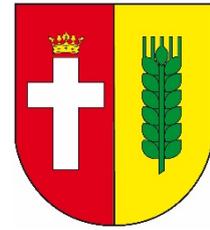


Gemeinde Selmsdorf



Niederschrift

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Selmsdorf

Sitzungstermin: Donnerstag, 12.05.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Ort, Raum:

Anwesend

Mitglieder

Bernhard Stoeter

Christian Teggatz

ab 19.36 Uhr (nach TOP 4)

Karl-Heinz Kniep

Matthias Kohle

Andreas Röber

Protokollführung

Caroline Schulz

Abwesend

Mitglieder

Detlef Lüth

Entschuldigt

Thomas Held

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Bürgermeister Marcus Kreft

Frau Karina Rakow, Gemeindevertreterin

Herr Jan-Christer Schorch, sachkundiger Einwohner

Büro Trigenius - Herr Materne, Herr Schmidt

Planungsbüro Hufmann - Herr Hufmann

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Einwohnerfragestunde
Einwohnerfragen sind bis zwei Tage vor der Sitzung (10.05.2022) schriftlich (per E-Mail) an sitzungsdienst@schoenberger-land.de einzureichen.
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.04.2022
- 5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten
- 6 Öffentliche Vorlagen
- 6.1 Machbarkeitsstudie zur nachhaltigen Energie - und Wärmeversorgung in der Gemeinde Selmsdorf - Vorstellung und Beratung - 4/931/2022
- 6.2 Bebauungsplan Nr. 25 "Neubau Feuerwehrgerätehaus" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - 4/926/2022
- 6.3 Umbau Gemeindehaus - Planungsleistungen Leistungsphasen 3 - 9 4/884/2022-1
- 6.4 Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 14 in Selmsdorf "Am Dorfpark" 3/117/2022
- 6.5 Städtebauliches Entwicklungskonzept der Hansestadt Lübeck für die Gesamtmaßnahme 'Lübeck-Nordwest' - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - 4/908/2022
- 6.6 Bebauungsplan Nr. 11 "Dorfstraße Sülsdorf" der Gemeinde Selmsdorf in der Ortslage Sülsdorf - Beschluss zur Wiederaufnahme des Bauleitplanverfahrens - 4/929/2022

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Bernhard Stoeter begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Sitzung findet als Videokonferenz statt.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es wird die Reihenfolge der Tagesordnung wie folgt geändert:
Erster Tagesordnungspunkt wird TOP 6.6 – es wird hierbei das Rederecht für das Büro TRIGENIUS; Herrn Materne und Herrn Schmidt beantragt;
Zweiter Tagesordnungspunkt wird TOP 6.4 – es wird das Rederecht für Herrn Hufmann als B-Planer beantragt
Weitere Folge der Tagesordnungspunkte erfolgt gemäß Einladung.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Verschiebung der Reihenfolge der Tagesordnungspunkte wie folgt: 6.6 / 6.4 / 6.1 / 6.2 / 6.3 / 6.5.

Es wird das Rederecht an Herrn Materne, Herrn Schmidt und Herrn Hufmann erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.04.2022**

Da die Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.04.2022 für die Ausschussmitglieder in ALLRIS nicht einsehbar ist, erfolgt keine Abstimmung.

5 **Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Bernhard Stoeter gibt Erläuterungen zu folgenden Themen:

- Zaun am Dorfteich in Zarnewenz
- Amt Schönberger Land erprobt die Zusammenarbeit mit einer neuen Firma zur Bankettenpflege
- zum Thema Ladeinfrastruktur gibt es noch keine neuen Informationen
- Deckenerneuerung Lauen – in der 22.KW 2022 soll die Asphaltsschicht aufgebracht werden
- Die Fußgängerampel über die B104 in Höhe ‚Am Wasserwerk‘ ist mit sehbehinderter Akustik ausgestattet.

6 **Öffentliche Vorlagen**

6.1 **Machbarkeitsstudie zur nachhaltigen Energie - und Wärmeversorgung in der Gemeinde Selmsdorf - Vorstellung und Beratung -**

4/931/2022

Das Büro TRIGENIUS stellt das Unternehmen vor und beschreibt die thematischen Schwerpunkte der Machbarkeitsstudie. Die einzelnen Punkte werden erläutert und den Ausarbeitungen folgend mögliche Varianten entsprechend beschrieben. Im Anschluss erfolgt ein Gedankenaustausch in einer Frage- und Gesprächsrunde:

- in den Kostenbeispielen der Studie sind die Energiepreise Stand 04/2022 zu Grunde gelegt
- Umsetzung von Investitionen erfolgt für Private und Gemeinden mit regionalen Partnern aus M-V
- Betrachtung von Möglichkeiten der nachhaltiger Energie- und Wärmeversorgung in neu zu entwickelnden B-Plangebieten als Angebot bzw. Teil der Festsetzungen
- Wer kann Netzbetreiber sein und welche Aufgaben hat dann die Gemeinde zu erfüllen? – diese Thematik würde im Laufe der möglichen Planungen durch das betreuende Büro mit aufgegriffen und geklärt werden, ebenso das Thema Fördermittel
- Thematik der Anordnung von Sonden für Kaltwärmenetz im B-Plan ‚Am Dorfpark‘
- Thematik Flächenverlegung in Bodentiefen, worüber dennoch Landwirtschaft möglich ist, bei gleichzeitiger Funktion des Bodens als Wärmespeicher im Sommer
- Aussage durch Büro TRIGENIUS, dass installierte Netze generell individuell erweiterbar sind, was als strategischer Nutzen zu bewerten ist

6.2 **Bebauungsplan Nr. 25 "Neubau Feuerwehrgerätehaus"**

4/926/2022

- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Es werden Änderungen zu Teil B – Text besprochen.

