

# Stadt Dassow



## Niederschrift

---

### Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 14.06.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Ort, Raum:** im Foyer der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

---

#### Anwesend

Vorsitzende/r  
Annett Pahl

Mitglieder  
Kay Burchardt  
Sören Fenner  
Juliane Steinhagen  
Stefan Westphal

Vertretung für: Gerd Matzke

Protokollführung  
Katy Pleines-Radke

#### Abwesend

Mitglieder  
Gerd Matzke

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:  
Frau Liedtke, Amt Schönberger Land

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 03.05.2022
  - 5 Öffentliche Vorlagen
    - 5.1 2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Dassow für die Haushaltsjahre 2021/2022 2/274/2022
    - 5.2 Erneuerung Spielgerät: Kletterturm Hermann-Litzendorf-Straße 4/932/2022
    - 5.3 Variantenstudie zur baulichen Erweiterung von Betreuungskapazitäten für Kinder in der Stadt Dassow 4/938/2022
    - 5.4 Bebauungsplan Nr. 38 der Stadt Dassow „Brennereiweg“  
- Billigung des Vorentwurfes sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - 4/950/2022
    - 5.5 Satzung der Stadt Dassow über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee  
- Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - 4/951/2022
    - 5.6 Beschluss über die Vertragsunterzeichnung mit dem Zweckverband Grevesmühlen zur Nutzungsgestattung des Regenrückhaltebeckens im Holmer Gewerbegebiet / Gemarkung Dassow der Flur 1, Flurstück 494/64 für Löschwasserzwecke 4/959/2022
  - 6 Sonstiges
    - 6.1 Ortsteilvertretungen
    - 6.2 Bushaltestellen
-

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin, Frau Pahl, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie mit 5 von 5 Anwesenden die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Frau Pahl beantragt die Absetzung des TOP 7.2.1 von der Tagesordnung.

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss Dassow bestätigt die geänderte Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

### 4 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 03.05.2022**

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss Dassow billigt die Sitzungsniederschrift vom 03.05.2022.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
2		3

---

### 5 **Öffentliche Vorlagen**

---

#### 5.1 **2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Dassow für die Haushaltsjahre 2021/2022** **2/274/2022**

Frau Pahl begrüßt Frau Liedtke, die den Nachtragshaushalt der Stadt Dassow erläutert.

Frau Liedtke erklärt u.a., dass keine Kreditaufnahmen für den Nachtragshaushalt notwendig sind und daher nur eine Anzeigepflicht bei der Kommunalaufsicht

---

besteht. Es wird das Investitionsprogramm mit Ergebnis- und Finanzhaushalt erläutert. Des Weiteren gibt Frau Liedtke den Hinweis, über die Anhebung der Realsteuerhebesätze nachzudenken.

Unter den Ausschussmitgliedern ist man sich einig, dass die Anwesenheit von Frau Liedtke an der Stadtvertreterversammlung nicht notwendig ist.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor, sodann bittet Frau Pahl um Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt, die 2. Nachtragshaushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2021/2022 nebst Anlagen gem. GemHVO zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**5.2 Erneuerung Spielgerät: Kletterturm Hermann-Litzendorf-Straße 4/932/2022**

Frau Pahl erläutert die Vorlage und teilt mit, dass der TÜV regelmäßig eine Überprüfung der Spielgeräte durchführt und die Turmkombination nicht mehr den sicherheitstechnischen Vorschriften entspricht.

Unter den Ausschussmitgliedern ist man sich einig, dass die Anschaffung eines neuen Spielgerätes notwendig ist. Um die Kosten zu reduzieren, soll der Abriss durch die Gemeindearbeiter ausgeführt werden.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Dassow fasst den Grundsatzbeschluss zur Beschaffung einer neuen Turmkombination mit ähnlichem Spielwert. Die Durchführung des Vergabeverfahrens für die Beschaffung einer neuen Turmkombination sowie der erforderlichen Montagekosten einschließlich der Zuschlagserteilung wird an das Amt delegiert. Die Kosten sind im Haushalt eingeplant. Die Abrissarbeiten sind durch den Bauhof der Stadt Dassow auszuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**5.3 Variantenstudie zur baulichen Erweiterung von Betreuungskapazitäten für Kinder in der Stadt Dassow 4/938/2022**

Frau Pahl erläutert die Vorlage und berichtet aus der Sitzung des Sozialausschusses.

Herr Fenner berichtet aus der Sitzung des SWB Ausschusses.

Unter den Anwesenden werden die verschiedenen Varianten besprochen. Es wird die Variante 6 favorisiert.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

---

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die weitere Planung der:

Ja- Stimme                      Gegenstimme                      Enthaltung/en

Variante 6                      5                      0                      0

Es wird die Grundsatzentscheidung gefasst, die Vergabe aller folgenden Planungsleistungen an das Amt Schönberger Land zu delegieren. Weitere Planungsergebnisse sind mit der Bürgermeisterin Frau Pahl zu kommunizieren und anhand des Planungsfortschritts den verantwortlichen Gremien vorzustellen.

