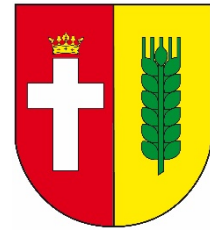


Gemeinde Selmsdorf



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 05.04.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:32 Uhr

Ort, Raum:

Anwesend

Vorsitzende/r
Marcus Kreft

Mitglieder
Bernhard Stoeter
Gabriela Streckert
Eveline Hillebrandt
Anett Kofeldt
Christian Teggatz
Matthias Schorling
Peter Tengler
Udo Gutschke
Karina Rakow

Protokollführung
Anke Lütgens-Voß

Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Willi Mühlenberg	entschuldigt
Detlef Lüth	entschuldigt
Karl-Heinz Kniep	entschuldigt

Weiterhin anwesend:
weitere berufene Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Verpflichtung eines neuen Mitgliedes der Gemeindevertretung
- 3 Einwohnerfragestunde
Einwohnerfragen sind bis zwei Tage vor der Sitzung (03.04.2022) schriftlich (per E-Mail) an [situationdienst@schoenberger-land.de](mailto:sitzungsdienst@schoenberger-land.de) einzureichen.
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Öffentliche Vorlagen
 - 7.1 Medienentwicklungsplan (MEP) der Gemeinde Selmsdorf für den Digitalpakt 4/847/2022
 - 7.2 Gemarkung Selmsdorf Dorf, Flur 3, Flurstück 77/8 - Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 "Wohngebiet Am Mühlenbruch" der Gemeinde Selmsdorf
- Grundsatzbeschluss - 4/662/2021-1
 - 7.3 Erweiterung des Lebensmittelmarktes an der B104
- Grundsatzbeschluss - 4/894/2022

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Kreft begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend. Die Sitzung wird per Videokonferenz durchgeführt.

2 Verpflichtung eines neuen Mitgliedes der Gemeindevertretung

Entfällt, Herr Mühlenberg nimmt an der Sitzung nicht teil.

3 Einwohnerfragestunde

Herr Kreft berichtet, dass eine Einwohneranfrage bezüglich eines Bauantrages eingegangen ist. Die Frage konnte über den Landkreis geklärt werden. Die Anfrage wurde zurückgezogen.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt den TOP 7.4 „Umbau Gemeindehaus“ zu streichen, da die vorliegende Planzeichnung nicht aktuell ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wie folgt bekannt:

1. Es wurde der Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages für das B-Plan Gebiet Nr. 14 „Am Dorfpark“ beschlossen.
2. Es wurde ein Pachtantrag für das Flurstück Gemeinde Selmsdorf Dorf Flur 3 Flurstück 230/051 abgelehnt.
3. Es wurde eine Verpachtung für die Gemarkung Teschow Flur 2 Flurstück 59 beschlossen.
4. Es wurde eine Nutzungsvereinbarung mit dem Waldkindergarten für die Gemarkung Selmsdorf Dorf Flur 1 Flurstück 28 zugestimmt.

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- An der Müllsammelaktion nahmen 81 Personen teil, 25 davon wurden gepflegt.
 - Bei dem beauftragten Ausschnitt des Lichtraumprofiles kommt es zu Problemen bei der Umsetzung der Maßnahme. Der Auftragnehmer kann aufgrund der steigenden Preise den Auftrag nicht wie gewünscht umsetzen. Zurzeit findet eine Abstimmung mit dem Fördermittelgeber statt.
 - Die Umsetzung der zwei Bauhofscontainer schreitet voran. Es findet ein Abstimmungstermin in Sachen Feuerwehrbau statt. Dazu erfolgt eine Beratung im Bauausschuss. Der Gemeindevertretung wird dann der Grundriss zur Genehmigung vorgelegt, zwischenzeitlich wird eine Entwurfsplanung erstellt.
 - Die WEMACOM hat die Fördergebiete Breitband ausweiten können.
-

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 Medienentwicklungsplan (MEP) der Gemeinde Selmsdorf für den Digitalpakt 4/847/2022

Herr Bürgermeister Kreft berichtet aus den Vorberatungen im Ausschuss für Jugend, Schule, Bildung und Sport. Zu den eingeplanten interaktiven Boards/Tafeln soll noch eine Abstimmung mit der Schule erfolgen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt den Medienentwicklungsplan der Gemeinde Selmsdorf in der vorliegenden Version 1.0 vom 25.01.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

7.2 Gemarkung Selmsdorf Dorf, Flur 3, Flurstück 77/8 - Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 "Wohngebiet Am Mühlenbruch" der Gemeinde Selmsdorf 4/662/2021-1

- Grundsatzbeschluss -

Herr Bürgermeister Kreft erläutert den Sachverhalt und stellt die Idee eine Bebauung mit Doppelhäusern zuzulassen vor.

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das Flurstück 77/8, Flur 3 der Gemarkung Selmsdorf Dorf und somit einer Entwicklung vom Grundsatz her zu. Als Planungsziel soll die Variante 1: Überplanung mit 4 Baugrundstücken und Beibehalten der festgesetzten Grünfläche weiterverfolgt werden. Eine Bebaubarkeit der vier Baugrundstücke mit Doppelhäusern soll zugelassen werden.

Die Gemeinde Selmsdorf beschließt die Erstellung eines Bebauungsplans für das Vorhaben auf dem Flurstück 77/8, die Erweiterung des Lebensmittelmarktes sowie den Planungsabsichten für das Flurstück 79/14. Eine Bebaubarkeit der vier Baugrundstücke mit Doppelhäusern soll zugelassen werden.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag mit entsprechendem Teilungsschlüssel zwischen den Parteien vor Einleitung des Verfahrens zur Beschlussfassung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

7.3 Erweiterung des Lebensmittelmarktes an der B104 4/894/2022

- Grundsatzbeschluss -

Herr Kreft erläutert den Sachverhalt und gibt zusätzliche Hinweise zum Schallschutz. Weiterhin spricht Herr Tengler.

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf spricht sich für die Erweiterungsabsichten des Lebensmittelmarktes an der B104 aus. Die Gemeinde Selmsdorf stimmt dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Flurstücke 79/11 und 447, Flur 3 der Gemarkung Selmsdorf Dorf und somit einer Entwicklung vom Grundsatz her zu.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Erweiterungsabsichten des Lebensmittelmarktes mit dem Amt für Raumordnung abzustimmen.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag vor Einleitung des Verfahrens zur Beschlussfassung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

Vorsitz:

Protokollführung:

Marcus Kreft

Anke Lütgens-Voß