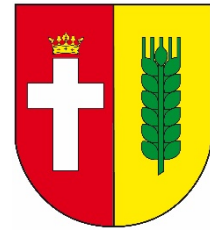


# Gemeinde Selmsdorf



## Niederschrift

---

### Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Selmsdorf

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 19.04.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:25 Uhr

**Ort, Raum:**

---

#### Anwesend

##### Mitglieder

Bernhard Stoeter

Detlef Lüth

Karl-Heinz Kniep

Thomas Held

Matthias Kohle

Jan-Christer Schorch

Vertretung für: Andreas Röber

##### Protokollführung

Caroline Schulz

#### Abwesend

##### Mitglieder

Christian Teggatz

entschuldigt

Andreas Röber

entschuldigt

##### Weiterhin anwesend:

Herr Bürgermeister Marcus Kreft

Herr Christoph Gutschke, sachkundiger Einwohner

Frau Karina Rakow, Gemeindevertreterin

Herr Udo Gutschke, Gemeindevertreter

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde  
*Einwohnerfragen sind bis zwei Tage vor der Sitzung (17.04.2022) schriftlich (per E-Mail) an [situationdienst@schoenberger-land.de](mailto:sitzungsdienst@schoenberger-land.de) einzureichen.*
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 22.02.2022
- 5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten
- 6 Öffentliche Vorlagen
  - 6.1 Neubau Feuerwehrgebäude - Entwurf und Kostenschätzung 4/913/2022
  - 6.2 Beratung zur Ausstattung der Gemeinde Selmsdorf mit Ladeinfrastrukturen für die eMobilität

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stoeter, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es wird angemerkt, dass die Aushänge in den Schaukästen erst am 19.04.2022 gegen 14 Uhr angebracht wurden. Dies wird als Hinweis für die kommenden Sitzungen mit aufgegriffen.

---

#### 2 **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anträge vor, der TOP entfällt.

---

#### 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Stoeter, wird ein Änderungsantrag zur Tagesordnung vorgetragen. Der TOP 6.1 soll entfallen, da die vorliegenden Unterlagen nicht dem aktuellen Abstimmungsstand entsprechen. Durch das Planungsbüro müssen hier noch Einarbeitungen vorgenommen werden.

**Beschluss:**

---

Der Bau-und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf bestätigt die geänderte Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 22.02.2022**

**Beschluss:**

Der Bau-und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 22.02.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
5	0	1

---

**5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten**

Der Ausschußvorsitzende, Herr Stoeter, informiert zu folgenden Themen:

- Bei der Erarbeitung von B-Plänen ist die Planungshoheit der Gemeinde hinsichtlich der Terminkette von der inhaltlichen Zuarbeit des Planers abhängig
- B-Plan Neubau Feuerwehrgebäude - keine Zuarbeit des Planers vorliegend
- Kehrmaschinen waren auf Selmsdorfer Straßen im Einsatz - Anmerkungen von Ausschussmitgliedern zu nicht gekehrten Straßen
- Radweg Lauen - Selmsdorf - durch UNB wird keine Variante als mögliche Wegeführung eingeschätzt
- Straßensanierung K1 - Baumschnitt für Lichtraumprofil in der Ausführung zeitlich unabhängig
- In Zarnewenz findet Grabenreinigung / Grabenertüchtigung statt
- Für Aufforstungsfläche neben der Fa. Merxx liegt kein Angebot vor
- Für den B-Plan Kurzstücken ist die Rechtskraft eingetreten
- Radweg nach Schlutup ist in der Beratungsfolge
- B-Plan Deponie - hier liegen differente Angaben zu den berechneten Ausgleichsflächen vor - hierzu erfolgt ein Satzungsbeschluss in 06/2022
- Zum B-Plan Sülsdorf Ortsmitte - B-Plan aus 2005, da keine Veröffentlichung erfolgte, besteht keine Rechtskraft, nach Aussage des LK NWM ist ein neues Verfahren anzustrengen
- B-Plan Am Dorfpark - hier ist die Rechtskraft eingetreten
- B-Plan Kirche - Villa
- B-Plan Mehrfamilienhaus Sprang - Zuarbeit Planer steht aus
- Für den B-Plan Feuerwehrgebäude müssen im Herbst 2022 Änderungen am F-Plan vorgenommen werden
- Gleichzeitig soll im Mai 2022 ein Ersatzbeschluss für die Auslegung vor den Sommerferien ergehen, die Beratungstermine dafür werden gesondert bekannt gegeben, so dass noch eine Absprache in den Fraktionen erfolgen kann

---

**6 Öffentliche Vorlagen**

---

---

**6.1      **Neubau Feuerwehrgebäude - Entwurf und  
Kostenschätzung******4/913/2022**

Der Ausschußvorsitzende, Herr Stoeter, gibt Erläuterungen zu den vorliegenden Unterlagen:

1. Bauzeitenplan
2. Lageplan
3. Grundriss - zum Thema einer möglichen Aufstockung wird durch die Planer derzeit eine Kostengegenüberstellung erstellt, danach wird eine Rücksprache mit dem Fördermittelgeber geführt
4. Schnitte
5. Ansichten - Erklärung von 2 varianten der Fassadenausführung
6. Kostenschätzung

Die Klärung von Details, so auch der Inneneinrichtung sind nicht Bestandteil des heutigen Beschlusses.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt:

Die Gemeindevertretung beschließt den in der Anlage vorliegenden Planungsstand vom April 2022 und gibt diesen zur weiteren Bearbeitung frei.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
5	0	1

---

**6.2      **Beratung zur Ausstattung der Gemeinde Selmsdorf  
mit Ladeinfrastrukturen für die eMobilität****

Zum Thema ergeht eine rege Diskussion. Es gilt zu klären, wie viele Stellplätze die Gemeinde nach geltendem Recht vorsehen muss. Es besteht die grundsätzliche Absicht, dass die Gemeinde sich für das Betreiben der E-Ladesäulen Partner wählt. Es wird kein Beschluss gefasst, das Arbeitsergebnis muss konkretisiert werden.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Bernhard Stoeter

---

Caroline Schulz

---