

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 05.04.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 23:00 Uhr

Ort, Raum: im Mehrzweckraum in der Dreifelderhalle Wahrsow,
Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder
Uwe Harder

Wilhelm Sauerland

Vertretung für: Tillmann Ober

Annika Sachse

Hans-Peter Schulz

Bernhard Strutz

Protokollführung
Christoph Kappel

Abwesend

Mitglieder
René Tareilus

Entschuldigt

Tillmann Ober

Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 08.02.2022
- 5 Öffentliche Vorlagen
 - 5.1 Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 21 in 3/109/2022 Lüdersdorf "Am Lüdersdorfer Graben"
 - 5.2 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens im OT 4/888/2022 Herrnburg
 - Grundsatzbeschluss -
 - 5.3 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens - 4/892/2022 Gemarkung Wahrsov Dorf, Flur 1, Flurstück 59/6
 - Grundsatzbeschluss -
 - 5.4 Digitalpakt Regionale Schule mit Grundschule in 4/876/2022 Wahrsov, Gebäudeausrüstung Netzwerk Strom
 - 5.5 Digitalpakt Grundschule in Herrnburg, Gebäudeausrüstung Netzwerk Strom 4/893/2022
- 6 Informationen und Anfragen
 - 6.1 Beleuchtung Radweg Lüdersdorf-Herrnburg
 - 6.2 Instandsetzungsarbeiten Gehweg Herrnburg Richtung Schattin
 - 6.3 Stand Maßnahmen Prioritätenliste
 - 6.4 Neubau Feuerwehr Schattin
 - 6.5 Baustelle Feuerwehr Boitin-Resdorf

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Nichtöffentliche Vorlagen
 - 7.1 Herstellung von gemeindlichen Parkraum am Bahnhof 4/891/2022 Herrnburg
- 8 Bauangelegenheiten
- 9 Informationen und Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil

-
- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der**
-

Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es wird vom Publikum die Frage zur Verwendung von Haushaltsmitteln für die Straßenunterhaltung gestellt. Hauptsächlich zielt die Frage nach einer beständigeren Instandsetzung von Banketten der Straßen „Palingen Weg“ und „Mühlenweg“.

Herr Arnold erläutert die von der Gemeinde geplante Instandsetzungsmaßnahme Bankettenbefestigung mit Kunststoffwabenplatten.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 08.02.2022

Herr Sauerland bittet um Ergänzung der Niederschrift zu folgendem Punkt:

Herr Sauerland stellt Fragen wie das Radwegekonzept der Gemeinde in dem für dieses Jahr 50 T€ enthalten sind, weiter umgesetzt wird, ob eine öffentliche Beteiligung in der Planung beabsichtigt ist. Weiter stellt Herr Sauerland die Frage nach der Umsetzung der Sanierung des Radweges Palingen-Lüdersdorf, für die 20 T€ im Haushalt eingestellt sind.

Herr Sauerland wird vom Ausschussvorsitzenden Herr Arnold gebeten, seine Fragen im Detail schriftlich beim Amt mit der Bitte um Beantwortung vorzulegen. Detaillierte Fachfragen zur Umsetzung von Unterhaltungsmaßnahmen sollten immer direkt bei dem betreffenden Fachbereich im Amt gestellt werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 08.02.2022 mit beschriebener Ergänzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	0

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 21 in Lüdersdorf "Am Lüdersdorfer Graben"

3/109/2022

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt. Im Gespräch werden folgende Straßennamen diskutiert.

- Grote Wisch
- Am Graben
- Moorweg
- Maria Burmeister

Es ist darauf zu achten, dass die Planstraße A bis zur Einmündung in die Hauptstraße verläuft.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt schlägt vor: Erster Vorschlag der **Planstraße A**, in der Gemarkung Lüdersdorf, Flur 001, den Straßennamen „Moorweg“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
2	0	4

Zweiter Vorschlag der **Planstraße A**, in der Gemarkung Lüdersdorf, Flur 001, den Straßennamen „Maria - Burmeister - Weg“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	2

Der Vorschlag **Planstraße A** mit dem Straßennamen „Maria - Burmeister - Weg“ wird mehrheitlich bestätigt.

der **Planstraße B**, in der Gemarkung Lüdersdorf, Flur 001, den Straßennamen „Am Graben“ zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	2

Der **Planstraße B** mit dem Straßennamen „Am Graben“ wird mehrheitlich bestätigt.

Die Benennung wird in Gestalt einer Allgemeinverfügung ortsüblich bekannt zu geben. Die Vergabe von Hausnummern erfolgt nach Antragstellung vom Amt aus.

5.2 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens im OT Herrnburg

4/888/2022

- Grundsatzbeschluss -

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Es erfolgt im Ausschuss eine Diskussion unter teilweiser Einbeziehung der Besucher zum Thema.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

1. Die Gemeinde Lüdersdorf stimmt dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine Bebauung des Flurstücks 91/1, Flur 1 der Gemarkung Herrnburg mit fünf Einfamilienhäusern vom Grundsatz her zu.
2. Das Bauleitplanverfahren ist mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg abzustimmen.
3. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Kosten abzustimmen und für die Beschlussfassung vorzulegen. Der Stadt dürfen in diesem Zusammenhang keine Kosten entstehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

5.3 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens - Gemarkung Wahrsow Dorf, Flur 1, Flurstück 59/6 4/892/2022 - Grundsatzbeschluss -

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Es geht um ein Mehrfamilienhaus mit 5 Einheiten.

