Stadt Dassow

Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.05.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:25 Uhr
Ort, Raum:	im Foyer der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

Anwesend

Vorsitzende/r
Annett Pahl

Mitglieder

Sven Dutschke	Vertretung für: Kay Burchardt
Maik Lietz	Vertretung für: Sören Fenner
Gerd Matzke	
Stefan Westphal	

Protokollführung
Katy Pleines-Radke

Abwesend

Mitglieder

Kay Burchardt	entschuldigt
Sören Fenner	entschuldigt

Weiterhin anwesend:
4 Bürger/in

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwohnerfragestunde

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

4	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 22.03.2022	
5	Öffentliche Vorlagen	
5.1	Medienentwicklungsplan (MEP) der Stadt Dassow für den Digitalpakt	1/417/2022
5.2	Grundsatzbeschluss zur Bereitstellung von öffentlichen E-Ladesäulen für KFZ durch Energieunternehmer auf öffentliche Parkplätze in der Stadt Dassow und Ortsteilen	3/115/2022
5.3	1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -	4/909/2022
5.4	Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für den Bereich Teilgartenstraße 3 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB - Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -	4/910/2022
5.5	Bibliothek Rudolf Breitscheid Straße	4/900/2022
5.6	Brandschutzsanierung Grundschule Dassow, Fluchttreppe	4/902/2022
5.7	Benutzungs- und Entgeltordnung für die Benutzung städtischer Einrichtungen der Stadt Dassow	4/903/2022
5.8	Ausgleichsflächenpool in der Stadt Dassow - Analyse der Potentiale kommunaler Flächen für die Ökokontierung - Grundsatzbeschluss -	4/906/2022
5.9	Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Dassow "nordwestl. der Ortslage Rosenhagen und westl. des Bebauungsplanes Nr. 24" - Beratung zur Art der Bebauung als Grundlage für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -	4/921/2022
6	Sonstiges	
6.1	Uns Amtsblatt	
6.2	Sperrmüll Lübecker Straße	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin, Frau Pahl, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie mit 5 von 5 Anwesenden die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger erkundigt sich zum Stand der Abstimmung mit dem LK NWM zum B-Plan Kaltenhof.
Frau Pahl teilt mit, dass es noch keinen Termin gibt und die erarbeiteten Ergebnisse/Anpassungen durch die Stadtvertretung beschlossen werden.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Pahl beantragt sie Absetzung der TOP 5.3 und 5.7von der Tagesordnung.
Beschluss:
Der Hauptausschuss Dassow bestätigt die geänderte Tagesordnung.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 22.03.2022

Beschluss:
Der Hauptausschuss Dassow billigt die Sitzungsniederschrift vom 22.03.2022
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Medienentwicklungsplan (MEP) der Stadt Dassow für den Digitalpakt 1/417/2022

Frau Pahl fasst den Sachverhalt zusammen und teilt mit, dass die Ausschreibung für Mai/Juni geplant ist.
Beschluss:
Der Hauptausschuss empfiehlt: Die Stadtvertretung Dassow beschließt den vorliegenden Medienentwicklungsplan in der Version 1.0. vom 14.04.2022.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.2 Grundsatzbeschluss zur Bereitstellung von öffentlichen E-Ladesäulen für KFZ durch Energieunternehmer auf öffentliche Parkplätze in der Stadt Dassow und Ortsteilen **3/115/2022**

Frau Pahl erläutert die Vorlage und Herr Matzke berichtet aus der Sitzung des MOKWI Ausschusses. Zum Standort 2 wird der öffentliche Parkplatz im unteren Bereich nördlich der Bundesstraße ergänzt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss Dassow empfiehlt:

Die Stadtvertretung Dassow, ermächtigt das Amt Schönberger Land Gespräch mit örtlichen Energieversorgen aufzunehmen um eine mögliche Bereitschaft zum Aufbau einer E-Ladeinfrastruktur auf öffentlichen Parkplätzen festzustellen. Die genauen Ladepunkte werden noch durch die Stadt Dassow bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.3 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 **4/909/2022**

- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Herr Westphal erklärt sich für befangen und rückt vom Tisch ab.