---

**5.4      Bebauungsplan Nr. 38 der Stadt Dassow  
          „Brennereiweg“**

**4/950/2022**

**- Billigung des Vorentwurfes sowie Beschluss über  
die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit -**

Frau Pahl erläutert die Vorlage. Herr Fenner berichtet aus der Sitzung des SWB Ausschusses. Der dörfliche Charakter des Gebietes soll erhalten bleiben. Eine Vermietung von Ferienwohnungen soll ausgeschlossen werden. Beim Ausbau der Straße soll der Begegnungsverkehr berücksichtigt werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen bittet Frau Pahl um Abstimmung

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 „Brennereiweg“ mit folgenden Anpassungen:  
In der Präambel sollen die Punkte 1.4 und 4 gestrichen werden. Punkt 8.10 soll wie folgt geändert werden: Die Aufstellung von Gas- und Ölbehälter ist nicht zulässig. Die Begründung ist unter Punkt 4.3 wie folgt zu ändern: Abs. 2 ist zu streichen und wie folgt zu ändern: Aufgrund des Klima- und Ressourcenschutzes ist der Einsatz von Solarenergie oder Erdwärme zu empfehlen. Anlagen zur Solarenergieversorgung sind auf den Dächern zulässig.
2. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Die Stadtvertretung beschließt, mit dem vorliegenden Vorentwurf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch Aushang des Vorentwurfs im Amt Schönberger Land sowie im Internet durchgeführt werden.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit orts-üblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**5.5      Satzung der Stadt Dassow über die Entwicklung  
          des im Zusammenhang bebauten Ortsteils  
          Harkensee**

**4/951/2022**

**- Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und**

---

---

## **Auslegungsbeschluss -**

Frau Pahl erläutert den Sachverhalt.

Herr Fenner berichtet aus der Sitzung des SWB Ausschusses. Es werden einige Anpassungen besprochen und Frau Pahl bittet um Abstimmung.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung der Satzung über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage) zu entnehmen.
2. Die Stadtvertretung billigt den vorliegenden Entwurf der Satzung über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee (im Folgenden Entwicklungssatzung Harkensee) sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange mit folgenden Anpassungen:  
-Präambel Punkt 4.3: Verwendung von Holz mit gebrochenen Weiß-, Gelb-, Rottönen und naturbelassen zulässig .  
- Punkt 4.8: Die Aufstellung von Gas- oder Ölbehältern auf den der zugehörigen Erschließungsstraße zugewandten Grundstücksseite ist nicht zulässig.
3. Mit dem Entwurf der Entwicklungssatzung Harkensee soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Beschlüsse örtlich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

## **5.6 Beschluss über die Vertragsunterzeichnung mit dem Zweckverband Grevesmühlen zur Nutzungsgestattung des Regenrückhaltebeckens im Holmer Gewerbegebiet / Gemarkung Dassow der Flur 1, Flurstück 494/64 für Löschwasserzwecke**

**4/959/2022**

Frau Pahl erläutert die Vorlage. Zur Sitzung der Stadtvertretung wird um Rückmeldung zu den Eigentumsverhältnissen gebeten.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt zur gesicherten Bereitstellung von Löschwasser im Gewerbe- und Industriegebiet den Abschluss des Vertrages mit dem Zweckverband Grevesmühlen gemäß Anlage.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

---

## **6 Sonstiges**

### **6.1. Ortsteilvertretungen**

In der Ortsteilvertretung Harkensee ist eine Stelle nicht besetzt und eine weitere wird demnächst frei. Es werden neue Ortsteilvertreter gesucht. Es wird darauf hingewiesen, dass alle Ortsteilvertretungen regelmäßig Sitzungen durchführen.

### **6.2. Bushaltestellen**

Herr Westpahl erkundigt sich, wann die Versetzung des Bushaltestellenhauses in Feldhusen von der Kreisstraße zur Haltestelle im Ort erfolgt.

Die Straßeneinsicht zum Überqueren der Straße um die Bushaltestelle in Wilmstorf zu erreichen ist gefährlich. Hier sollte eine Lösung gefunden werden. Ggf. sollte ein Ortstermin durchgeführt werden.

---

## **6.1 Ortsteilvertretungen**

In der Ortsteilvertretung Harkensee ist eine Stelle nicht besetzt und eine weitere wird demnächst frei. Es werden neue Ortsteilvertreter gesucht. Es wird darauf hingewiesen, dass alle Ortsteilvertretungen regelmäßig Sitzungen durchführen.

---

## **6.2 Bushaltestellen**

Herr Westpahl erkundigt sich, wann die Versetzung des Bushaltestellenhauses in Feldhusen von der Kreisstraße zur Haltestelle im Ort erfolgt.

Die Straßeneinsicht zum Überqueren der Straße, um die Bushaltestelle in Wilmstorf zu erreichen ist gefährlich. Hier sollte eine Lösung gefunden werden. Ggf. sollte ein Ortstermin durchgeführt werden.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Annett Pahl

---

Katy Pleines-Radke

---