

4/662/2021Beschlussvorlage
nichtöffentlich

Beratungsverlauf

Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf (Vorberatung)	19.08.2021	abgelehnt
Gemeindevertretung Selmsdorf (Entscheidung)	31.08.2021	vertagt
Gemeindevertretung Selmsdorf (Entscheidung)	25.10.2022	

Ausführlicher Beratungsverlauf

19.08.2021**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Selmsdorf**

Wortprotokoll:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stoeter, erläutert den Sachverhalt.

Frau Watermann erläutert, dass für die Erweiterung eine Änderung des bestehenden B-Planes notwendig ist.

Die Gemeinde muss abwägen, inwiefern entstehende immisionsschutzrechtliche Konflikte ausgeschlossen werden können.

Herr Bürgermeister Kreft wird mit dem Grundstückseigentümer des Netto Kontakt aufnehmen und ihn bitten, eine Erweiterung des B-Planes zur Vergrößerung des Netto schneller voranzubringen. Es gibt private Interessenten an den Baugrundstücken.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt:

Die Gemeinde Selmsdorf stimmt weiteren Durchführung des Bauleitverfahrens mit geänderten Planungsabsichten für das Flurstück 77/8, Flur 3 der Gemarkung Selmsdorf Dorf und somit einer Entwicklung vom Grundsatz her zu.

Die Kosten für das Verfahren haben die Antragsteller zu übernehmen, der Gemeinde dürfen keine Kosten entstehen.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde und den Investoren vor Einleitung des Verfahrens zur Beschlussfassung vorzubereiten.

Es wird empfohlen, keine weitere Beschlussfassung in der Hinsicht zu treffen, bis sichergestellt ist, ob und wann der Netto bauen und sich erweitern möchte, damit dieses Vorhaben, welches erheblich das Allgemeininteresse betrifft, nicht behindert wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Wortprotokoll:

Herr Bürgermeister Kreft erläutert den Sachverhalt.

Herr Stoeter berichtet von der Beratung im Bau- und Umweltausschuss und erläutert anhand einer Skizze, dass die Erweiterung des Netto Marktes Vorrang haben muss. Dem Bürgermeister wurde empfohlen, Kontakt mit Netto aufzunehmen.

Herr Bürgermeister Kreft informiert, dass sich die VR Bank (zuständig für Netto) zwischenzeitlich gemeldet hat und die Verwaltung auf immissionsschutzrechtliche Konflikte aufmerksam gemacht hat und vorschlägt, die Bebauungspläne zusammenzufassen. Das betrifft die Erweiterung B-Plan Nr. 16.1 und den Bereich Ärzte-/Apothekerhaus.

Es wird daher vorgeschlagen, die Beschlussfassung zurückzustellen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Grundsatzbeschluss zur Gemarkung Selmsdorf Dorf, Flur 3, Flurstück 77/8 – Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Wohngebiet Am Mühlenbruch“ der Gemeinde Selmsdorf zurückzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Beratungsverlauf

Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf (Vorberatung)	20.09.2022	ungeändert beschlossen
Gemeindevertretung Selmsdorf (Entscheidung)	25.10.2022	

Ausführlicher Beratungsverlauf

20.09.2022	Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Selmsdorf
------------	---

Wortprotokoll:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Bernhard Stoeter, erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf die Beschaffung von ca. 50 Baumbewässerungssäcken, um diese Art der Bewässerungstechnik auszuprobieren. Als Testgebiet wird der Bereich beidseitig der Bundesstraße zwischen Kreuzung ‚Bundesstraße‘ und ‚Lindenstraße‘ und Einmündung ‚Bundesstraße‘ und ‚Lübecker Straße‘ festgelegt. Die Erfahrungen mit Wirkung und Auffüllaufwand sollen ausgewertet werden, um bei Erfolg diese Bewässerungsart flächendeckend im Gemeindegebiet einzusetzen und bei neuen B-Plänen / Satzungen und Ausgleichmaßnahmen vorzuschreiben.

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsquelle:

50 x ca. 20 Euro = 1.000 Euro aus der Haushaltsstelle Grünpflege‘

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0