An der Abstimmung hat sich Herr Strutz aus Gründen der Befangenheit nicht beteiligt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeinde Lüdersdorf stimmt dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das Flurstück 59/6, Flur 1, Gemarkung Wahrsow Dorf und somit einer Entwicklung vom Grundsatz her zu.

Die Kosten für das Verfahren hat der Antragsteller zu übernehmen, der Stadt dürfen keine Kosten entstehen.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Lüdersdorf und dem Antragsteller vor Einleitung des Verfahrens zur Beschlussfassung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.4 Digitalpakt Regionale Schule mit Grundschule in Wahrsow, Gebäudeausrüstung Netzwerk Strom 4/876/2022

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Im Ausschuss erfolgt eine kurze Diskussion zur Dringlichkeit der Maßnahme.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Durchführung der Leistungen zur Gebäudeausrüstung Netzwerk/Strom als vorbereitende Leistung für den Aufbau einer Digitalisierung des Schulstandortes Wahrsow.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf fasst den Grundsatzbeschluss, die Vergabe aller Bauleistungen einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlags-erteilung an das Amt Schönberger Land zu delegieren. Aufgrund der Dringlichkeit der Maßnahme ist nach der Ausschreibung, bei einer geprüften Auftragssumme von unter brutto 200.000 €, ein Auftrag an das durch den

Vergabevorschlag empfohlene Unternehmen sofort zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

**5.5 Digitalpakt Grundschule in
Herrnburg, Gebäudeausrüstung Netzwerk Strom**

4/893/2022

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Im Ausschuss erfolgt eine kurze Diskussion zur Dringlichkeit der Maßnahme.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Durchführung der Leistungen zur Gebäude-ausrüstung Netzwerk/Strom als vorbereitende Leistung für den Aufbau einer Digitalisierung des Schulstandortes in Herrnburg.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf fasst den Grundsatzbeschluss, die Vergabe aller Bauleistungen einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlags-erteilung an das Amt Schönberger Land zu delegieren. Aufgrund der Dringlichkeit der Maßnahme ist nach der Ausschreibung, bei einer geprüften Auftragssumme von unter brutto 220.000 €, ein Auftrag an das durch den Vergabevorschlag empfohlene Unternehmen sofort zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6 Informationen und Anfragen

6.1 Beleuchtung Radweg Lüdersdorf-Herrnburg

Herr Strutz fragt nach dem Bautenstand zur Errichtung der Beleuchtung am vorhandenen Radweg Lüdersdorf nach Herrnburg. Momentan ist keine Tätigkeit zu erkennen. Herr Strutz bitte zum Thema nochmal intern im Amt nachzufragen. Herr Kappel erläutert, dass momentan aufgrund des Krankenstandes im Fachberiech und bei den ausführenden Firmen, einige Maßnahmen in der Bearbeitung schleppend verlaufen.

**6.2 Instandsetzungsarbeiten Gehweg Herrnburg
Richtung Schattin**

Nächste Frage von Herrn Strutz zu den Instandesetzungsarbeiten Gehweg Herrnburg Richtung Schattin. Herr Kappel wird diese Frage im Fachbereich an entsprechender Stelle weiterleiten. Zu dieser Maßnahme wird angemerkt, dass aus aktueller Erfahrung von durchgeführten Maßnahmen eine Gehweginstandsetzung erneut mit Gehwegplatten technisch nicht sinnvoll ist. Aufgrund ständiger Überfahrungen der Gehwege durch Lieferfahrzeuge, sind die Platten kurze Zeit später erneut wieder gebrochen. Es sollte die Materialwahl für die Reparatur des Gehwegs unbedingt auf Verbundsteinpflaster erfolgen.

6.3 Stand Maßnahmen Prioritätenliste

Als weiteres Thema verweist Herr Strutz auf die E-Mail vom 24.02.22 zum Stand der Maßnahmen aus der Prioritätenliste. Er bittet darum den Punkt 3 Lüdersdorf, Bahnhofstraße (Fotos) dringlich zu bearbeiten. In diesem Bereich befindet sich ein ca. 30 m Stück Gehweg aus Kopfsteinpflaster(Foto), welchen ältere Bürger mit Rollator nicht befahren können. Um die Mobilität für ältere Leute zum Bahnhof zu fördern, wäre eine Instandsetzung dieses Weges (befahrbar mit Rollator) sinnvoll.



6.4 Neubau Feuerwehr Schattin

Herr Schulz fragt nach dem vorzeitigen Baubeginn für die Maßnahme Neubau Feuerwehr Schattin. Herr Kappel erklärt, dass eine weitere Vorhabenerläuterung in Kurzform dem Fördergeber übersendet wurde. Weitere Resonanz vom Fördergeber ist nicht erfolgt.

6.5 Baustelle Feuerwehr Boitin-Resdorf

Frau Sachse lobt die wieder hergestellte Ordnung auf der Baustelle Feuerwehr Boitin Resdorf. Baumaterialien und Pflastersteinpalletten sind beräumt.

Vorsitz:

Protokollführung:

Frank Arnold

Christoph Kappel