Bei der zweireihigen Baumpflanzung ist das Lichtraumprofil der Zufahrt für die Einsatzfahrzeuge gemäß Pkt. 6 der textlichen Festsetzungen zu beachten.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 „Neubau Feuerwehrgerätehaus“ und die Begründung dazu mit folgenden Anmerkungen und Änderungen:
 - Pkt. 1.3 entfällt vollständig
 - Pkt. 1.5 Die vorhandenen Geländehöhen dürfen auf den privaten Baugrundstücken um max. +/- 2,0m verändert werden. Als Bezugspunkt über NHN (§16...).
 - Pkt. 3.2 entfällt vollständig
 - Pkt. 6 „ ... über die dargestellt ‚Alarmausfahrt‘ aus dem Plangebiet ausfahren. Zwischen 6.00 - 22.00 Uhr ist die Einfahrt für die Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr nach einem Einsatz über die Straße der Freiheit gestattet. Außerhalb dieser Zeiten ist die Einfahrt für die Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr nach einem Einsatz nur über die ‚Alarmausfahrt‘ von der B104 aus zulässig.
(Der Text ist entsprechend durch den Planer anzupassen)
 - Pkt. 7.2 entfällt vollständig
 - Pkt. 7.4 entfällt vollständig
 2. Die Anlage, bestehend aus dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 sowie der dazugehörigen Begründung, ist Bestandteil des Beschlusses.
 3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 einschließlich der Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Weiterhin sind die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
 4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung ortsüblich bekannt zu machen.
-

Das Abstimmungsergebnis ist gebunden an die o.g. Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	1

**6.3 Umbau Gemeindehaus - Planungsleistungen
Leistungsphasen 3 - 9**

4/884/2022-1

Beschluss:

Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, alle erforderlichen Planungsleistungen von Architekten und Ingenieuren, sowie Leistungen von Sonderfachleuten zu beschaffen. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung wird an das Amt Schönberger Land delegiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

**6.4 Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 14 in
Selmsdorf "Am Dorfpark"**

3/117/2022

Durch die SPD-Fraktion wurde ein Vorschlag unterbreitet, die Bevölkerung mittels einer Umfrage an der Namensfindung der Straße für das Plangebiet zu beteiligen. Die finale Entscheidung behält sich die Gemeindevertretung vor.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt der Gemeindevertretung Selmsdorf eine Umfrage im Amtsblatt zu starten, in der die Bevölkerung der Gemeinde Selmsdorf bis Ende Juni 2022 Vorschläge für die Namensgebung der Straße im B-Plan Nr. 14 in Selmsdorf „Am Dorfpark“ einreichen kann. Hierzu ist eine E-Mail-Adresse einzurichten. Die Gemeindevertreter werten im Anschluss die Vorschläge der Umfrage aus. Über die finale Namensgebung entscheiden die Gemeindevertreter.

Die Benennung wird in Gestalt einer Allgemeinverfügung ortsüblich bekannt zu geben.

Die Vergabe von Hausnummern erfolgt nach Antragstellung vom Amt aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

**6.5 Städtebauliches Entwicklungskonzept der
Hansestadt Lübeck für die Gesamtmaßnahme
'Lübeck-Nordwest'**

4/908/2022

- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als

Nachbargemeinde -

Gilt als Information, es ist kein Beschluss ergangen.

6.6 **Bebauungsplan Nr. 11 "Dorfstraße Sülsdorf" der Gemeinde Selmsdorf in der Ortslage Sülsdorf - Beschluss zur Wiederaufnahme des Bauleitplanverfahrens -**

4/929/2022

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt:

1. Die Gemeinde Selmsdorf stimmt dem Antrag auf Wiederaufnahme des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 11 „Dorfstraße Sülsdorf“ vom Grundsatz her zu. Die bisherigen Planungsziele und Festsetzungen sollen in ihren Grundzügen weiterverfolgt werden. Die Maßnahmenfläche im nördlichen Bereich ist als Grünfläche festzusetzen.
2. Das Bauleitplanverfahren ist mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg abzustimmen.
3. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Kosten abzustimmen und für die Beschlussfassung vorzulegen. Der Gemeinde dürfen in diesem Zusammenhang keine Kosten entstehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

Vorsitz:

Protokollführung:

Bernhard Stoeter

Caroline Schulz
