

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 07.06.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: im Mehrzweckraum in der Dreifelderhalle Wahrsow,
Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

ab 19:05 Uhr zu TOP 5

René Tareilus

Tillmann Ober

Annika Sachse

Hans-Peter Schulz

Bernhard Strutz

Protokollführung

Christoph Kappel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 05.04.2022
- 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.05.2022
- 6 Öffentliche Vorlagen

- 6.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21 "Am 4/939/2022 Lüdersdorfer Graben" der Gemeinde Lüdersdorf
- Klarstellung der Örtlichen Bauvorschrift, Festsetzung Nr. 3 "Einfriedungen" -
- 6.2 Information zu einem Beispiel einer Skateranlage 4/944/2022
- 6.3 Satzung der Gemeinde Groß Sarau über den 4/952/2022
Bebauungsplan Nr. 20 "Silberberg II" im Zshg. mit der
14. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als
Nachbargemeinde -
- 7 Informationen und Anfragen
 - 7.1 Fragen des Ausschussmitgliedes Bernhard Strutz
 - 7.1.1 Gehweg Lüdersdorf, Bahnhofstraße
 - 7.1.2 Ausbau Beleuchtung Radweg zwischen Lüdersdorf und Herrnburg
 - 7.1.3 Arbeiten am Gehweg - Straße Schattin in Herrnburg
 - 7.2 Information zum Sachstand Kita Staunsfeld
 - 7.3 Datensätze gemeindeeigener Grundstücksflächen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Nichtöffentliche Vorlagen
 - 8.1 Grundstücksangelegenheiten
 - 8.1.1 Grundstücksangelegenheit: Gem. Herrnburg, Flur 1, 4/953/2022
F1St 200/5
hier: Pachtantrag
- 9 Bauangelegenheiten
- 10 Informationen und Anfragen
 - 10.1 Bankette an der erneuerten Straße nach Palingen
 - 10.2 Termin nächste Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

-
- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der**
-

Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 05.04.2022

Änderungsanträge zur Niederschrift liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 05.04.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	2

5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.05.2022

Änderungsanträge zur Niederschrift liegen nicht vor.
Herr Harder nimmt jetzt an der Sitzung teil.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom

03.05.22.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	2

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben" der Gemeinde Lüdersdorf 4/939/2022
- Klarstellung der Örtlichen Bauvorschrift, Festsetzung Nr. 3 "Einfriedungen" -

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf beschließt, die Festsetzung Nr. 3 „Einfriedungen“ der örtlichen Bauvorschrift für den Bebauungsplan Nr. 21 wie folgt klarzustellen: Entlang der öffentlichen Verkehrsflächen sind als Grundstückseinfriedungen Hecken bis zu einer Höhe von max. 1,2m zulässig. Dieser Beschluss dient der Klarstellung und ist der Planurkunde beizufügen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

6.2 Information zu einem Beispiel einer Skateranlage 4/944/2022

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt.

Im Ausschuss erfolgt eine rege Diskussion zum Thema. In der Diskussion werden von den einzelnen Mitgliedern aus Erfahrung Vor- und Nachteile einer Skaterbahn aufgezählt. Dieses Thema während der Vorplanung zur Sanierung des Sportplatzes in Wahrsow ins Gespräch zu bringen, wird vom Ausschuss ausdrücklich befürwortet. Es wird die Indizierung einer Onlinebefragung der betreffenden Jugend in den umliegenden Orten empfohlen. Dieses sollte vom Sozialausschuss an die entsprechenden Stellen wie Schulen und Jugendclub delegiert werden.

**6.3 Satzung der Gemeinde Groß Sarau über den
Bebauungsplan Nr. 20 "Silberberg II" im Zshg. mit
der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes 4/952/2022**
**- Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als
Nachbargemeinde -**

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zu Satzung der Gemeinde Groß Sarau über den Bebauungsplan Nr. 20 "Silberberg II" im Zshg. mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

7 Informationen und Anfragen

7.1 Fragen des Ausschussmitgliedes Bernhard Strutz

Folgende Fragen wurden von Herrn Strutz per Mail an das Amt für eine Beantwortung in der Sitzung vorab geschickt.

7.1.1 Gehweg Lüdersdorf, Bahnhofstraße

Was ist zum unfallgefährdeten Gehweg in Lüdersdorf, Bahnhofstraße, im Bereich Waschkrug / Bahnhof bisher unternommen worden?

Antwort Herr Kappel

Vor den betreffenden Gebäuden befindet sich kein Gehweg, sondern Hausvorfelder, die mit Granitpflaster (Katzenkopf) gepflastert sind. Wenn in diesem Bereich der Straße bis zum Bahnhof ein Gehweg entstehend soll, ist dies ein Neubau. Ist der Gehweg mehrheitlich gewollt, dann sollte der Vorschlag per Vorlage vorbereitet und durch die GV beschlossen werden. Entsprechend der Prioritätenliste ist der Weg später über geplante Haushaltsansätze herzustellen.

Die Thematik wird unter den Ausschussmitgliedern diskutiert.

