

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow  
vom 18.10.2022

---

**Top 6.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow  
Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am  
bisherigen  
Standort)  
- hier: Billigung des Vorentwurfs -**

Frau Pahl erläutert die Vorlage und berichtet aus dem SWB Ausschuss. Die Empfehlungen aus dem SWB Ausschuss werden übernommen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Dassow empfiehlt für den Vorentwurf, das Dach als Gründach in Kombination mit PV-Anlagen und den Turm nur als Gründach festzusetzen. Alle weiteren Beschlussempfehlungen bleiben unverändert.

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 der Stadt Dassow wird wie folgt begrenzt:
  - im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
  - im Osten: durch die B 105,
  - im Süden und
  - im Westen: durch den vorhandenen Geh- und Radweg bzw. Gehölzflächen am Geh- und Radweg.
2. Der Vorentwurf wird gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.
5. Die Abstimmung mit Nachbargemeinden ist nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 4          | 0            | 0             |