskutiert. Die Herren Westphal und Fenner betonen, dass ein barrierefreier Ausbau beider Bushaltestellen das Ziel sein sollte.

---

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt die Variante 2 in geänderter Form: Ein barrierefreier Umbau erfolgt nur auf der Nordseite. Die Südseite wird vorerst nicht barrierefrei umgebaut. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, für den barrierefreien Ausbau der Südseite Lösungsvarianten auszuarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**5.3 Straßenbeleuchtung -Förderantrag-****4/526/2021**

Frau Pahl erläutert die Vorlage.

Herr Westphal spricht sich positiv für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung aus.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Grundsatzbeschluss

Die Verwaltung wird ermächtigt für die oben genannten Straßenzüge die Planung im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel zu veranlassen und den Förderantrag zu stellen. Bei positivem Förderbescheid und ausreichenden Haushaltsmitteln erfolgt auch die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung durch das Amt. Die Stadt Dassow verpflichtet sich die Haushaltsmittel in 2023 für die Erneuerung der Beleuchtung in Höhe von insgesamt 475.000 € zur Verfügung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**5.4 Grundsatzbeschluss "Kaltenhofer Weg"****4/861/2022**

Frau Pahl erläutert die Vorlage. Sodann wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadt Dassow fasst den Grundsatzbeschluss zur Erneuerung des Kaltenhofer Wegs unabhängig von einer möglichen Förderung. Das Amt veranlasst die Planung durch ein Ingenieurbüro im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel. Für die Ausführung der Baumaßnahme erforderliche finanzielle Mittel werden gemäß Kostenschätzung des Ingenieurbüros im kommenden Haushaltsjahr berücksichtigt. Die Veranlassung der Ausschreibung durch das Amt sowie die Ausführung inkl. Beauftragung der Bauleistung sind ebenfalls Bestandteil dieses Grundsatzbeschlusses. Erforderliche technische Abstimmungen erfolgen über die Einbindung des Bauausschusses.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**5.5 Beratung zum Satzungsentwurf über die 3/104/2022-1**

---

---

## **Sondernutzung des Strandbereiches der Stadt Dassow zu Badezwecken**

Frau Pahl berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung, Kultur und Tourismus. Hier wurde angemerkt, dass die Darstellung des Hundestrandes in dem Lageplan nicht korrekt verortet ist. (Dieser ist zwischen Abschnitt 2 und 3 zu verorten). Darüber hinaus wurde zu den Gebühren diskutiert, eine Änderung erfolgte jedoch nicht.

Es entsteht eine rege Diskussion, ob besondere ökologische Begebenheiten des Strandes (wie bspw. Spülsäume) in die Satzung aufgenommen werden soll. Es besteht Einheit darüber, dass bspw. durch Hinweisschilder darüber aufgeklärt werden soll, in die Satzung soll keine Aufnahme erfolgen.

Herr Westpahl merkt an, dass die zusätzlichen Haushaltsmittel für die Beschilderung aus den Einnahmen vom Bürgerwindpark Schönberg verwendet werden könnten.

Es wird ferner über die redaktionelle Darstellung des § 11 der Strandsatzung diskutiert. Es wird mit 3 Ja-Stimmen abgestimmt, dass dieser in seiner Formulierung zu ändern ist.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt, den vorliegenden Satzungsentwurf über die Sondernutzung des Strandbereiches der Stadt Dassow zu Badezwecken unter Beachtung der vorgenannten Änderungen und Ergänzungen aus dem Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Tourismus sowie dem Hauptausschuss zu beschließen.

Der Hauptausschuss empfiehlt das Inkrafttreten der Satzung über die Sondernutzung des Strandbereiches der Stadt Dassow zu Badezwecken ab dem 01.05.2022.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

## **6 Sonstiges**

### **6.1 Vorbereitung des 2. Nachtragshaushaltes**

Frau Pahl berichtet, dass seitens der Amtsverwaltung der 2. Nachtragshaushalt vorbereitet wird. Derzeit finden Abstimmungen mit allen Fachbereichen statt.

### **6.2 Unterkünfte für Geflüchtete**

Herr Matzke berichtet, dass seitens des Landkreises Nordwestmecklenburg die Bitte zur Meldung von möglichen freien Wohnungen an die zuständige Mailadresse des Landkreises formuliert wurde. Für Gemeinden ist zu erwarten, dass die Zahl der Unterkünfte ca. 1 % der Einwohnerzahl ausmacht. Für die Stadt Dassow sind die 40 Unterkünfte.

Herr Fenner erstattet aus eigener Erfahrung Bericht, dass die Kommunikation mit dem Landkreis im Hinblick auf das zur Verfügung stellen von Wohnung nicht reibungslos funktioniert. Frau Pahl wird diesem nachgehen.

---

---

### **6.3 Erstellung einer Resolution für Solidarität und Beendigung des Ukraine-Konflikts**

Frau Pahl regt die Erarbeitung einer Resolution durch die Fraktionen an. Inhaltlich soll sich hier für Solidarität und die Beendigung des Ukraine-Konfliktes ausgesprochen werden. Die Ausschussmitglieder einigen sich darauf, dass die Resolution im Namen aller Gemeindevertreter erstellt werden soll. Die Vorbereitung erfolgt durch Frau Pahl.

---

### **6.4 Landkreis Norwestmecklenburg - Krisenstab und Ukraine-Update**

Weiterhin findet im Landkreis Nordwestmecklenburg wöchentlich ein Krisenstab statt. Es werden Informationen an die Ämter mit Bitte um Weiterleitung an die politischen Vertreter per Mail versandt. Frau Pahl berichtet, dass diese Mails künftig über sie an die Fraktionsvorsitzenden verteilt werden soll.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Annett Pahl

---

Lisa Watermann

---