Frau Pahl übergibt das Wort an Herrn Matzke, dieser berichtet u. a., dass Herr Mahnel in der Sitzung des SWB-Ausschusses ausführlich die Änderungen zum 1. Entwurf erläutert hat. Der SWB Ausschuss regt an, zeitnahe ein Gespräch mit dem LK NWM über die Umsetzungsmöglichkeiten des Mischgebiets Kaltenhof in künftige Bauleitpläne mit Teilgebiets spezifischen Festlegungen zu suchen. An der Sitzung der Stadtvertretung Dassow nimmt Herr Mahnel erneut teil. Unter den Anwesenden entsteht eine rege Diskussion zu einigen neuen Darstellungen, z.B. das ausgewiesene Mischgebiet statt Gewerbegebiet.

Frau Pahl erläutert nochmal die derzeitige Darstellung. Im Anschluss bittet Frau Pahl um Abstimmung.

Herr Westphal nimmt wieder an der Sitzung teil.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 soll für den nördlichen und westlichen Teil Kaltenhof die Ausweisung als Mischgebiet erhalten (Gebiet wie im Vorentwurf). Der so angepasste Entwurf und die zugehörige Begründung werden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.
2. Das Plangebiet umfasst die Änderungsbereiche Ä1 bis Ä40. Die räumlichen Geltungsbereiche der Änderungsbereiche Ä1 bis Ä40 sind in der beigefügten Planzeichnung umgrenzt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Planverfahren zu beteiligen.
4. Die Nachbargemeinden sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
5. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 für die Dauer von 6 Wochen ist gemäß § 3 Abs.

2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

6. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist. Ergänzend ist darauf hinzuweisen, dass eine Vereinigung i. S. des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

5.4 Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für den Bereich Teilgartenstraße 3 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB **4/910/2022**

- Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Frau Pahl teilt mit, dass aus dem SWB Ausschuss keine Anmerkungen vorliegen. Nachdem es auch im Hauptausschuss keine Wortmeldungen gibt, bittet Frau Pahl um Abstimmung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung für die Teilgartenstraße 3.
2. Der Geltungsbereich wird begrenzt:
   - im Norden: durch die Teilgartenstraße,
   - im Osten: durch gärtnerisch genutzte Flächen,
   - im Süden: durch die nördliche Grenze des Grundstücks Teilgartenstraße 9,
   - im Westen: durch die Freiflächen des bebauten Grundstücks Teilgartenstraße 3.

   Die Planbereichsgrenzen sind in der Anlage abgebildet.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. Der Entwurf der Ergänzungssatzung für die Teilgartenstraße 3 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB mit den inhaltlichen Festsetzungen sowie der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der Ergänzungssatzung für die Teilgartenstraße 3 ist gemäß § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von 6 Wochen öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.
6. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für die Teilgartenstraße 3 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Dassow deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der

Ergänzungssatzung nicht von Bedeutung ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.5 Bibliothek Rudolf Breitscheid Straße 4/900/2022

Frau Pahl erläutert die Vorlage und den Sachstand. Des Weiteren teilt sie mit, dass sich der SBKT-Ausschuss bereits im letzten Jahr die Bibliothek in Selmsdorf angeschaut hat. Unter den Ausschussmitgliedern werde die 2 Varianten nochmal besprochen. Für die Stadtvertreter Dassow wird ein Termin zur Besichtigung der Bibliothek in Schönberg festgehalten. Anschließend bittet Frau Pahl, um Abstimmung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt: Die Stadtvertretung Dassow beschließt.

Variante 1: Komplettsanierung Altbau und Anbau Verbinder und Bibliothekssaal

Für die beschlossene Variante 1 wird die Vergabe der Planungsleistungen einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land delegiert. Nach erteilter Baugenehmigung sind die Leistungsausschreibungen durchzuführen. Die Stadt Dassow fasst den Grundsatzbeschluss, die Vergabe aller Bauleistungen zum Projekt, einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land zu delegieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.6 Brandschutzsanierung Grundschule Dassow, Fluchttreppe 4/902/2022

Frau Pahl erläutert die Vorlage und berichtet aus der Sitzung des SWB Ausschusses. Unter den Anwesenden ist man sich über die Notwendigkeit einer Fluchttreppe einig. Die Kostenhöhe der Fluchttreppe wird rege diskutiert.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die weitere Durchführung der Leistungen zur Herstellung einer endgültigen Lösung der Fluchttreppe an der Grundschule in Dassow. Die Stadtvertretung fasst den Grundsatzbeschluss, dass nach erfolgter Baugenehmigung die Vergabe aller Bauleistungen zu diesem Projekt einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land delegiert wird.