Herr Arnold bittet den Ausschuss um eine Beschlussfassung für die Erstellung einer Vorlage durch das Amt zum Neubau eines Gehwegs in dem Bereich Bahnhofstraße, Bereich Waschkrug / Bahnhof.

Beschluss:

Hiermit bittet der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf das Amt Schönberger Land um die Durchführung der Grundlagenermittlung und Erstellung einer Beschlussvorlage für die Projektaufnahme eines Gehwegneubaus im Bereich der Bahnhofstraße hinterer Bereich bis zum Bahnhof.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

7.1.2 Ausbau Beleuchtung Radweg zwischen Lüdersdorf und Herrnburg

Gibt es einen Termin für den Ausbau der Beleuchtung am Radweg zwischen Lüdersdorf und Herrnburg?

Antwort Herr Kappel

geplanter Ausführungsbeginn 24. KW 2022

7.1.3 Arbeiten am Gehweg - Straße Schattin in Herrnburg

Wann werden die Arbeiten am Gehweg - Straße Schattin in Herrnburg - endlich durchgeführt?

Antwort Herr Kappel

Die Instandsetzungsmaßnahme befindet sich in der Angebotseinholung. Damit die Maßnahme in der Unterhaltung bleibt, ist lediglich die Erneuerung des Gehwegbelages ohne Bordstein beabsichtigt.

7.2 Information zum Sachstand Kita Staunsfeld

Es erfolgt in 2022 die Sanierung des Gründachs. Für die weitere Gebäudesanierung werden folgende Bereiche in einem Konzept erarbeitet und für einen Bau- und Förderantrag vorbereitet:

- Brandschutzgutachten
- Dacherneuerung Mehrzweckraum
- Einbau zusätzlicher Fenster in Gruppenräumen
- Badsanierung
- teilweise Erneuerung Fußbodenbelag
- Erneuerung Außentüren
- Attika
- Fensterbretter
- Malerarbeiten

In einer ersten Kostenschätzung wurden die aufgezählten Sanierungsarbeiten mit brutto 600.000 € bewertet. Der Ausschuss diskutiert über den hohen Kostenumfang.

Es wird die Frage gestellt, wie intensiv dieses Gebäude in dem Überwachungsprozesse der Gebäudeunterhaltung des Fachbereiches IV einbezogen ist.

Herr Kappel erläutert die möglichen Leistungen des Fachbereiches bei der baulichen Überwachung von über 100 Gebäuden im Amtsbereich. Eine jährliche Befahrung und Aufnahme von Schäden ist nur punktuell bei einzelnen Gebäude möglich. Diese Schäden dann kontinuierlich durch aufwändige

Leistungsausschreibungen abzuarbeiten wird durch bestehende Vergaberichtlinien, Materialpreiserhöhungen und volle Auftragsbücher von Handwerkern abgebremst. Aus kleinen Schäden können größere Reparaturen entstehen.

In der Hauptsache werden dringliche Schäden durch die Nutzer mitgeteilt und im Rahmen der Unterhaltung behoben. Eine Erarbeitung von Prioritätenlisten der Unterhaltung für jedes einzelne Gebäude ist genauso notwendig wie eine dann folgende kontinuierliche Abarbeitung der Schäden.

Die einzelnen Parteien des Ausschusses werden diese Problematik intern diskutieren.

7.3 Datensätze gemeindeeigener Grundstücksflächen

Herr Ober fragt nach, wann für alle Ausschussmitglieder und berufenen Bürger die Datensätze durch das Amt übergeben werden, auf denen die Darstellung gemeindeeigener Grundstücksflächen nachvollziehbar möglich sind. Auf Nachfrage aus dem Ausschuss erläutert er, dass es ihm um die Information zu den gemeindeeigenen Grundstücken geht. Gemeindevertreter müssten für ihre Arbeit diese Kenntnisse haben. Andere Ausschüsse wie zum Beispiel der Bauausschuss Selmsdorf, haben seines Wissens ein Zugriff auf Grundstücksdaten. Teilnehmer der Sitzung erwidern, dass dies aus Gründen des Datenschutzes nicht möglich sein kann.

Information zur Frage nach Sitzungsende:

Zur Einholung interner Daten über Grundstücke in einem jeweiligen Gemeindegebiet wird das beim Zweckverband Grevesmühlen angesiedelte Programm flexiGIS durch das Amt genutzt. Aufgrund des Datenschutzes sind die Zugänge für einzelne Personen passwortgeschützt begrenzt möglich. Externe Zugänge haben nur Bürgermeister/innen der einzelnen Gemeinden auf Wunsch. Die Mitglieder des Bauausschusses Selmsdorf haben keinen passwortgeschützten Zugang zum System. Eine Erweiterung der Zugangsmöglichkeiten ist nicht beabsichtigt. Grundstücksbezogene einzelne Themen in Sitzungen werden in den nichtöffentlichen Teilen der Ausschüsse - wie gewohnt- detailliert dargestellt und erläutert.

Vorsitz:

Protokollführung:

Frank Arnold

Christoph Kappel