Reduzierung der finanziellen Auswirkungen auf den Kostenvoranschlag des Architekten. Die Ergebnisse der Ausschreibung sind dem Hauptausschuss zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.7 Benutzungs- und Entgeltordnung für die Benutzung städtischer Einrichtungen der Stadt Dassow 4/903/2022

Frau Pahl erläutert die Vorlage, berichtet aus der Sitzung des Sozialausschusses

und bittet, nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, um Abstimmung.
Beschluss:
Der Hauptausschuss empfiehlt:
1. Die Stadtvertretung Dassow stimmt der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Benutzung städtischer Einrichtungen der Stadt Dassow mit Wirkung vom … zu.
2. Die Stadtvertretung Dassow hebt folgende Entgeltordnungen auf:
   a.) Entgeltordnung der Stadt Dassow über die Benutzung des Kulturraumes der Stadt Dassow in Harkensee vom 3. Mai 2010
   b.) Benutzungs- und Entgeltordnung für die Benutzung der Dornbuschhalle der Stadt Dassow vom 7. Juni 2011

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.8 Ausgleichsflächenpool in der Stadt Dassow - Analyse der Potentiale kommunaler Flächen für die Ökokontierung **4/906/2022**

- Grundsatzbeschluss -

Frau Pahl erläutert die Vorlage.
Herr Matzke berichtet aus der Sitzung des MOKWI Ausschusses. Im Ausschuss wurde angeregt, eine Auflistung aller bestehenden Ausgleichsmaßnahmen aufgrund von Bebauungsplänen aufzulisten sowie deren Zustand zu bewerten. Eine Abfrage zu weiteren öffentlichen Flächen, welche sich im Eigentum des Bundes, Landes befinden und für die Herstellung von Ökoflächen möglich sind, wird angeregt. Hierzu gibt es unter den Anwesenden verschiedene Meinungen. Sodann bittet Frau Pahl bittet um Abstimmung.
Beschluss:
Der Hauptausschuss empfiehlt:

Variante 1:
Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Durchführung einer Analyse der Potentiale von kommunalen Flächen, einschließlich einer Abfrage des Potentiales anderer öffentlicher Flächen, für die Herstellung von Ökokonten. Das Amt wird darüber hinaus beauftragt, parallel eine Zustandserfassung bestehender Ausgleichsflächen und eine daraus abgeleitete Maßnahmenliste zu erstellen.
Die Vergabe der Leistung einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung wird an das Amt Schönberger Land delegiert.

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
2	2	1

Variante 2:
Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Durchführung einer Analyse der Potentiale von kommunalen Flächen für die Herstellung von Ökokonten. Die Vergabe der Leistung einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung wird an das Amt Schönberger Land delegiert.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.9 Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Dassow "nordwestl. der Ortslage Rosenhagen und westl. des Bebauungsplanes Nr. 24" 4/921/2022

- Beratung zur Art der Bebauung als Grundlage für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Frau Pahl erläutert den Sachverhalt der Vorlage und berichtet aus der Sitzung des SWB Ausschusses. Es wird empfohlen, die Flächen nicht als Zweitwohnsitz- oder Ferienhausgebiet in die Satzung aufzunehmen. Es gab den Hinweis auf eine offenere Gestaltung im nördlichen Bereich.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt: Die Stadt Dassow beschließt, die Variante 1 als Grundlage für die Erarbeitung der Unterlagen für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss weiterzuverfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

Beschluss:

Die Stadt Dassow beschließt, die Variante 2 als Grundlage für die Erarbeitung der Unterlagen für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss weiterzuverfolgen.

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
1	0	0

6 Sonstiges

6.1 Uns Amtsblatt

Frau Pahl weist darauf hin, dass im monatlich erscheinenden Amtsblatt alle Informationen der Stadt Dassow bzw. des Amtsbereiches Schönberger Land veröffentlicht werden u.a. Veranstaltungen, Straßenumbenennungen.

6.2 Sperrmüll Lübecker Straße

Herr Westphal weist darauf hin, dass an der Bushaltestelle in der Lübecker Straße seit mehreren Tagen ein Sperrmüllhaufen vorhanden ist. Dieser wächst täglich.

Vorsitz: Protokollführung:

Annett Pahl Katy Pleines-Radke